



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN TERRASSE - TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Torhild Frugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 992	614 592
Sum inntekter		748 992	614 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	89 686	113 605
Annen driftskostnad		467 539	517 716
Sum kostnader		557 225	631 321
Driftsresultat		191 767	-16 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 996	2 711
Sum finansinntekter		5 996	2 711
Annen rentekostnad		0	230
Sum finanskostnader		0	230
Netto finans		-5 996	-2 941
Ordinært resultat før skattekostnad		197 763	-14 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 763	-14 248
Årsresultat		197 763	-14 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 763	14 248
Sum overføringer og disponeringer		-197 763	14 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 458	17 671
Sum fordringer		20 458	17 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 935	174 555
Sum omløpsmidler		417 394	192 226
SUM EIENDELER		417 394	192 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 641	150 878
Sum opptjent egenkapital		348 641	150 878
Sum egenkapital		348 641	150 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 973	29 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		1 048	1 431
Annen kortsiktig gjeld		10 732	10 376
Sum kortsiktig gjeld		68 753	41 348
Sum gjeld		65 684	41 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 394	192 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413668

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN TERRASSE - TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Torhild Frugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 919 039 647
SAMEIET UTSIKTEN TERRASSE - TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 992	614 592
Sum inntekter		748 992	614 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	89 686	113 605
Annen driftskostnad		467 539	517 716
Sum kostnader		557 225	631 321
Driftsresultat		191 767	-16 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 996	2 711
Sum finansinntekter		5 996	2 711
Annen rentekostnad		0	230
Sum finanskostnader		0	230
Netto finans		-5 996	-2 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 763	-14 248
Årsresultat		197 763	-14 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 763	14 248
Sum overføringer og disponeringer		-197 763	14 248



Organisasjonsnr: 919 039 647
SAMEIET UTSIKTEN TERRASSE - TRINN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 458	17 671
Sum fordringer		20 458	17 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 935	174 555
Sum omløpsmidler		417 394	192 226
SUM EIENDELER		417 394	192 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 641	150 878
Sum opptjent egenkapital		348 641	150 878
Sum egenkapital		348 641	150 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 973	29 541
Skyldige offentlige avgifter		1 048	1 431
Annen kortsiktig gjeld		10 732	10 376
Sum kortsiktig gjeld		68 753	41 348
Sum gjeld		65 684	41 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 394	192 226



Organisasjonsnr: 919 039 647
SAMEIET UTSIKTEN TERRASSE - TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		641 184	518 784	641 150	641 150
TV/ Internett		95 808	95 808	95 810	107 712
Andre inntekter		12 000	0	0	0
Sum inntekter		748 992	614 592	736 960	748 862
Kostnader					
Lønn	2	59 407	81 096	78 400	78 500
Styrehonorar	2	13 600	13 000	13 000	13 600
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	10 294	13 268	12 887	12 000
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	6 385	6 241	3 000	3 000
Energi, strøm		112 766	150 898	170 000	130 000
Renhold		44 607	37 794	42 000	45 000
Verktøy, inventer, rekvisita		1 276	1 184	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		15 856	42 767	30 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 998	2 291	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr		942	2 013	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		65 887	67 354	54 000	50 000
Serviceavtaler		21 160	6 160	42 000	40 000
Forsikringsskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		0	6 045	0	0
Forretningsførerhonorar		38 980	37 061	39 000	42 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 467	7 988	8 467	8 500
Kontorrekvisita		1 167	1 605	1 500	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader		510	1 568	2 000	2 000
TV/ Internett		105 712	99 951	95 810	107 712
Drivstoff		354	0	0	0
Forsikring		46 313	41 399	46 600	51 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 544	1 638	3 000	1 600
Sum kostnader		557 225	631 321	664 664	646 412
Driftsresultat		191 767	-16 729	72 296	102 450
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 996	2 711	0	0
Rentekostnader		0	230	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 996	-2 941	0	0
Årets resultat		197 763	-14 248	72 296	102 450
Overført til/fra annen egenkapital		-197 763	14 248	0	0

2249 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2, org.nr. 919039647



Årsregnskap 2024 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader

20 458

17 671

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

188 332

121 711

Innestående på sparekonto

208 603

52 844

Sum omløpsmidler

417 394

192 226

SUM EIENDELER

417 394

192 226

2249 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2, org.nr. 919039647



Årsregnskap 2024 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	150 878	165 126
Årets resultat	197 763	-14 248
Sum opptjent egenkapital	348 641	150 878
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 973	29 541
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	1 048	1 431
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	7 432	10 146
Annen kortsiktig gjeld	3 300	230
Sum kortsiktig gjeld	68 753	41 348
Sum gjeld	65 684	41 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	417 394	192 226

Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2, 31.12.2024

Liv Torhild Frugaard
Styreleder

Torstein Sætre
Medlem

Astrid Ellingsen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	150 878	165 126
Årets resultat	197 763	-14 248
B. Årets endringer disponible midler	197 763	-14 248
C. Disponible midler pr 31.12	348 641	150 878
Avstemming		
Omløpsmidler	417 394	192 226
Kortsiktig gjeld	68 753	41 348
Disponible midler pr. 31.12	348 641	150 878



Noter 2024 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	0	70 950
5010 Timelønn	51 975	0
5020 Feriepenger	7 432	10 146
5330 Styrehonorar	13 600	13 000
Sum	73 007	94 096

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt timelønn for utført arbeid av beboer i løpet av året.



Noter 2024 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 246	11 837
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 048	1 431
5995 Andre sosiale kostnader	6 385	6 241
Sum	16 679	19 509



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Styreleder	Liv Torhild Frugaard (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Torstein Sætre (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Astrid Ellingsen (sign.)	19.02.2025