



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Benedetto Rosario Patella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 467	7 239
Sum kostnader		8 467	7 239
Driftsresultat		-8 467	-7 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	53 300	66 470
Annen finansinntekt	2	95 058	
Sum finansinntekter		148 358	66 470
Annen rentekostnad		583 967	309 711
Sum finanskostnader		583 967	309 711
Netto finans		-435 609	-243 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 076	-250 480
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 076	-250 480
Årsresultat		-444 076	-250 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 076	-250 480
Totalresultat		-444 076	-250 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-444 076	-250 480
Sum overføringer og disponeringer		-444 076	-250 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 618 956	1 746 395
Sum finansielle anleggsmidler		8 118 956	8 246 395
Sum anleggsmidler		8 118 956	8 246 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 904	598 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 904	598 987
Sum omløpsmidler		122 904	598 987
SUM EIENDELER		8 241 860	8 845 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	786 543	342 467
Sum opptjent egenkapital		-786 543	-342 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-286 543	157 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 931 819	7 185 929
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 557 692	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 489 511	8 685 929
Sum langsiktig gjeld		8 489 511	8 685 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		38 891	1 920
Sum kortsiktig gjeld		38 891	1 920
Sum gjeld		8 528 402	8 687 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 860	8 845 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305943

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Benedetto Rosario Patella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 927 214 571
ATL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 467	7 239
Sum kostnader		8 467	7 239
Driftsresultat		-8 467	-7 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	53 300	66 470
Annen finansinntekt	2	95 058	
Sum finansinntekter		148 358	66 470
Annen rentekostnad		583 967	309 711
Sum finanskostnader		583 967	309 711
Netto finans		-435 609	-243 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-444 076	-250 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 076	-250 480
Årsresultat		-444 076	-250 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 076	-250 480
Totalresultat		-444 076	-250 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-444 076	-250 480
Sum overføringer og disponeringer		-444 076	-250 480



Organisasjonsnr: 927 214 571
ATL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 618 956	1 746 395
Sum finansielle anleggsmidler		8 118 956	8 246 395
Sum anleggsmidler		8 118 956	8 246 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 904	598 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 904	598 987
Sum omløpsmidler		122 904	598 987
SUM EIENDELER		8 241 860	8 845 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	786 543	342 467
Sum opptjent egenkapital		-786 543	-342 467
Sum egenkapital		-286 543	157 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 931 819	7 185 929



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 557 692	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 489 511	8 685 929
Sum langsiktig gjeld		8 489 511	8 685 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		38 891	1 920
Sum kortsiktig gjeld		38 891	1 920
Sum gjeld		8 528 402	8 687 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 860	8 845 382



Organisasjonsnr: 927 214 571
ATL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

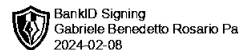
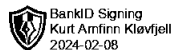
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

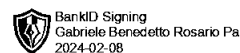
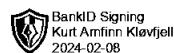


Årsregnskap 2023

Atl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

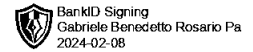
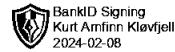
Org.nr.: 927 214 571



RESULTATREGNSKAP

ATL EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 467	7 239
Sum driftskostnader		8 467	7 239
Driftsresultat		-8 467	-7 239
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	53 300	66 470
Annen finansinntekt	2	95 058	0
Annen rentekostnad		583 967	309 711
Resultat av finansposter		-435 609	-243 241
Resultat før skattekostnad		-444 076	-250 480
Resultat		-444 076	-250 480
Årsresultat		-444 076	-250 480
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	444 076	250 480
Sum overføringer		-444 076	-250 480



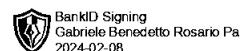
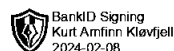
BALANSE

ATL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 618 956	1 746 395
Sum finansielle anleggsmidler		8 118 956	8 246 395
Sum anleggsmidler		8 118 956	8 246 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 904	598 987
Sum omløpsmidler		122 904	598 987
Sum eiendeler		8 241 860	8 845 382

ATL EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ATL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-786 543	-342 467
Sum opptjent egenkapital		-786 543	-342 467
Sum egenkapital		-286 543	157 533
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 931 819	7 185 929
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 557 692	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 489 511	8 685 929
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		38 891	1 920
Sum kortsiktig gjeld		38 891	1 920
Sum gjeld		8 528 402	8 687 849
Sum egenkapital og gjeld		8 241 860	8 845 382

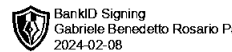
Arendal, 06.02.2024
Styret i Atl Eiendom AS

Gabriele Benedetto Rosario Patella
styreleder

Kurt Arnfinn Kløvfjell
styremedlem/daglig leder



ATL EIENDOM AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Atl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Anleggsmidler				
Frolandsveien 2B AS	100 %	5 800 000	201 046	416 689
Promarc AS	100 %	700 000	*	*
Sum		6 500 000		

* Årsregnskapet for selskapet var ikke ferdigstilt på tidspunkt for avleggelse av regnskapet for ATL Eiendom AS.

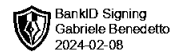
Selskapet har pr. 31.12.2023 ytt et lån til datterselskapene på til sammen kr. 1 618 956. Det er i 2023 inntektsført kr. 53 300 i renteinntekter fra datterselskap, og kr. 90 656 i konsernbidrag.



ATL EIENDOM AS



BankID Signing
Kurt Amfinn Kløvfall
2024-02-08



BankID Signing
Gabriele Benedetto Rosario Pa
2024-02-08

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-444 076	-250 480
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-444 076	-250 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 944	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 944	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-786 543	-342 467	444 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	786 543	342 467	-444 076
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

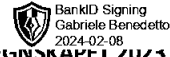
	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	400 000	-342 467	157 533
Årets resultat			-444 076	-444 076
Pr 31.12.2023	100 000	400 000	-786 543	-286 543



ATL EIENDOM AS



BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2024-02-08



BankID Signing
Gabriele Benedetto Rosario Pa
2024-02-08

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gabriele Benedetto Rosario Patella	250	50,0	50,0
Kurt Arnfinn Kløvfjell	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Arnfinn Kløvfjell	styremedlem/daglig leder	250
Gabriele Benedetto Rosario Patella	styreleder	250
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 931 819	7 185 929

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld er stillet eiendommen Frolandsveien 2B som eies av selskapets datterselskap.

Av langsiktig gjeld forfaller ca. kr. 5,5 mill til betaling senere enn 5 år etter balansedato.

Annen langsiktig gjeld på kr. 1 557 692 er i sin helhet innlån fra selskapets aksjonærer. Lånet er renteberegnet med skermingsrente. Kostnadsført rente for 2023 utgjør kr. 57 692.