



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 980 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 45 AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		1 226 922	1 234 683
Sum inntekter		1 226 922	1 249 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	178 000
Annen driftskostnad		280 245	387 700
Sum kostnader		458 245	565 700
Driftsresultat		768 677	683 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		629	13
Sum finanskostnader		629	13
Netto finans		-629	45
Ordinært resultat før skattekostnad		768 048	684 029
Skattekostnad på resultat		190 920	171 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 128	512 584
Årsresultat		577 128	512 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 128	512 584
Totalresultat		577 128	512 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		676 897	507 000
Avsatt til annen egenkapital		-99 769	5 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		577 128	512 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 870 941	3 048 941
Sum varige driftsmidler		2 870 941	3 048 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 870 941	3 048 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	383 400	364 103
Andre kortsiktige fordringer	2	29 693	53 067
Konsernfordringer		1 060 355	850 355
Sum fordringer	2	1 473 448	1 267 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 104	34 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 104	34 345
Sum omløpsmidler		1 494 551	1 301 870
SUM EIENDELER		4 365 492	4 350 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 669 888	2 739 879
Sum innskutt egenkapital		2 729 888	2 799 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			29 778
Sum opptjent egenkapital			29 778
Sum egenkapital		2 729 888	2 829 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		347 066	347 066
Sum annen langsiktig gjeld		347 066	347 066
Sum langsiktig gjeld		347 066	347 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	46 317	91 641
Betalbar skatt			28 445
Skyldig offentlige avgifter		67 685	62 720
Kortsiktig konserngjeld		867 817	700 000
Annen kortsiktig gjeld	2	306 720	291 282
Sum kortsiktig gjeld	2	1 288 539	1 174 088
Sum gjeld		1 635 604	1 521 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 365 492	4 350 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402023

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 980 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 45 AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 980 139
GVARVGATA 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		1 226 922	1 234 683
Sum inntekter		1 226 922	1 249 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	178 000
Annen driftskostnad		280 245	387 700
Sum kostnader		458 245	565 700
Driftsresultat		768 677	683 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		629	13
Sum finanskostnader		629	13
Netto finans		-629	45
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		768 048	684 029
Skattekostnad på resultat		190 920	171 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 128	512 584
Årsresultat		577 128	512 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 128	512 584
Totalresultat		577 128	512 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		676 897	507 000
Avsatt til annen egenkapital		-99 769	5 584
Sum overføringer og disponeringer		577 128	512 584



Organisasjonsnr: 920 980 139
GVARVGATA 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 870 941

3 048 941

Sum varige driftsmidler

2 870 941

3 048 941

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

2 870 941

3 048 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

383 400

364 103

Andre kortsiktige

fordringer

2

29 693

53 067

Konsernfordringer

1 060 355

850 355

Sum fordringer

2

1 473 448

1 267 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 104

34 345

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 104

34 345

Sum omløpsmidler

1 494 551

1 301 870

SUM EIENDELER

4 365 492

4 350 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

2 669 888

2 739 879

Sum innskutt egenkapital

2 729 888

2 799 879

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

29 778

Sum opptjent egenkapital

29 778



Sum egenkapital		2 729 888	2 829 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		347 066	347 066
Sum annen langsiktig gjeld		347 066	347 066
Sum langsiktig gjeld		347 066	347 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	46 317	91 641
Betalbar skatt			28 445
Skyldig offentlige avgifter		67 685	62 720
Kortsiktig konserngjeld		867 817	700 000
Annen kortsiktig gjeld	2	306 720	291 282
Sum kortsiktig gjeld	2	1 288 539	1 174 088
Sum gjeld		1 635 604	1 521 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 365 492	4 350 811



Organisasjonsnr: 920 980 139
GVARVGATA 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gvarvgata 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 980 139



Resultatregnskap

Gvarvgata 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		1 226 922	1 234 683
Sum driftsinntekter		1 226 922	1 249 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	178 000
Annen driftskostnad		280 245	387 700
Sum driftskostnader		458 245	565 700
Driftsresultat		768 677	683 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	58
Annen rentekostnad		629	13
Resultat av finansposter		-629	45
Resultat før skattekostnad		768 048	684 029
Skattekostnad på resultat		190 920	171 445
Resultat		577 128	512 584
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		577 128	512 584
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		676 897	507 000
Avsatt til annen egenkapital		-99 769	5 584
Sum overføringer		577 128	512 584



Balanse

Gvarvgata 45 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 870 941	3 048 941
Sum varige driftsmidler		2 870 941	3 048 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 870 941	3 048 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	383 400	364 103
Andre kortsiktige fordringer	2	29 693	53 067
Konsernfordringer		1 060 355	850 355
Sum fordringer	2	1 473 448	1 267 525
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 104	34 345
Sum omløpsmidler		1 494 551	1 301 870
Sum eiendeler		4 365 492	4 350 811



Balanse

Gvarvgata 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 669 888	2 739 879
Sum innskutt egenkapital		2 729 888	2 799 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	29 778
Sum opptjent egenkapital		0	29 778
Sum egenkapital		2 729 888	2 829 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		347 066	347 066
Sum annen langsiktig gjeld		347 066	347 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	46 317	91 641
Betalbar skatt		0	28 445
Skyldig offentlige avgifter		67 685	62 720
Konserngjeld		867 817	700 000
Annen kortsiktig gjeld	2	306 720	291 282
Sum kortsiktig gjeld	2	1 288 539	1 174 088
Sum gjeld		1 635 604	1 521 154
Sum egenkapital og gjeld		4 365 492	4 350 811

Styret i Gvarvgata 45 AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gvarvgata 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 060 355	850 355
Sum	1 060 355	850 355
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	867 817	700 000
Sum	867 817	700 000

Annen kortsiktig gjeld er konsernbidrag.

Det er stilt pant i selskapets forretningsseiendom pålydende 8 000 000 for morselskapet.