



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 178 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY BYGG AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo William Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 964 200 | 957 200 |
| Sum inntekter | | 964 200 | 957 200 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 5 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 75 985 | 205 931 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 206 620 | 248 524 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 445 400 | 464 340 |
| Sum kostnader | | 728 005 | 923 795 |
| Driftsresultat | | 236 195 | 33 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 443 | 77 |
| Annen finansinntekt | | 9 735 | 9 860 |
| Sum finansinntekter | | 10 178 | 9 937 |
| Annen rentekostnad | | 26 799 | 55 033 |
| Sum finanskostnader | | 26 799 | 55 033 |
| Netto finans | | -16 621 | -45 096 |
| Resultat før skattekostnad | | 219 574 | -11 691 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 59 948 | 8 282 |
| Årsresultat | 4 | 159 626 | -19 973 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 159 626 | -19 973 |
| Totalresultat | | 159 626 | -19 973 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | -39 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 159 626 | 19 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 626 | -19 973 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 826 481 | 1 033 101 |
| Sum varige driftsmidler | | 826 481 | 1 033 101 |
| Sum anleggsmidler | | 826 481 | 1 033 101 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 282 | 85 197 |
| Konsernfordringer | | 123 071 | -91 936 |
| Sum fordringer | | 183 354 | -6 739 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 264 344 | 1 200 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 264 344 | 1 200 482 |
| Sum omløpsmidler | | 1 447 697 | 1 193 742 |
| SUM EIENDELER | | 2 274 178 | 2 226 843 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 239 000 | 39 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 339 000 | 139 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 647 176 | 1 487 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 647 176 | 1 487 550 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 986 176 | 1 626 550 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 192 414 | 397 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 192 414 | 397 107 |
| Sum langsiktig gjeld | | 192 414 | 397 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 156 | 100 752 |
| Betalbar skatt | 3 | 59 948 | 19 282 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 436 | 31 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 048 | 51 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 588 | 203 186 |
| Sum gjeld | | 288 002 | 600 293 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 274 178 | 2 226 843 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696517

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 178 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY BYGG AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo William Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 178 351
JELØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 964 200 | 957 200 |
| Sum inntekter | | 964 200 | 957 200 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 5 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 75 985 | 205 931 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 206 620 | 248 524 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 445 400 | 464 340 |
| Sum kostnader | | 728 005 | 923 795 |
| Driftsresultat | | 236 195 | 33 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 443 | 77 |
| Annen finansinntekt | | 9 735 | 9 860 |
| Sum finansinntekter | | 10 178 | 9 937 |
| Annen rentekostnad | | 26 799 | 55 033 |
| Sum finanskostnader | | 26 799 | 55 033 |
| Netto finans | | -16 621 | -45 096 |
| Resultat før skattekostnad | | 219 574 | -11 691 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 59 948 | 8 282 |
| Årsresultat | 4 | 159 626 | -19 973 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 159 626 | -19 973 |
| Totalresultat | | 159 626 | -19 973 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | -39 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 159 626 | 19 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 626 | -19 973 |



Organisasjonsnr: 976 178 351
JELØY BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 826 481 | 1 033 101 |
| Sum varige driftsmidler | | 826 481 | 1 033 101 |
| Sum anleggsmidler | | 826 481 | 1 033 101 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 282 | 85 197 |
| Konsernfordringer | | 123 071 | -91 936 |
| Sum fordringer | | 183 354 | -6 739 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 264 344 | 1 200 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 264 344 | 1 200 482 |
| Sum omløpsmidler | | 1 447 697 | 1 193 742 |
| SUM EIENDELER | | 2 274 178 | 2 226 843 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 239 000 | 39 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 339 000 | 139 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 647 176 | 1 487 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 647 176 | 1 487 550 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 986 176 | 1 626 550 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 192 414 | 397 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 192 414 | 397 107 |
| Sum langsiktig gjeld | | 192 414 | 397 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 156 | 100 752 |
| Betalbar skatt | 3 | 59 948 | 19 282 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 436 | 31 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 048 | 51 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 588 | 203 186 |
| Sum gjeld | | 288 002 | 600 293 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 274 178 | 2 226 843 |



Organisasjonsnr: 976 178 351
JELØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

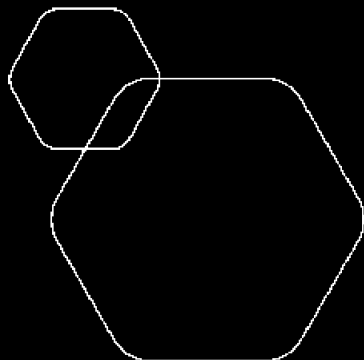
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

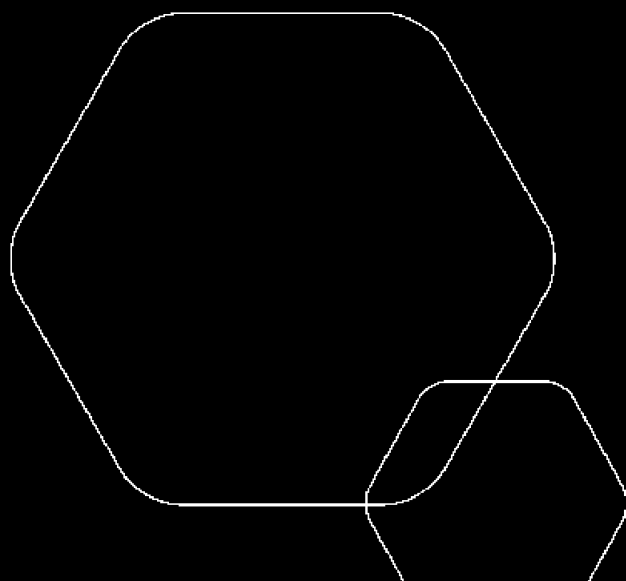
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jeløy Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av ADM AS



RESULTATREGNSKAP

JELØY BYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 964 200 | 957 200 |
| Sum driftsinntekter | | 964 200 | 957 200 |
| Varekostnad | | 0 | 5 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 75 985 | 205 931 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 206 620 | 248 524 |
| Annen driftskostnad | | 445 400 | 464 340 |
| Sum driftskostnader | | 728 005 | 923 795 |
| Driftsresultat | | 236 195 | 33 405 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 443 | 77 |
| Annen finansinntekt | | 9 735 | 9 860 |
| Annen rentekostnad | | 26 799 | 55 033 |
| Resultat av finansposter | | -16 621 | -45 096 |
| Resultat før skattekostnad | | 219 574 | -11 691 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 59 948 | 8 282 |
| Årsresultat | 4 | 159 626 | -19 973 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | -39 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 159 626 | 19 027 |
| Sum overføringer | | 159 626 | -19 973 |



BALANSE

JELØY BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 826 481 | 1 033 101 |
| Sum varige driftsmidler | | 826 481 | 1 033 101 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 826 481 | 1 033 101 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 282 | 85 197 |
| Konsernfordringer | | 123 071 | -91 936 |
| Sum fordringer | | 183 354 | -6 739 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 264 344 | 1 200 482 |
| Sum omløpsmidler | | 1 447 697 | 1 193 742 |
| Sum eiendeler | | 2 274 178 | 2 226 843 |



BALANSE

JELØY BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 239 000 | 39 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 339 000 | 139 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 647 176 | 1 487 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 647 176 | 1 487 550 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 986 176 | 1 626 550 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 192 414 | 397 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 192 414 | 397 107 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 156 | 100 752 |
| Betalbar skatt | 3 | 59 948 | 19 282 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 436 | 31 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 048 | 51 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 588 | 203 186 |
| Sum gjeld | | 288 002 | 600 293 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 274 178 | 2 226 843 |

24.05.2025
Styret i Jeløy Bygg AS

Viggo William Andersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger | 0 | 114 014 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 227 | 25 344 |
| Andre ytelser | 66 758 | 66 573 |
| Sum | 75 985 | 205 931 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Transport midler | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|--|---------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 2 200 137 | 456 097 | 2 656 234 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 2 200 137 | 456 097 | 2 656 234 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 1 465 763 | 363 990 | 1 829 753 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 734 374 | 92 107 | 826 481 |
| Årets avskrivninger | 183 593 | 23 027 | 206 620 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 183 593 | 23 027 | 206 620 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 59 948 | 8 282 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 59 948 | 8 282 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 219 574 | -11 691 |
| Permanente forskjeller | 925 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 51 992 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 272 491 | -11 691 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 948 | 19 282 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 59 948 | 19 282 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 286 158 | 338 151 | 51 992 |
| Sum | 286 158 | 338 151 | 51 992 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -286 158 | -338 151 | -51 993 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 0 | -1 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 39 000 | 1 487 550 | 1 626 550 |
| Årets resultat | | | | 159 626 | 159 626 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 200 000 | | 200 000 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 239 000 | 1 647 176 | 1 986 176 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JELØY BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000,0 | 100 000 |
| Sum | 50 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------|----------|-----------|
| VIWIAN AS | 50 | 100,0 |