



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 3A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	399 800
Sum inntekter		420 000	399 800
Kostnader			
Avskrivning	2	31 200	31 200
Annen driftskostnad	3	346 017	898 181
Sum kostnader		377 217	929 381
Driftsresultat		42 783	-529 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	753
Sum finansinntekter		117	753
Annen finanskostnad		164 690	157 936
Sum finanskostnader		164 690	157 936
Netto finans		-164 573	-157 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 790	-686 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 790	-686 764
Årsresultat		-121 790	-686 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-121 790	-686 764
Sum overføringer og disponeringer		-121 790	-686 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 719 800	2 751 000
Sum varige driftsmidler		2 719 800	2 751 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 720 800	2 752 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 400	51 150
Andre fordringer		1 223	319 283
Sum fordringer		57 623	370 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 080	497 341
Sum omløpsmidler		400 703	867 774
SUM EIENDELER		3 121 503	3 619 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 079 149	-957 359
Sum opptjent egenkapital		-1 079 149	-957 359
Sum egenkapital		-579 149	-457 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 687 667	3 611 229
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 667	3 611 229
Sum langsiktig gjeld		3 687 667	3 611 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	473 368
Skyldige offentlige avgifter		3 534	-48 213
Annen kortsiktig gjeld		7 263	40 749
Sum kortsiktig gjeld		12 985	465 904
Sum gjeld		3 700 652	4 077 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 503	3 619 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322429

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 3A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 990 011 311
HG3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	399 800
Sum inntekter		420 000	399 800
Kostnader			
Avskrivning	2	31 200	31 200
Annen driftskostnad	3	346 017	898 181
Sum kostnader		377 217	929 381
Driftsresultat		42 783	-529 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	753
Sum finansinntekter		117	753
Annen finanskostnad		164 690	157 936
Sum finanskostnader		164 690	157 936
Netto finans		-164 573	-157 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 790	-686 764
Årsresultat		-121 790	-686 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-121 790	-686 764
Sum overføringer og disponeringer		-121 790	-686 764



Organisasjonsnr: 990 011 311
HG3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 719 800	2 751 000
Sum varige driftsmidler		2 719 800	2 751 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		2 720 800	2 752 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 400	51 150
Andre fordringer		1 223	319 283
Sum fordringer		57 623	370 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 080	497 341
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		400 703	867 774
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 121 503	3 619 774
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 079 149	-957 359
Sum opptjent egenkapital		-1 079 149	-957 359

Sum egenkapital		-579 149	-457 359
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	3 687 667	3 611 229
Sum langsiktig gjeld	3 687 667	3 611 229
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 188	473 368
Skyldige offentlige avgifter	3 534	-48 213
Annen kortsiktig gjeld	7 263	40 749
Sum kortsiktig gjeld	12 985	465 904
Sum gjeld	3 700 652	4 077 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 121 503	3 619 774



Organisasjonsnr: 990 011 311
HG3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FJERDINGEN ROGER	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt ytelser til ansatte /eiere i året som har gått.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HG3 EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 125 645	3 125 645
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 125 645	3 125 645
Akk.nedskr. 31.12.2020	-405 845	-405 845
Balanseført pr. 31.12.2020	2 719 800	2 719 800

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til ansatte /eiere i året som har gått.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	5 625
Andre tjenester	5 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
--------------------	----------------	------------------



HG3 EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

FJERDINGEN ROGER	500	100 %	100 %
------------------	-----	-------	-------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	-957 360	-457 360
Årsresultat	0	-121 790	-121 790
Egenkapital 31.12.2020	500 000	-1 079 150	-579 150

Styret er klar over handleplikten i forbindelse med at selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid mener styret at eiendommen har betydelig høyere verdi enn bokført verdi.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til finansinstitusjoner	3 687 667

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Håkon den Godes gate 3A	2 719 800

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
---	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-121 790
Endring i midlertidige forskjeller	29 674
Årets skattegrunnlag	<u>-92 116</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
---	-------------

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-413 576</u>
Sum	<u>-413 576</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-92 116</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-505 692
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 220 716</u>
Sum	715 024



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Til

HG3 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for HG3 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 121 790.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for min mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal 12 mai 2021

Magnar Grendal

Statsautorisert revisor med oppdragsansvar



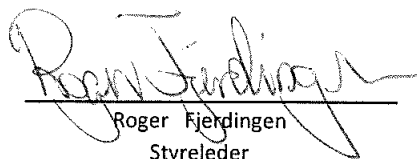
HG3 EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 079 149	-957 359
Sum opptjent egenkapital		-1 079 149	-957 359
Sum egenkapital		-579 149	-457 359
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 687 667	3 611 229
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 667	3 611 229
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 188	473 368
Skyldige offentlige avgifter		3 534	-48 213
Annen kortsiktig gjeld		7 263	40 749
Sum kortsiktig gjeld		12 985	465 904
Sum gjeld		3 700 652	4 077 133
Sum egenkapital og gjeld		3 121 503	3 619 774

31. desember 2020

Levanger, .


Roger Fjerdings
Styreleder


Brit Anne Hallan Fjerdings
Varamedlem

12. mai 2021