



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I
Forretningsadresse: C/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Haugen Oksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 656	334 656
Sum inntekter		334 656	334 656
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	353 715	232 313
Sum kostnader		353 715	232 313
Driftsresultat		-19 059	102 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	372	516
Sum finansinntekter		372	516
Annen rentekostnad	7	41	189
Sum finanskostnader		331	327
Netto finans		331	327
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 728	102 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 728	102 670
Årsresultat	8	-18 728	102 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 975	197 508
Andre fordringer	9	48 401	50 618
Sum fordringer		289 376	248 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 124	495 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 124	495 717
Sum omløpsmidler		900 500	743 843
SUM EIENDELER		900 500	743 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	712 027	730 755
Sum opptjent egenkapital		712 027	730 755
Sum egenkapital		712 027	730 755
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 075	144
Annen kortsiktig gjeld		9 398	12 944
Sum kortsiktig gjeld		188 473	13 088
Sum gjeld		188 473	13 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 500	743 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487208

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I
Forretningsadresse: C/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Haugen Oksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 656	334 656
Sum inntekter		334 656	334 656
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	353 715	232 313
Sum kostnader		353 715	232 313
Driftsresultat		-19 059	102 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	372	516
Sum finansinntekter		372	516
Annen rentekostnad	7	41	189
Sum finanskostnader		331	327
Netto finans		331	327
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 728	102 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 728	102 670
Årsresultat	8	-18 728	102 669



Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 975	197 508
Andre fordringer	9	48 401	50 618
Sum fordringer		289 376	248 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 124	495 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 124	495 717
Sum omløpsmidler		900 500	743 843
SUM EIENDELER		900 500	743 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	712 027	730 755
Sum opptjent egenkapital		712 027	730 755
Sum egenkapital		712 027	730 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 075	144
Annen kortsiktig gjeld		9 398	12 944
Sum kortsiktig gjeld		188 473	13 088
Sum gjeld		188 473	13 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 500	743 843



Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	334 656	334 656	334 656	334 656
Sum		334 656	334 656	334 656	334 656
Sum					
		334 656	334 656	334 656	334 656
Forretningsførsel og revisjon	2	36 462	35 874	36 900	37 500
Vedlikehold	3	9 563	43 113	92 500	92 500
Eksterne tjenester	4	5 287	38 829	50 000	50 000
Forsikring		54 309	51 028	56 000	60 000
Kommunale avgifter		-575	7 436	30 000	30 000
Brensel og strøm		220 431	28 328	50 000	150 000
Andre driftsutgifter	5	28 238	27 705	48 500	49 000
Sum		353 715	232 313	363 900	469 000
Driftsresultat		-19 059	102 343	-29 244	-134 344
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	372	516	0	0
Rentekostnad	7	41	189	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		331	327	0	0
Årsresultat	8	-18 728	102 669	-29 244	-134 344
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	-18 728	102 669	-29 244	-134 344

708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		69 265	43 575
Til gode av forretningsfører		65	-327
Forskuddsbetalte kostnader	9	42 213	40 238
Avregningskonti beboere		171 710	153 933
Andre fordringer		6 123	10 707
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		611 124	495 717
Sum omløpsmidler		900 500	743 843
SUM EIENDELER		900 500	743 843

708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		730 755	628 086
Årets resultat	8	-18 728	102 669
Sum egenkapital		712 027	730 755
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		179 075	144
Annen kortsiktig gjeld		9 104	12 944
Sum kortsiktig gjeld		188 473	13 088
Sum gjeld		188 473	13 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 500	743 843

Oslo 31.12.21

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Sted: _____, dato: _____

Cathrine Haugen Oksum
Styreleder

Ole Henrik Wille
Styremedlem

Jon Omund Revhaug
Styremedlem

708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I



Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	334 656	334 656	334 656	334 656
Sum	334 656	334 656	334 656	334 656

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	35 112	34 524	35 500	36 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 500
Sum	36 462	35 874	36 900	37 500

Laget har ikke revisor. Laget betaler ikke ut styrehonorar. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	7 500	3 750	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	16 363	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	92 500	92 500
6617 Vedlikehold uteområder	2 063	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	3 500	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	3 500	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	16 000	0	0
Sum	9 563	43 113	92 500	92 500



Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 021	438	0	0
6760 Vaktmestertjenester	4 266	38 392	50 000	50 000
Sum	5 287	38 829	50 000	50 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 200	3 500	4 000
6825 Kopiering	320	480	0	0
6940 Porto	276	1 135	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 330	2 461	0	0
7789 Drift heis	0	0	20 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	4 584	210	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	663	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	13 714	13 256	15 000	15 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	124	3 211	0	0
Sum	28 238	27 705	48 500	49 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	58	848	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	314	-332	0	0
Sum	372	516	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	41	189	0	0
Sum	41	189	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	730 755	628 086
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-18 728	102 669
B. Årets endring i disponible midler	-18 728	102 669
C. Disponible midler 31.12	712 027	730 755



Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	42 213	40 238
Sum	42 213	40 238



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Styreleder	Cathrine Haugen Oksum (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Jon Omund Revhaug (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Ole Henrik Wille (sign.)	13.04.2022