



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 658 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE ASK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helgerødgrenda 12A  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 242	1 127 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 242</b>	<b>1 127 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	73 222	71 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 747</b>	<b>100 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>888 495</b>	<b>1 027 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 192	5 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 192</b>	<b>5 598</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 192</b>	<b>5 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>893 687</b>	<b>1 032 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	196 612	227 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>697 075</b>	<b>805 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>697 075</b>	<b>805 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>697 075</b>	<b>805 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	700 000	810 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 925	-4 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>697 075</b>	<b>805 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 252 771	4 252 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 252 771</b>	<b>4 252 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 252 771</b>	<b>4 252 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 556	-371
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 556</b>	<b>-371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	781 230	899 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 230</b>	<b>899 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 786</b>	<b>898 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 037 557</b>	<b>5 151 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	258 750	258 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 750</b>	<b>258 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 184 800	3 187 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 184 800</b>	<b>3 187 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 443 550</b>	<b>3 446 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	655 313	666 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>655 313</b>	<b>666 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>655 313</b>	<b>666 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 859	3 728
Betalbar skatt	2	207 912	210 659
Skyldig offentlige avgifter		14 125	14 125
Utbytte	3	700 000	810 000
Annen kortsiktig gjeld		12 798	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 694</b>	<b>1 038 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 594 007</b>	<b>1 705 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 037 557</b>	<b>5 151 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 658 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE ASK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helgerødgrenda 12A  
3233 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 658 959  
BJARNE ASK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 242	1 127 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 242</b>	<b>1 127 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	73 222	71 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 747</b>	<b>100 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>888 495</b>	<b>1 027 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 192	5 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 192</b>	<b>5 598</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 192</b>	<b>5 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		893 687	1 032 779
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	196 612	227 215
<b>Årsresultat</b>		<b>697 075</b>	<b>805 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>697 075</b>	<b>805 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	700 000	810 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 925	-4 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>697 075</b>	<b>805 564</b>



Organisasjonsnr: 950 658 959  
BJARNE ASK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 252 771 4 252 771  
Sum varige driftsmidler 4 252 771 4 252 771

Sum anleggsmidler 4 252 771 4 252 771

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 556 -371  
Sum fordringer 3 556 -371

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 781 230 899 201  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 781 230 899 201

Sum omløpsmidler 784 786 898 830

SUM EIENDELER 5 037 557 5 151 601

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 258 750 258 750  
Sum innskutt egenkapital 258 750 258 750

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 184 800 3 187 726  
Sum opptjent egenkapital 3 184 800 3 187 726

Sum egenkapital 3 443 550 3 446 476

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 655 313 666 613  
Sum avsetninger for forpliktelse 655 313 666 613



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>655 313</b>	<b>666 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 859	3 728
Betalbar skatt	2 207 912	210 659
Skyldig offentlige avgifter	14 125	14 125
Utbytte	3 700 000	810 000
Annen kortsiktig gjeld	12 798	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>938 694</b>	<b>1 038 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 594 007</b>	<b>1 705 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 037 557</b>	<b>5 151 601</b>



Organisasjonsnr: 950 658 959  
BJARNE ASK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bjarne Ask Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 950658959**



Bjarne Ask Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 242	1 127 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>990 242</b>	<b>1 127 583</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	73 222	71 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 747</b>	<b>100 387</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>888 495</b>	<b>1 027 196</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 192	5 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 192</b>	<b>5 598</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 192</b>	<b>5 584</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>893 687</b>	<b>1 032 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	196 612	227 215
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>697 075</b>	<b>805 564</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	700 000	810 000
Overføringer annen egenkapital	3	-2 925	-4 436
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>697 075</b>	<b>805 564</b>



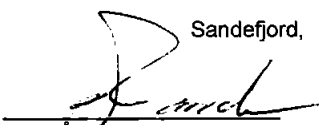
## Bjarne Ask Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 252 771	4 252 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 252 771</b>	<b>4 252 771</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 252 771</b>	<b>4 252 771</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 556	-371
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 556</b>	<b>-371</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	781 230	899 201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>784 786</b>	<b>898 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 037 557</b>	<b>5 151 601</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	258 750	258 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 750</b>	<b>258 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 184 800	3 187 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 184 800</b>	<b>3 187 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 443 550</b>	<b>3 446 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	655 313	666 613
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>655 313</b>	<b>666 613</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>655 313</b>	<b>666 613</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 859	3 728
Betalbar skatt	2	207 912	210 659
Skyldig offentlige avgifter		14 125	14 125
Utbytte	3	700 000	810 000
Annen kortsiktig gjeld		12 798	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>938 694</b>	<b>1 038 512</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 594 007</b>	<b>1 705 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 037 557</b>	<b>5 151 601</b>

Sandefjord,

mars 2022



Age Andreassen  
styrets leder/daglig leder



Torill Røytn Ask  
styremedlem



Bjarne Ask Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Festeavgiften inntektsføres i det året den er opptjent.

#### Anleggsmidler

Består av festetomter som ikke avskrives.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Note 1 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	28 525	28 525

Selskapet har ingen ansatte og har heller ingen utbetalinger til daglig leder. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Styret er honorert med kr 25 000.

<i>Godtgjørelse til revisor</i>	2021	2020
Revisjon	8 750	9 375
Andre tjenester	6 250	7 500
Sum	15 000	16 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Bjarne Ask Eiendom As

**Noter 2021****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	207 912	210 659
Endring utsatt skatt	-11 300	16 556
Årets totale skattekostnad	196 612	227 215
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	893 687	1 032 779
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	51 367	-75 255
Årets skattegrunnlag	945 054	957 539
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	207 912	210 659
<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	2 822 041	2 822 041
Gevinst- og tapskonto	156 655	208 022
Sum midlertidig forskjeller	2 978 696	3 030 063
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	655 313	666 613

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	258 750	3 187 726	3 446 476
Årets resultat		697 075	697 075
- Utbytte		700 000	700 000
Egenkapital 31.12.	258 750	3 184 800	3 443 550

**Note 4 - Festetomter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Festetomter er ikke gjenstand for avskrivning	4 252 771	4 252 771

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig skattetrekk pr. 31.12	10 600	10 600
Bundne skattetrekksmidler utgjør	10 600	10 600



Bjarne Ask Eiendom As

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5175	50	258 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Torill Røytun Ask, styremedlem	5175	100 %	100 %
Sum	5175	100 %	100 %

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



Legally signed by  
Kay Vidar Thomassen  
2022-03-11

REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjarne Ask Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjarne Ask Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 697 075 og en egenkapital på kr 3 443 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2021  
Bjarne Ask Eiendom AS

REVISORREGISTERNR. 959 152 446

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 11. mars 2022  
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)