



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Elisabeth Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 200	456 000
Sum inntekter		469 200	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,3,4	391 387	488 802
Sum kostnader		442 578	537 915
Driftsresultat		26 622	-81 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	27
Sum finansinntekter		26	27
Annen finanskostnad		51 427	39 857
Sum finanskostnader		51 427	39 857
Netto finans		-51 401	-39 831
Ordinært resultat før skattekostnad		17 284	-81 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 284	-81 760
Årsresultat		-24 780	-121 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 090 457	1 090 457
Sum varige driftsmidler		1 090 457	1 090 457
Sum anleggsmidler		1 090 457	1 090 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 463	45 987
Sum fordringer		48 463	45 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 831	286 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 294	332 929
Sum omløpsmidler		200 294	332 929
SUM EIENDELER		1 290 751	1 423 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-801 032	-776 252
Sum opptjent egenkapital		-801 032	-776 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-800 231	-775 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 830 295	1 940 436
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 295	2 140 436
Sum langsiktig gjeld		2 030 295	2 140 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 713	57 925
Annen kortsiktig gjeld		975	478
Sum kortsiktig gjeld		60 688	58 402
Sum gjeld		2 090 982	2 198 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 751	1 423 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 030 295	2 140 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352840

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Elisabeth Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 952 955 985
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 200	456 000
Sum inntekter		469 200	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4	391 387	488 802
Sum kostnader		442 578	537 915
Driftsresultat		26 622	-81 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	27
Sum finansinntekter		26	27
Annen finanskostnad		51 427	39 857
Sum finanskostnader		51 427	39 857
Netto finans		-51 401	-39 831
Ordinært resultat før skattekostnad		17 284	-81 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 284	-81 760
Årsresultat		-24 780	-121 745



Organisasjonsnr: 952 955 985
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 090 457

1 090 457

Sum varige driftsmidler

1 090 457

1 090 457

Sum anleggsmidler

1 090 457

1 090 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

48 463

45 987

Sum fordringer

48 463

45 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

151 831

286 942

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

200 294

332 929

Sum omløpsmidler

200 294

332 929

SUM EIENDELER

1 290 751

1 423 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-801 032

-776 252

Sum opptjent egenkapital

-801 032

-776 252

Sum egenkapital

-800 231

-775 452

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 830 295

1 940 436



Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 295	2 140 436
Sum langsiktig gjeld		2 030 295	2 140 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 713	57 925
Annen kortsiktig gjeld		975	478
Sum kortsiktig gjeld		60 688	58 402
Sum gjeld		2 090 982	2 198 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 751	1 423 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 030 295	2 140 436



Organisasjonsnr: 952 955 985
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	274 527	195 362	274 527	139 606
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-24 780	-121 745	119 000	104 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	400 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-110 141	-199 089	-107 000	-95 000
B. Årets endring disponible midler	-134 921	79 166	12 000	9 000
C. Disponible midler	139 606	274 527	286 527	148 606



Resultatregnskap 2022 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		469 200	456 000	466 000	528 000
Sum inntekter		469 200	456 000	466 000	528 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 128	1 128	1 000	1 000
Styreonorar		8 000	8 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar		4 542	4 386	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		24 216	24 216	25 000	25 000
Kontingent LABO / NBBL		3 186	3 186	3 000	3 000
Vedlikehold	2	182 574	285 902	48 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		42 064	39 984	42 000	44 000
Forsikring		36 483	34 418	36 000	39 000
Kommunale avgifter	3	90 358	89 436	92 000	116 000
Andre driftskostnader	4	50 028	47 258	45 000	55 000
Sum kostnader		442 578	537 915	304 000	344 000
Driftsresultat		26 622	-81 915	162 000	184 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		26	27	0	0
Rentekostnader		51 427	39 857	43 000	80 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-51 401	-39 831	-43 000	-80 000
Årsresultat		-24 780	-121 745	119 000	104 000

Årsoppgjør 2022 for Hildrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	1 090 457	1 090 457
Sum anleggsmidler		1 090 457	1 090 457
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		48 463	45 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		151 831	286 942
Sum omløpsmidler		200 294	332 929
SUM EIENDELER		1 290 751	1 423 386

Årsoppgjør 2022 for Hildrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital	6	-776 252	-776 252
Årets resultat	6	-24 780	0
Sum opptjent egenkapital		-800 231	-775 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 830 295	1 940 436
Borettsinnskudd	8	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		2 030 295	2 140 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 713	57 925
Påløpte renter		975	478
Sum kortsiktig gjeld		60 688	58 402
Sum gjeld		2 090 982	2 198 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 751	1 423 386
Pantestillelser	9	2 030 295	2 140 436

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Hildrebakken Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hildrebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	1 128	1 128

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Hildrebakken Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold malerarbeid	3 124	617
Vedlikehold murerarbeid	32 625	16 680
Vedlikehold dører	48 000	0
Vedlikehold drenering	98 825	268 605
Sum	182 574	285 902

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Hildrebakken Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Driftsmateriell	957	192
Snørydding/sandstrøing	11 250	18 155
Hage/plenklipping	17 594	24 552
Teknisk rådgivning	15 000	0
Kontorrekvisita	0	1 085
Gaver, fradragsberettiget	2 650	650
Premie sikringsordning	450	444
Generalforsamling	0	78
Bank- og betalingsgebyr	2 127	2 103
Sum	50 028	47 258

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1964
Kostpris	598 000
Påkostninger før 1998	492 457
Bokført verdi 31.12	1 090 457

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-776 252	-654 506
+/- Årets resultat	-24 780	-121 745
Sum egenkapital pr 31.12	-800 231	-775 452

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2022 for Hildrebakken Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Drenering	
Lånenummer:	25102289857	25107702833
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	3.90 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	27.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 874 313
Lånesaldo 01.01:	391 713	1 548 723
Avdrag i perioden:	12 836	97 305
Lånesaldo 31.12:	378 877	1 451 418
Saldo 5 år frem i tid:	325 161	980 453

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	228 787	1 830 296

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	200 000	200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	200 000	200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 030 295,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 090 457,-.



Resultat og balanse med noter for Hildrebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hildrebakken Borettslag

Styreleder	Kari Elisabeth Næss (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Tone Lund Nilsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Ragnar Lorentzen (sign.)	24.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hildrebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hildrebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: M3ISE-FOMNQ-FT4CV-40IQP-V6TX7-Y205Z



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 27. februar 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3ISE-FOMNQ-FT4CV-401QP-V6TX7-Y205Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-28 11:31:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3ISE-F0MINQ-FT4CV-40TQP-V6TX7-Y20SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>