



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDAL 63 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 680 187	443 727
Sum inntekter		1 680 187	443 727
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	642 214	1 486 146
Sum kostnader		818 214	1 662 146
Driftsresultat		861 973	-1 218 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 322	6 539
Sum finansinntekter		10 322	6 539
Annen rentekostnad		912 003	503 699
Sum finanskostnader		912 003	503 699
Netto finans		-901 681	-497 160
Resultat før skattekostnad		-39 707	-1 715 579
Skattekostnad på resultat	3	-8 735	-928 316
Årsresultat		-30 972	-787 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 972	-787 263
Totalresultat		-30 972	-787 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 972	-787 263
Sum overføringer og disponeringer		-30 972	-787 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	937 051	928 316
Sum immaterielle eiendeler		937 051	928 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 234 361	9 410 361
Sum varige driftsmidler		9 234 361	9 410 361
Sum anleggsmidler		10 171 412	10 338 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	32 872 284	30 203 559
Fordringer			
Kundefordringer		472 489	50 000
Andre kortsiktige fordringer			8 402
Sum fordringer		472 489	58 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 116	59 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 116	59 160
Sum omløpsmidler		33 521 889	30 321 121
SUM EIENDELER		43 693 301	40 659 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 316 704	3 285 732
Sum opptjent egenkapital		-3 316 704	-3 285 732
Sum egenkapital		-3 216 274	-3 185 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 092 185	2 613 200
Annen kortsiktig gjeld	4	13 817 390	11 231 900
Sum kortsiktig gjeld		16 909 575	13 845 100
Sum gjeld		46 909 575	43 845 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 693 301	40 659 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503069

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDAL 63 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 680 187	443 727
Sum inntekter		1 680 187	443 727
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	642 214	1 486 146
Sum kostnader		818 214	1 662 146
Driftsresultat		861 973	-1 218 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 322	6 539
Sum finansinntekter		10 322	6 539
Annen rentekostnad		912 003	503 699
Sum finanskostnader		912 003	503 699
Netto finans		-901 681	-497 160
Resultat før skattekostnad		-39 707	-1 715 579
Skattekostnad på resultat	3	-8 735	-928 316
Årsresultat		-30 972	-787 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 972	-787 263
Totalresultat		-30 972	-787 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 972	-787 263
Sum overføringer og disponeringer		-30 972	-787 263



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	937 051	928 316
Sum immaterielle eiendeler		937 051	928 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 234 361	9 410 361
Sum varige driftsmidler		9 234 361	9 410 361
Sum anleggsmidler		10 171 412	10 338 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	32 872 284	30 203 559
Fordringer			
Kundefordringer		472 489	50 000
Andre kortsiktige fordringer			8 402
Sum fordringer		472 489	58 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 116	59 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 116	59 160
Sum omløpsmidler		33 521 889	30 321 121
SUM EIENDELER		43 693 301	40 659 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 316 704	3 285 732
Sum opptjent egenkapital		-3 316 704	-3 285 732
Sum egenkapital		-3 216 274	-3 185 302



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 092 185	2 613 200
Annen kortsiktig gjeld	4	13 817 390	11 231 900
Sum kortsiktig gjeld		16 909 575	13 845 100
Sum gjeld		46 909 575	43 845 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 693 301	40 659 798



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Møllendal 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 920 623 816

Penneo Dokumentnøkkel: VENDOR-5060X-UP857-4GORK-PNR01-N715N



RESULTATREGNSKAP

M ØLLENDAL 63 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 680 187	443 727
Sum driftsinntekter		1 680 187	443 727
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	642 214	1 486 146
Sum driftskostnader		818 214	1 662 146
Driftsresultat		861 973	-1 218 419
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		10 322	6 539
Rentekostnader		912 003	503 699
Resultat av finansposter		-901 681	-497 160
Resultat før skattekostnad		-39 707	-1 715 579
Skattekostnad på resultat	3	-8 735	-928 316
Årsresultat		-30 972	-787 263
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-30 972	-787 263
Sum overføringer		-30 972	-787 263

Penneo Dokumentnøkkel: VENDD-506OX-UP857-4GORK-PNR0J-N715N



BALANSE

M ØLLENDAL 63 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	937 051	928 316
Sum immaterielle eiendeler		937 051	928 316
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 234 361	9 410 361
Sum varige driftsmidler		9 234 361	9 410 361
Sum anleggsmidler		10 171 412	10 338 677
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4, 5	32 872 284	30 203 559
FORDRINGER			
Kundefordringer		472 489	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	8 402
Sum fordringer		472 489	58 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 116	59 160
Sum omløpsmidler		33 521 889	30 321 121
Sum eiendeler		43 693 301	40 659 798

Penneo Dokumentnøkkel: VENDD-506OX-UP857-4GORK-PNR01-N715N



BALANSE

M ØLLENDAL 63 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 316 704	-3 285 732
Sum opptjent egenkapital		-3 316 704	-3 285 732
Sum egenkapital		-3 216 274	-3 185 302
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 092 185	2 613 200
Annen kortsiktig gjeld	4	13 817 390	11 231 900
Sum kortsiktig gjeld		16 909 575	13 845 100
Sum gjeld		46 909 575	43 845 100
Sum egenkapital og gjeld		43 693 301	40 659 798

Oslo, 30.04.2025
Styret i Møllendal 63 AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Gaute Henriksen
styremedlem/ daglig leder

Even Jermstad
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Gaute

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-05 12:04:21 UTC



Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-05 12:04:21 UTC



Jermstad, Even

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-05 18:43:11 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-06 06:28:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VENDOR-5060X-UP857-4GORK-PNR0J-NZ715N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Møllendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Møllendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	4 127 361	6 191 041	10 318 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 127 361	6 191 041	10 318 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-1 084 041	-1 084 041
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	4 127 361	5 107 000	9 234 361
Årets ordinære avskrivninger		176 000	176 000
Bygg avskrives lineært med 2 %, tekniske installasjoner med 7 %.			
Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger			

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23.400, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



Møllendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-8 735	-928 316
Skattekostnad	-8 735	-928 316
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-4 259 324	-4 219 617
Utsatt skatt (skattefordel)	-937 051	-928 316

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer:	2024	2023
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	6 871 356	5 606 572
Kortsiktig gjeld Storm Eiendom AS	6 467 866	5 225 971
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000
Pantsatte eiendeler :		
Tomt, bygning	9 234 361	9 410 361
Prosjekter i arbeid, andel bygg/tomt	20 636 804	20 636 804
Sum	29 871 165	30 047 165

Gjelsten Bolig AS og Storm Eiendom AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 15.000.000.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune. I balansført beløp inngår bygg/tomt med kr 20.636.804. Bygget er planlagt revet.



Møllendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	500	50 %
Storm Eiendom AS	500	50 %

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-3 285 732	-3 185 302
Årets resultat			-30 972	-30 972
Egenkapital 31.12.2024	100 000	430	-3 316 704	-3 216 274

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendal 63 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendal 63 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 8072F-N7GZK-TASZL-3FPYV-XMGL-KUKWL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Møllendal 63 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. mai 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 80T2F-N7GZK-TASZL-3FPYV-XMIGL-KUKWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-06 08:33:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8OTZF-N7GZK-TASZL-3FPYN-XMMLGL-KUKWL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.