



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 895 573  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 25 ANS  
Forretningsadresse: c/o T Hokholt  
Vingolfveien 16  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hokholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 502	830 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 502</b>	<b>830 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 996	136 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 601	30 601
Annen driftskostnad	1	137 035	382 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 633</b>	<b>549 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 869</b>	<b>280 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 552	29 820
Annen finansinntekt		44 547	42 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 099</b>	<b>72 414</b>
Annen rentekostnad		187	1 035
Annen finanskostnad		781	-69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968</b>	<b>966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 131</b>	<b>71 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 286 000	351 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 790 762	1 821 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 790 762</b>	<b>1 821 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 790 762</b>	<b>1 821 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 908	2 634
Konsernfordringer		11 736	8 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 643</b>	<b>10 714</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	731 224	731 224
<b>Sum investeringer</b>		<b>731 224</b>	<b>731 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 963 619	1 708 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963 619</b>	<b>1 708 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 716 486</b>	<b>2 450 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 507 248</b>	<b>4 271 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 443 073	1 443 073



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 443 073</b>	<b>1 443 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 767 724	2 481 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 767 724</b>	<b>2 481 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 210 797</b>	<b>3 924 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 399
Skyldig offentlige avgifter		293 623	197 542
Annen kortsiktig gjeld		2 828	131 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 451</b>	<b>346 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 451</b>	<b>346 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 507 248</b>	<b>4 271 483</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398935

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 895 573  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 25 ANS  
Forretningsadresse: c/o T Hokholt  
Vingolfveien 16  
1170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hokholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 983 895 573  
VERKSTEDVEIEN 25 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 502	830 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 502</b>	<b>830 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 996	136 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 601	30 601
Annen driftskostnad	1	137 035	382 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 633</b>	<b>549 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 869</b>	<b>280 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 552	29 820
Annen finansinntekt		44 547	42 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 099</b>	<b>72 414</b>
Annen rentekostnad		187	1 035
Annen finanskostnad		781	-69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968</b>	<b>966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 131</b>	<b>71 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 286 000	351 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>



Organisasjonsnr: 983 895 573  
VERKSTEDVEIEN 25 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 790 762

1 821 363

Sum varige driftsmidler

1 790 762

1 821 363

Sum anleggsmidler

1 790 762

1 821 363

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

9 908

2 634

Konsernfordringer

11 736

8 080

Sum fordringer

21 643

10 714

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

731 224

731 224

Sum investeringer

731 224

731 224

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

1 963 619

1 708 183

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 963 619

1 708 183

Sum omløpsmidler

2 716 486

2 450 121

SUM EIENDELER

4 507 248

4 271 483

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

1 443 073

1 443 073

Sum innskutt egenkapital

1 443 073

1 443 073

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 767 724

2 481 724

Sum opptjent egenkapital

2 767 724

2 481 724

Sum egenkapital

4 210 797

3 924 797



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		17 399
Skyldig offentlige avgifter	293 623	197 542
Annen kortsiktig gjeld	2 828	131 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>296 451</b>	<b>346 686</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>296 451</b>	<b>346 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 507 248</b>	<b>4 271 483</b>



Organisasjonsnr: 983 895 573  
VERKSTEDVEIEN 25 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Verkstedveien 25 ANS**

**Organisasjonsnr. 983895573**



Verkstedveien 25 ANS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 502	830 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 402 502</b>	<b>830 345</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 996	136 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 601	30 601
Annen driftskostnad	1	137 035	382 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 633</b>	<b>549 866</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 228 869</b>	<b>280 479</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 552	29 820
Annen finansinntekt		44 547	42 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 099</b>	<b>72 414</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		187	1 035
Annen finanskostnad		781	(69)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968</b>	<b>966</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>57 131</b>	<b>71 448</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 286 000	351 927
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 286 000</b>	<b>351 927</b>



Verkstedveien 25 ANS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 790 762	1 821 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 790 762</b>	<b>1 821 363</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 790 762</b>	<b>1 821 363</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		11 736	8 080
Andre kortsiktige fordringer		9 908	2 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 643</b>	<b>10 714</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	731 224	731 224
<b>Sum investeringer</b>		<b>731 224</b>	<b>731 224</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 963 619	1 708 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 716 486</b>	<b>2 450 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 507 248</b>	<b>4 271 483</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 443 073	1 443 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 443 073</b>	<b>1 443 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 767 724	2 481 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 767 724</b>	<b>2 481 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 210 797</b>	<b>3 924 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	17 399
Skyldig offentlige avgifter		293 623	197 542
Annen kortsiktig gjeld		2 828	131 746
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>296 451</b>	<b>346 687</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>296 451</b>	<b>346 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 507 248</b>	<b>4 271 483</b>

Oslo, 30.05.2022

Torstein Hokholt  
representant for Brus AS  
Deltager/daglig leder

Elisabeth Hokholt  
representant for Bettco AS  
Deltager

Anette Hokholt Asp  
representant for In Place Interiør AS  
Deltager

Årsregnskap for Verkstedveien 25 ANS

Organisasjonsnr. 983895573



Verkstedveien 25 ANS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Aksjeinvesteringer

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verkstedveien 25 ANS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 640	113 343
Arbeidsgiveravgift	777	17 128
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 580	3 182
<b>Totalt</b>	<b>5 997</b>	<b>133 653</b>

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets ledende personer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 060 098
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 060 098
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 238 735
+ Ordinære avskrivninger	30 601
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 269 336
Balanseført verdi pr 31/12	1 790 762
Prosentst for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnaden er tilordnet deltagerne.



Verkstedveien 25 ANS

## Noter 2021

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Sparebank 1 Egenkapitalbevis	9 300	731 224	1 354 080

Selskapet har i henhold til valgdgangen for små foretak valgt å bokføre investeringer i aksjer til kostpris.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 000. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egen- kapital	Sum EK
Pr 1.1.	1 443 072	2 481 725	3 924 797
Årsresultat	0	1 286 000	1 286 000
Utdeling til deltakere	0	- 1 000 000	- 1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 443 072</b>	<b>2 767 725</b>	<b>4 210 797</b>