



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 480 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Bergem-Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 091 753	1 991 191
Sum inntekter		9 091 753	1 991 191
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	144 037	166 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 251	7 251
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 330 034	1 702 123
Sum kostnader		1 483 583	1 881 409
Driftsresultat		7 608 170	109 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 911	3 318
Sum finansinntekter		8 911	3 318
Annen rentekostnad	17	-202 767	-138 394
Sum finanskostnader		-202 767	-138 394
Netto finans		-193 856	-135 076
Ordinært resultat før skattekostnad		7 414 315	-25 293
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-641 608	-17 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 463 717	274 843
Årsresultat		6 772 707	-42 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	641 608
Sum immaterielle eiendeler		0	641 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 030 281	1 451 100
Maskiner og anlegg	12	8 601	15 851
Sum varige driftsmidler		1 038 882	1 466 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		1 042 482	2 112 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 569	38 484
Andre fordringer		46 071	42 864
Sum fordringer		364 640	81 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	727 323	257 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 323	257 471
Sum omløpsmidler		1 091 933	338 585
SUM EIENDELER		2 134 414	2 450 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-331 326	-7 104 033
Sum egenkapital		-328 926	-7 101 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	86 918	0
Sum avsetninger for forpliktelser		86 918	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 121 350	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	123 100	123 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 244 450	9 323 100
Sum langsiktig gjeld		2 331 368	9 323 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 929	152 937
Skyldige offentlige avgifter		113	20 232
Annen kortsiktig gjeld		67 931	56 109
Sum kortsiktig gjeld		131 973	229 278
Sum gjeld		2 463 341	9 552 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 414	2 450 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 244 450	9 323 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640900

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 480 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Bergem-Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 847 480 262
NEDRE ENGGATE 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 091 753	1 991 191
Sum inntekter		9 091 753	1 991 191
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	144 037	166 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 251	7 251
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 330 034	1 702 123
Sum kostnader		1 483 583	1 881 409
Driftsresultat		7 608 170	109 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 911	3 318
Sum finansinntekter		8 911	3 318
Annen rentekostnad	17	-202 767	-138 394
Sum finanskostnader		-202 767	-138 394
Netto finans		-193 856	-135 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-641 608	-17 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 463 717	274 843
Årsresultat		6 772 707	-42 641



Organisasjonsnr: 847 480 262
NEDRE ENGGATE 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	641 608
Sum immaterielle eiendeler		0	641 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 030 281	1 451 100
Maskiner og anlegg	12	8 601	15 851
Sum varige driftsmidler		1 038 882	1 466 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		1 042 482	2 112 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 569	38 484
Andre fordringer		46 071	42 864
Sum fordringer		364 640	81 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	727 323	257 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 323	257 471
Sum omløpsmidler		1 091 933	338 585
SUM EIENDELER		2 134 414	2 450 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Sum opptjent egenkapital		-331 326	-7 104 033
Sum egenkapital		-328 926	-7 101 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	14	86 918	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		86 918	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 121 350	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	123 100	123 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 244 450	9 323 100
Sum langsiktig gjeld		2 331 368	9 323 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 929	152 937
Skyldige offentlige avgifter		113	20 232
Annen kortsiktig gjeld		67 931	56 109
Sum kortsiktig gjeld		131 973	229 278
Sum gjeld		2 463 341	9 552 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 414	2 450 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 244 450	9 323 100



Organisasjonsnr: 847 480 262
NEDRE ENGGATE 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 597 564	1 566 372	0	1 364 181
Leieinntekt lokaler	342 780	346 840	0	0
Leieinntekt garasjer/parkering	58 650	50 900	0	46 200
Gevinst ved salg anleggsmidler	7 092 759	0	0	0
Andre driftsinntekter	0	27 079	0	0
Sum driftsinntekter	9 091 753	1 991 191	0	1 410 381
Utgifter				
Personalkostnader	3 97 037	88 534	0	93 485
Styrehonorar og telefongodtgj	4 47 000	77 500	0	90 000
Revisjonshonorar	5 14 000	16 779	0	14 728
Forretningsførerhonorar	125 544	121 302	0	131 843
Kontigent boligbyggelaget	7 500	8 100	0	7 500
Regnskapsm. avskrivninger	7 251	7 251	0	0
Vedlikehold	6 200 000	187 494	0	246 000
Kabel-TV	113 760	112 319	0	122 400
Forsikring	171 722	162 016	0	135 350
Energi, strøm	125 692	634 049	0	60 000
Andre driftskostnader	7 151 605	68 904	0	120 000
Kommunale avgifter	8 420 211	391 160	0	451 000
Sum driftsutgifter	1 483 583	1 881 409	0	1 472 306
Res. før finansielle poster	7 608 170	109 783	0	-61 925
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	8 911	3 318	0	3 100
Renteutgifter	17 -202 767	-138 394	0	-85 000
Sum finansielle inn-/utbet.	-193 856	-135 076	0	-81 900
Årsresultat før skatt	7 414 315	-25 293	0	-143 825
Skatt	9 -641 608	-17 348	0	-25 000
Årsresultat	6 772 707	-42 641	0	-168 825



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	641 608
Sum immaterielle eiendeler		0	641 608
Varige driftsmidler			
Tomt	10	38 411	54 100
Bygninger	11	991 870	1 397 000
Andre driftsmidler	12	8 601	15 851
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		1 042 482	2 112 159
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		318 569	38 484
Andre fordringer		46 071	42 864
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	13	698 869	257 471
Innestående på særvilkår		28 454	0
Sum omløpsmidler		1 091 933	338 585
SUM EIENDELER		2 134 414	2 450 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-331 326	-7 104 033
Sum egenkapital		-328 926	-7 101 633
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	86 918	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	2 121 350	9 200 000
Borettsinnskudd	15	123 100	123 100
Sum langsiktig gjeld		2 331 368	9 323 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 711	23 109
Leverandørgjeld		63 929	152 937
Skyldig off. myndigheter		113	20 232
Annen kortsiktig gjeld		33 220	33 000
Sum kortsiktig gjeld		131 973	229 278
Sum gjeld		2 463 341	9 552 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 414	2 450 744

Pantestillelser 16 2 244 450 9 323 100

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____



Balanse 2022

Astrid Karstensen
Styreleder

Stein Dybå
Styremedlem

Bente Steen
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	109 308	144 697	109 308	959 960
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	6 772 707	-42 641	0	-168 825
Tilbakeføring avskrivning	7 251	7 251	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	86 918	0	0	0
Kjøp / salg av aksjer/andeler	420 819	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-7 078 650	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	209 044	-35 390	0	-168 825
C. Disponible midler pr. 31.12	959 960	109 308	198 958	791 135
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	86 918	0	0	0
Fritt disponibelt:	873 042	109 308	89 650	-168 825
Omløpsmidler 31.12	1 091 933	338 585	428 235	923 108
Kortsiktig gjeld 31.12	-131 973	-229 278	-229 278	-131 973
Disponible midler 31.12	959 960	109 308	198 958	791 135



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester i deltidsstilling

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	6 400	0
5150 Opptjent feriepenger	800	0
5230 Fri bolig	66 688	68 016
5280 Annen fordel i arb.forhold	66 688	68 016
5290 Motkonto for gruppe 52	-66 688	-68 016
5400 Arbeidsgiveravgift	16 932	20 518
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	113	0
5900 Gaver til ansatte	5 015	0
5990 Andre personalkostnader	1 089	0
Sum	97 037	88 534

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	47 000	77 500
Sum	47 000	77 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	14 000	16 779



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	840	0
6602 Vedlikehold VVS	0	3 208
6640 Periodisk vedlikehold	77 336	125 646
6645 Vedlikeholdsavsetning	86 918	0
6716 Teknisk tjenester	34 906	58 641
Sum	200 000	187 494

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold	9 001	0
6550 Driftsmaterialer	0	4 039
6551 Driftskostnader bygg	23 908	11 945
6552 Driftskostnader VVS	19 444	15 078
6553 Driftskostnader Elektro	10 467	4 242
6554 Driftskostnader utvendig anleg	8 273	2 653
6559 Andre driftskostnader	23 212	14 991
6715 Sekretærarbeider ol	14 820	8 840
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	2 365	0
6800 Kontorrekvisita	3 529	0
6825 Kopiering	908	711
6940 Porto	570	108
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	175
7719 Organisasjonsmessige kostnader	34 326	0
7720 Generalforsamling	0	5 343
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	797	781
7790 Andre kostnader	-14	0
Sum	151 605	68 904

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	317 950	288 881
7761 Eiendomsskatt	102 261	102 279
Sum	420 211	391 160

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	17 348
Endring utsatt skatt/skattefordel	641 608	
For lite avsatt i fjor		0
Netto skattekostnad	641 608	17 348



Noter 2022

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	54 100
Avgang i løpet av året	2022	-15 689
Bokført verdi pr. 31.12		38 411

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	1 397 000
Avgang i løpet av året	2022	-405 130
Bokført verdi pr. 31.12		991 870

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Navn	Vaskemaskin/Tørketromme
Antatt levetid i år	5 år
Anskaffet år	12.03.2019
Kostpris 01.01	36 253
Nyanskaffelser i løpet året	0
- salg/utrangering til anskaffelseskost	0
kostpris 31.12.	36 253
Samlede avskrivninger 01.01	-20 401
- avskrivning i år	-7 251
- avgang samlede avsk. på salg/utrang.	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	-27 652
Bokført verdi pr 31.12	8 601

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	1 000

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
+ årets avsetning	86 918
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	86 918



Noter 2022

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	123 100
Sum	123 100

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 244 450
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 030 281

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Fasade og varmeanlegg
Lånenummer:	39308626710
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	31.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000
Lånesaldo 01.01:	9 200 000
Avdrag i perioden:	7 078 650
Lånesaldo 31.12:	2 121 350

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308626710	14	97 350	1 362 900
	2	93 899	187 798
	3	86 089	258 267
	4	78 098	312 392

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308626710 har første avdrag 30.06.2033 med kr 19 879	14	97 350	152
	2	93 899	147
	3	86 089	134
	4	78 098	122



Resultat og balanse med noter for Nedre Enggate 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Enggate 13 Borettslag

Styreleder	Astrid Karstensen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Bente Steen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Stein Dybå (sign.)	27.02.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Enggate 13 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Enggate 13 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AMKKP-BEIJ-UHGS4-DJCT-MZW3J-Q0YVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 18:01:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMKKP-BEIJJ-UHG54-DJ5CT-MZW3J-Q0YVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>