



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 4
AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 554 612	1 529 703
Sum inntekter		1 554 612	1 529 703
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	231 788	230 025
Annen driftskostnad	3	-42 007	43 490
Sum kostnader		189 781	273 514
Driftsresultat		1 364 831	1 256 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	62
Sum finansinntekter		357	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	577 472	507 927
Annen finanskostnad		376	500
Sum finanskostnader		577 849	508 427
Netto finans		-577 492	-508 365
Ordinært resultat før skattekostnad		787 340	747 823
Skattekostnad på ordinært resultat	5	176 404	175 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 936	572 822
Årsresultat		610 936	572 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 936	572 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	590 340	592 026
Overføringer annen egenkapital	6,7	20 596	-19 205
Sum overføringer og disponeringer		610 936	572 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 096 619	10 196 203
Sum varige driftsmidler		10 096 619	10 196 203
Sum anleggsmidler		10 096 619	10 196 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 627 007	3 432 727
Sum fordringer		3 627 007	3 432 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 476 337	205 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 337	205 034
Sum omløpsmidler		5 103 344	3 637 761
SUM EIENDELER		15 199 963	13 833 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	338 708	318 112
Sum opptjent egenkapital		338 708	318 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		379 958	359 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	103 030	102 961
Sum avsetninger for forpliktelser		103 030	102 961
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 561 316	12 592 659
Sum annen langsiktig gjeld		13 561 316	12 592 659
Sum langsiktig gjeld		13 664 346	12 695 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398	
Skyldig offentlige avgifter		-68	
Kortsiktig konserngjeld		766 675	778 982
Annen kortsiktig gjeld		388 653	
Sum kortsiktig gjeld		1 155 658	778 982
Sum gjeld		14 820 004	13 474 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 199 963	13 833 964



**Årsregnskap 2018
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS**

Organisasjonsnr. 914721458

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult As
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 554 612	1 529 703
Sum driftsinntekter		1 554 612	1 529 703
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	231 788	230 025
Annen driftskostnad	3	(42 007)	43 490
Sum driftskostnader		189 781	273 514
DRIFTSRESULTAT		1 364 831	1 256 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		357	62
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		357	62
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	577 472	507 927
Annen finanskostnad		376	500
Sum finanskostnader		577 849	508 427
NETTO FINANSPOSTER		(577 491)	(508 365)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		787 340	747 823
Skattekostnad på ordinært resultat	5	176 404	175 002
ORDINÆRT RESULTAT		610 936	572 822
ARSRESULTAT		610 936	572 822
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	10	590 340	592 026
Overføringer annen egenkapital	6,7	20 596	(19 205)
SUM OVERF. OG DISP.		610 936	572 822

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Organisasjonsnr. 914721458



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 096 619	10 196 203
Sum varige driftsmidler		10 096 619	10 196 203
SUM ANLEGGSMIDLER		10 096 619	10 196 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	3 627 007	3 432 727
Sum fordringer		3 627 007	3 432 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 476 337	205 034
SUM OMLØPSMIDLER		5 103 344	3 637 761
SUM EIENDELER		15 199 963	13 833 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	338 708	318 112
Sum opptjent egenkapital		338 708	318 112
SUM EGENKAPITAL		379 958	359 362
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	103 030	102 961
Sum avsetning for forpliktelser		103 030	102 961
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 561 316	12 592 659
Sum annen langsiktig gjeld		13 561 316	12 592 659
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 664 346	12 695 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		398	0
Skyldig offentlige avgifter		(68)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		766 675	778 982
Annen kortsiktig gjeld		388 653	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 155 658	778 982
SUM GJELD		14 820 004	13 474 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 199 963	13 833 964

Underskrifter

Gunnar Wilhelmsen
Styrets leder

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Organisasjonsnr. 914721458



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2018

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2018.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 549 458
+ Tilgang	132 204
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 681 661
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 353 255
+ Ordinære avskrivninger	231 788
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 585 043
Balanseført verdi pr 31/12	10 096 619
Prosentats for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	3 627 007	3 432 727
Sum fordringer	3 627 007	3 432 727
Gjeld		



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2018

Årets avsatte konsernbidrag	766 675	778 982
Annen langsiktig gjeld	13 561 316	12 592 659
Sum gjeld	14 327 991	13 371 641
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
8130 Rentekostnad Konsern	577 472	507 927

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	787 340
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 665
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	766 675
- Ytet konsernbidrag	766 675
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	176 335
= Sum betalbar skatt	176 335
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	69
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	176 404
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	176 335
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-176 335
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Mottatt/ytet konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	787 340
Skattekostnad	176 404

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Organisasjonsnr. 914721458



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 4 AS

Noter 2018

Årets resultat	610 936
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	590 340
Avsatt til annen opptjent egenkapital	20 596
Sum disponert	610 936

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	41 250	0	0	318 112
+Fra årets resultat			0	20 596
=Pr 31.12.	41 250	0	0	338 708

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	468 322	447 657
= Grunnlag utsatt skatt	468 322	447 657
Utsatt skatt	103 030	102 961

Note 10 - Avgitt konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	766 675
Fradragsberettiget konsernbidrag	766 675