



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klampenborg 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 000	317 736
Sum inntekter		355 000	317 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 000	168 700
Annen driftskostnad	2	119 661	83 232
Sum kostnader		307 661	251 932
Driftsresultat		47 339	65 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 863	9 523
Sum finansinntekter		38 863	9 523
Annen finanskostnad		40	90
Sum finanskostnader		40	90
Netto finans		38 823	9 433
Ordinært resultat før skattekostnad		86 162	75 237
Skattekostnad på resultat	5	18 956	16 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 206	58 685
Årsresultat		67 206	58 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 206	58 685
Totalresultat		67 206	58 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 206	58 685
Sum overføringer og disponeringer		67 206	58 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 602	
Sum immaterielle eiendeler		2 602	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 495 501	2 677 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 801	1
Sum varige driftsmidler	3	2 514 302	2 677 302
Sum anleggsmidler		2 516 905	2 677 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			150 733
Sum fordringer			150 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 740	1 503 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 740	1 503 814
Sum omløpsmidler		1 954 740	1 654 547
SUM EIENDELER		4 471 645	4 331 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 170 000	2 170 000
Overkurs		335 140	335 140
Sum innskutt egenkapital		2 505 140	2 505 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 808 538	1 741 331
Sum opptjent egenkapital		1 808 538	1 741 331
Sum egenkapital	6	4 313 678	4 246 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		14 128
Sum avsetninger for forpliktelser			14 128
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	14 128
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	35 686	30 073
Skyldige offentlige avgifter		60 916	
Annen kortsiktig gjeld		61 365	41 177
Sum kortsiktig gjeld		157 967	71 250
Sum gjeld		157 967	85 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 645	4 331 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522775

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klampenborg 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 986 336 303
BRAATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 000	317 736
Sum inntekter		355 000	317 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 000	168 700
Annen driftskostnad	2	119 661	83 232
Sum kostnader		307 661	251 932
Driftsresultat		47 339	65 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 863	9 523
Sum finansinntekter		38 863	9 523
Annen finanskostnad		40	90
Sum finanskostnader		40	90
Netto finans		38 823	9 433
Ordinært resultat før skattekostnad		86 162	75 237
Skattekostnad på resultat	5	18 956	16 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 206	58 685
Årsresultat		67 206	58 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 206	58 685
Totalresultat		67 206	58 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 206	58 685
Sum overføringer og disponeringer		67 206	58 685



Organisasjonsnr: 986 336 303
BRAATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 602	
Sum immaterielle eiendeler		2 602	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 495 501	2 677 301
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 801	1
Sum varige driftsmidler	3	2 514 302	2 677 302

Sum anleggsmidler		2 516 905	2 677 302
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			150 733
Sum fordringer			150 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 954 740	1 503 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 740	1 503 814

Sum omløpsmidler		1 954 740	1 654 547
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 471 645	4 331 849
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 170 000	2 170 000
Overkurs		335 140	335 140
Sum innskutt egenkapital		2 505 140	2 505 140

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 808 538	1 741 331
Sum opptjent egenkapital		1 808 538	1 741 331

Sum egenkapital	6	4 313 678	4 246 471
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	14 128
Sum avsetninger for forpliktelses		14 128
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	14 128
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	30 073
Skyldige offentlige avgifter		60 916
Annen kortsiktig gjeld		61 365
Sum kortsiktig gjeld	157 967	71 250
Sum gjeld	157 967	85 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 471 645	4 331 849



Organisasjonsnr: 986 336 303
BRAATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Braate Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet.



Noter 2023 fortsettelse

Note 3 – Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Totalt</i>
<i>Anskaffelseskost 01.01.23</i>	188 662	4 548 168	21 727	4 758 557
<i>Tilgang</i>			25 000	25 000
<i>Avgang</i>				
<i>Anskaffelseskost 31.12.23</i>	188 662	4 548 168	46 727	4 783 557
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.23</i>		2 241 329	27 926	2 269 255
<i>Balanseført verdi pr. 31.12.23</i>	188 662	2 306 839	18 801	2 514 302
<i>Årets avskrivninger</i>	0	181 800	6 200	188 000
<i>Avskrivningsprosent</i>	0 %	4 %	33 %	4-33 %