



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wilhelms veg 23  
2580 FOLLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 170	14 101
Sum kostnader		12 170	14 101
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 170</b>	<b>-14 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen rentekostnad		20	0
Sum finanskostnader		-20	0
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-12 179</b>	<b>-14 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 179</b>	<b>-14 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-12 179	-14 100
Sum overføringer og disponeringer		-12 179	-14 100



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		122 209	122 209
Sum varer		122 209	122 209
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 844	10 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 844	10 233
Sum omløpsmidler		132 053	132 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 053</b>	<b>132 442</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	9 160	21 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 160</b>	<b>121 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 160</b>	<b>121 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 900	11 103
Annen kortsiktig gjeld		14 993	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 893</b>	<b>11 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 893</b>	<b>11 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 053</b>	<b>132 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wilhelms veg 23  
2580 FOLLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 883 886  
FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 170	14 101
Sum kostnader		12 170	14 101
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 170</b>	<b>-14 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen rentekostnad		20	0
Sum finanskostnader		-20	0
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad 1</b>		<b>-12 179</b>	<b>-14 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 179</b>	<b>-14 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-12 179	-14 100
Sum overføringer og disponeringer		-12 179	-14 100



Organisasjonsnr: 918 883 886  
FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		122 209	122 209
Sum varer		122 209	122 209
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		9 844	10 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 844	10 233
Sum omløpsmidler		132 053	132 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 053</b>	<b>132 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	9 160	21 339
Sum innskutt egenkapital		109 160	121 339
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	109 160	121 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 900	11 103
Annen kortsiktig gjeld	14 993	0
Sum kortsiktig gjeld	22 893	11 103
Sum gjeld	22 893	11 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 053	132 442



Organisasjonsnr: 918 883 886  
FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 170	-14 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 170</b>	<b>-14 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 170</b>	<b>-14 101</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-20	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-12 179</b>	<b>-14 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 179</b>	<b>-14 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-12 179	-14 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 179</b>	<b>-14 100</b>



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		122 209	122 209
<b>Sum varer</b>		<b>122 209</b>	<b>122 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 844	10 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 844</b>	<b>10 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 053</b>	<b>132 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 053</b>	<b>132 442</b>



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	9 160	21 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 160</b>	<b>121 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 160</b>	<b>121 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 900	11 103
Annen kortsiktig gjeld		14 993	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 893</b>	<b>11 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 893</b>	<b>11 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 053</b>	<b>132 442</b>

Folldal, 08.03.2024

Trond Brandsnes  
styrets leder / daglig leder

Torgeir Trønnes  
styremedlem



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Posten Varer i balansen er kjøp av tomteareal for oppføring av boliger.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke - se note 1

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-78 661	-90 840	12 179
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-78 661</b>	<b>-90 840</b>	<b>12 179</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	78 661	90 840	-12 179
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORGEIR TRØNNES	25	25,00	Ordinære
TROND BRANDSNES	25	25,00	Ordinære
TRØNNES BYGG AS	25	25,00	Ordinære
FOLLDAL MASKIN AS	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	21 339	121 339
Andre endringer	0	-12 179	-12 179
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 160</b>	<b>109 160</b>