



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 317 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDAYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 494	
Sum inntekter		440 494	
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad		4 999	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 700	
Annen driftskostnad	2	82 739	30 281
Sum kostnader		524 438	30 281
Driftsresultat		-83 944	-30 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 650	281
Sum finansinntekter		8 650	281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 341	234 378
Sum finanskostnader		346 341	234 378
Netto finans		-337 691	-234 097
Resultat før skattekostnad		-421 635	-264 379
Skattekostnad på resultat	3	-92 760	-58 163
Årsresultat		-328 875	-206 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 875	-206 216
Totalresultat		-328 875	-206 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-328 875	-206 216
Sum overføringer og disponeringer		-328 875	-206 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 733 185	4 199 702
Sum varige driftsmidler		6 733 185	4 199 702
Sum anleggsmidler		6 733 185	4 199 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		493 174
Fordringer			
Kundefordringer		34 993	
Andre kortsiktige fordringer		8 640	
Konsernfordringer	6	421 635	264 379
Sum fordringer		465 268	264 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 814	44 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 814	44 957
Sum omløpsmidler		961 082	802 510
SUM EIENDELER		7 694 267	5 002 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	46 000	46 000
Overkurs	4	18 314	18 314
Annen innskutt egenkapital	3, 4	604 331	275 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		668 645	339 770
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	604 330	275 456
Sum opptjent egenkapital		-604 330	-275 456
Sum egenkapital		64 315	64 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 629 155	4 937 898
Sum annen langsiktig gjeld		7 629 155	4 937 898
Sum langsiktig gjeld		7 629 155	4 937 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798	
Sum kortsiktig gjeld		798	
Sum gjeld		7 629 952	4 937 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 694 267	5 002 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305055

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 317 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDAYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 929 317 823
SUNDAYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 494	
Sum inntekter		440 494	
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad		4 999	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 700	
Annen driftskostnad	2	82 739	30 281
Sum kostnader		524 438	30 281
Driftsresultat		-83 944	-30 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 650	281
Sum finansinntekter		8 650	281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 341	234 378
Sum finanskostnader		346 341	234 378
Netto finans		-337 691	-234 097
Resultat før skattekostnad		-421 635	-264 379
Skattekostnad på resultat	3	-92 760	-58 163
Årsresultat		-328 875	-206 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 875	-206 216
Totalresultat		-328 875	-206 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-328 875	-206 216
Sum overføringer og disponeringer		-328 875	-206 216



Organisasjonsnr: 929 317 823
SUNDAYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

6 733 185

4 199 702

Sum varige driftsmidler

6 733 185

4 199 702

Sum anleggsmidler

6 733 185

4 199 702

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

493 174

Fordringer

Kundefordringer

34 993

Andre kortsiktige

fordringer

8 640

Konsernfordringer

6

421 635

264 379

Sum fordringer

465 268

264 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

495 814

44 957

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

495 814

44 957

Sum omløpsmidler

961 082

802 510

SUM EIENDELER

7 694 267

5 002 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

46 000

46 000

Overkurs

4

18 314

18 314

Annen innskutt egenkapital

3, 4

604 331

275 456

Sum innskutt egenkapital

668 645

339 770

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

604 330

275 456

Sum opptjent egenkapital

-604 330

-275 456

Sum egenkapital

64 315

64 314



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 629 155	4 937 898
Sum annen langsiktig gjeld		7 629 155	4 937 898
Sum langsiktig gjeld		7 629 155	4 937 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798	
Sum kortsiktig gjeld		798	
Sum gjeld		7 629 952	4 937 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 694 267	5 002 212



Organisasjonsnr: 929 317 823
SUNDAYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Sundays Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 317 823



Resultatregnskap			
Sundays Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		440 494	0
Sum driftsinntekter		440 494	0
Lønnskostnad		4 999	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	436 700	0
Annen driftskostnad	2	82 739	30 281
Sum driftskostnader		524 438	30 281
Driftsresultat		-83 944	-30 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 650	281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 341	234 378
Resultat av finansposter		-337 691	-234 097
Resultat før skattekostnad		-421 635	-264 379
Skattekostnad på resultat	3	-92 760	-58 163
Resultat		-328 875	-206 216
Årsresultat		-328 875	-206 216
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	328 875	206 216
Sum overføringer		-328 875	-206 216



Balanse			
Sundays Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 733 185	4 199 702
Sum varige driftsmidler		6 733 185	4 199 702
Sum anleggsmidler		6 733 185	4 199 702
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	5	0	493 174
Fordringer			
Kundefordringer		34 993	0
Andre kortsiktige fordringer		8 640	0
Konsernfordringer	6	421 635	264 379
Sum fordringer		465 268	264 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 814	44 957
Sum omløpsmidler		961 082	802 510
Sum eiendeler		7 694 267	5 002 212
Sundays Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Sundays Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	46 000	46 000
Overkurs	4	18 314	18 314
Annen innskutt egenkapital	3, 4	604 331	275 456
Sum innskutt egenkapital		668 645	339 770
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-604 330	-275 456
Sum opptjent egenkapital		-604 330	-275 456
Sum egenkapital		64 315	64 314
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 629 155	4 937 898
Sum annen langsiktig gjeld		7 629 155	4 937 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798	0
Sum kortsiktig gjeld		798	0
Sum gjeld		7 629 952	4 937 898
Sum egenkapital og gjeld		7 694 267	5 002 212
Kristiansand, ____/____-2023, 05.02.2026			
Styret i Sundays Eiendom AS			
<hr/>			
Kjell Tore Skeivoll			
styreleder			
Sundays Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 199 702	4 199 702
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 970 183	2 970 183
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 169 885	7 169 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	436 700	436 700
= Bokført verdi 31.12.25	6 733 185	6 733 185
Årets ordinære avskrivninger	436 700	436 700
Økonomisk levetid	6 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sundays Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, jmf asl § 7-6

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 760	-58 163
Skattekostnad ordinært resultat	-92 760	-58 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-421 635	-264 379
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	421 635	264 379
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 760	-58 163
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 760	58 163
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	991 907	991 907	0
Sum	991 907	991 907	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-991 907	-991 907	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skatt er overført ifbm en fisjon og knytter seg til oppskrivning til virkelig verdi på tomt



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	46 000	18 314	275 456	-275 456	64 314
Årets resultat				-328 875	-328 875
Konsernbidrag mottatt			328 875		328 875
Pr 31.12.2025	46 000	18 314	604 331	-604 330	64 315

Note 5 Prosjekt under utførelse

Varelager	2025	2024
Prosjekt under utvikling	0	493 174
Sum varelager	0	493 174

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2025	2024	Andre fordringer 2025	2024
Home Retail AS - konsernbidrag	0	0	421 635	264 379
Sum	0	0	421 635	264 379

	Leverandørgjeld 2025	2024	Annen langsiktig gjeld 2025	2024
Home Retail AS	0	0	7 629 155	4 937 898
Sum	0	0	7 629 155	4 937 898

Lånene i konsernet er rente-regulert og det er utarbeidet låneavtaler

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundays Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 000	1,0	46 000
Sum	46 000		46 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Home Retail AS	46 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Styrets leder er hovedaksjonær i Home Retail AS