



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Østbuen 2  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-16 726	86 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>-16 726</b>	<b>86 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		50 050	-21 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 050</b>	<b>-21 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 776</b>	<b>107 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 309	3 886
Andre finansinntekter			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 309</b>	<b>3 956</b>
Annen rentekostnad		291	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 018</b>	<b>3 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 758</b>	<b>111 538</b>
Skattekostnad	3	-13 083	24 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 675	87 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 574	32 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 574</b>	<b>32 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	3 576 747	3 576 747
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 576 747</b>	<b>3 576 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 321</b>	<b>3 609 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Fordring på konsernselskaper		141 058	
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 003</b>	<b>29 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		329 030	402 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 030</b>	<b>402 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 033</b>	<b>432 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 091 354</b>	<b>4 042 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5	61 354	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 354</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		1 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 354</b>	<b>28 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		14 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>14 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 014 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 091 354</b>	<b>4 042 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Østbuen 2  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 922 575 010  
MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-16 726	86 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>-16 726</b>	<b>86 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		50 050	-21 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 050</b>	<b>-21 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 776</b>	<b>107 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 309	3 886
Andre finansinntekter			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 309</b>	<b>3 956</b>
Annen rentekostnad		291	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 018</b>	<b>3 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 758</b>	<b>111 538</b>
Skattekostnad	3	-13 083	24 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 675	87 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>



Organisasjonsnr: 922 575 010  
MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 574	32 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 574</b>	<b>32 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	3 576 747	3 576 747
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 576 747</b>	<b>3 576 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 321</b>	<b>3 609 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Fordring på konsernselskaper		141 058	
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 003</b>	<b>29 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		329 030	402 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 030</b>	<b>402 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 033</b>	<b>432 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 091 354</b>	<b>4 042 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 354	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 354</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		1 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 995</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 354</b>	<b>28 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		14 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>14 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 014 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 091 354</b>	<b>4 042 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 575 010  
MØLSKROKEN STRAND OG  
BRYGGEFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS

**Org.nr.: 922 575 010**



<b>Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-16 726	86 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-16 726</b>	<b>86 568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		50 050	-21 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 050</b>	<b>-21 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 776</b>	<b>107 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		7 309	3 886
Andre finansinntekter		0	70
Rentekostnader		291	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 018</b>	<b>3 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 758</b>	<b>111 538</b>
Skattekostnad	3	-13 083	24 518
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-46 675	87 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>

Organisasjonsnummer 922 575 010



<b>Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 574	32 524
Tomt	4	3 576 747	3 576 747
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 321</b>	<b>3 609 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		141 058	0
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
Bankinnskudd og kontanter		329 030	402 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 033</b>	<b>432 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 091 354</b>	<b>4 042 084</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 354	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-1 995
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 354</b>	<b>28 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	14 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 091 354</b>	<b>4 042 084</b>
Spydeberg, 30.01.2026			
_____ Jørn Tore Måleng styreleder		_____ Anne Kristin Teigland styremedlem	
Organisasjonsnummer 922 575 010			



## Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med strand og bryggeforvaltning.  
Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS, org.nr 988 931 292, og inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org.nr 976 094 727.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 922 575 010



**Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	3 576 747
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 576 747
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 576 747
Prosentats ordinære avskrivning	0 %

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	0	14 079	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-31 033	0	
Endring i utsatt skatt	17 950	10 439	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-13 083</b>	<b>24 518</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-59 758	111 538	
Permanente forskjeller	291	-94	
Endring i midlertidige forskjeller	-81 591	-47 450	
Mottatt konsernbidrag	141 058	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>63 994</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 079	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14 079</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 088	-38 860	-7 772
Fordringer	-35 157	-108 976	-73 819
<b>Sum</b>	<b>-66 245</b>	<b>-147 836</b>	<b>-81 591</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 574</b>	<b>-32 524</b>	<b>-17 950</b>

Organisasjonsnummer 922 575 010



**Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	3 576 747	3 576 747
<b>Sum</b>	<b>3 576 747</b>	<b>3 576 747</b>

Tomt og Landskapsutvikling AS har pant i eiendommen pålydende kr 4 000 000.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-1 995	28 005
Årets resultat	0	0	-46 675	-46 675
Konsernbidrag mottatt	0	61 354	48 671	110 025
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>61 354</b>	<b>0</b>	<b>91 354</b>

Organisasjonsnummer 922 575 010



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Måleng, Jørn Tore**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.01.2026 18:36:39

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Teigland, Anne Kristin**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.01.2026 08:54:17

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**Årsregnskap 2025**  
**Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning**  
**AS**

Org.nr.: 922 575 010



<b>Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-16 726	86 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-16 726</b>	<b>86 568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		50 050	-21 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 050</b>	<b>-21 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 776</b>	<b>107 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		7 309	3 886
Andre finansinntekter		0	70
Rentekostnader		291	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 018</b>	<b>3 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 758</b>	<b>111 538</b>
Skattekostnad	3	-13 083	24 518
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-46 675	87 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 675</b>	<b>87 020</b>

Organisasjonsnummer 922 575 010



<b>Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 574	32 524
Tomt	4	3 576 747	3 576 747
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 321</b>	<b>3 609 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		141 058	0
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
Bankinnskudd og kontanter		329 030	402 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 033</b>	<b>432 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 091 354</b>	<b>4 042 084</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	61 354	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-1 995
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 354</b>	<b>28 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	14 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 091 354</b>	<b>4 042 084</b>
Spydeberg, 30.01.2026			
_____ Jørn Tore Måleng styreleder		_____ Anne Kristin Teigland styremedlem	
Organisasjonsnummer 922 575 010			



## Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med strand og bryggeforvaltning.  
Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS, org.nr 988 931 292, og inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org.nr 976 094 727.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



**Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	3 576 747
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 576 747
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 576 747
Prosentats ordinære avskrivning	0 %

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	0	14 079	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-31 033	0	
Endring i utsatt skatt	17 950	10 439	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-13 083</b>	<b>24 518</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-59 758	111 538	
Permanente forskjeller	291	-94	
Endring i midlertidige forskjeller	-81 591	-47 450	
Mottatt konsernbidrag	141 058	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>63 994</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 079	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14 079</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 088	-38 860	-7 772
Fordringer	-35 157	-108 976	-73 819
<b>Sum</b>	<b>-66 245</b>	<b>-147 836</b>	<b>-81 591</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 574</b>	<b>-32 524</b>	<b>-17 950</b>

Organisasjonsnummer 922 575 010



**Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	3 576 747	3 576 747
<b>Sum</b>	<b>3 576 747</b>	<b>3 576 747</b>

Tomt og Landskapsutvikling AS har pant i eiendommen pålydende kr 4 000 000.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-1 995	28 005
Årets resultat	0	0	-46 675	-46 675
Konsernbidrag mottatt	0	61 354	48 671	110 025
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>61 354</b>	<b>0</b>	<b>91 354</b>