



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revetalgata 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 340	473 340
Sum inntekter		473 340	473 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 330	83 330
Annen driftskostnad	3	67 507	66 228
Sum kostnader		150 837	149 558
Driftsresultat		322 503	323 782
Annen rentekostnad		119 632	93 850
Sum finanskostnader		119 632	93 850
Netto finans		-119 632	-93 850
Ordinært resultat før skattekostnad		202 872	229 932
Skattekostnad på resultat	4	44 636	50 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 236	179 347
Årsresultat	5	158 236	179 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 236	179 347
Totalresultat		158 236	179 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		158 236	-20 653
Sum overføringer og disponeringer		158 236	179 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 243 075	3 326 405
Sum varige driftsmidler	2	3 243 075	3 326 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 743 075	3 826 405
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 093	225 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 093	225 703
Sum omløpsmidler		23 093	225 703
SUM EIENDELER		3 766 168	4 052 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 016 823	858 588
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 016 823	858 588
Sum egenkapital	5	1 116 823	958 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 479	57 804
Sum avsetninger for forpliktelser		55 479	57 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 546 330	2 777 810
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 330	2 777 810
Sum langsiktig gjeld		2 601 809	2 835 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	46 961	52 297
Skyldig offentlige avgifter			5 034
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		575	575
Sum kortsiktig gjeld		47 536	257 906
Sum gjeld		2 649 345	3 093 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 168	4 052 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370665

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revetalgata 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 340	473 340
Sum inntekter		473 340	473 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	83 330	83 330
Annen driftskostnad			
	3	67 507	66 228
Sum kostnader		150 837	149 558
Driftsresultat		322 503	323 782
Annen rentekostnad			
		119 632	93 850
Sum finanskostnader		119 632	93 850
Netto finans		-119 632	-93 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	44 636	50 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 236	179 347
Årsresultat	5	158 236	179 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 236	179 347
Totalresultat		158 236	179 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			200 000
Avsatt til annen egenkapital			
		158 236	-20 653
Sum overføringer og disponeringer		158 236	179 347



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	3 243 075	3 326 405
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	3 243 075	3 326 405
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		500 000	500 000
---------	--	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		500 000	500 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		3 743 075	3 826 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 093	225 703
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 093	225 703
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		23 093	225 703
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 766 168	4 052 108
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	5		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	1 016 823	858 588
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 016 823	858 588
Sum egenkapital	5	1 116 823	958 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 479	57 804
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 479	57 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 546 330	2 777 810
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 330	2 777 810
Sum langsiktig gjeld		2 601 809	2 835 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	46 961	52 297
Skyldig offentlige avgifter			5 034
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		575	575
Sum kortsiktig gjeld		47 536	257 906
Sum gjeld		2 649 345	3 093 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 168	4 052 108



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

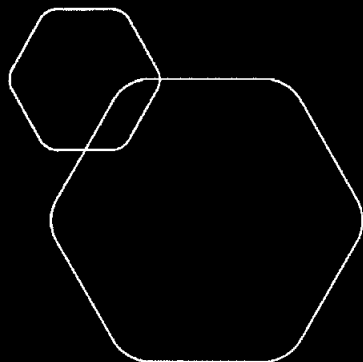
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

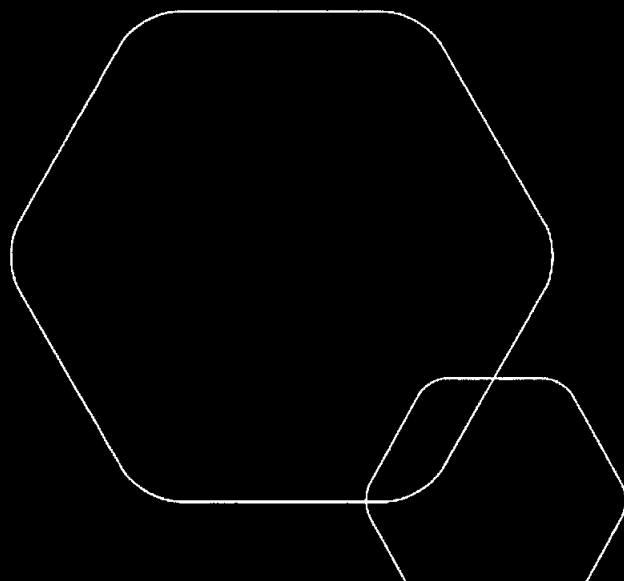
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Re Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 932 020



RESULTATREGNSKAP

RE GRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		473 340	473 340
Sum driftsinntekter		473 340	473 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 330	83 330
Annen driftskostnad	3	67 507	66 228
Sum driftskostnader		150 837	149 558
Driftsresultat		322 503	323 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		119 632	93 850
Resultat av finansposter		-119 632	-93 850
Resultat før skattekostnad		202 872	229 932
Skattekostnad på resultat	4	44 636	50 585
Resultat		158 236	179 347
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	158 236	179 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		158 236	-20 653
Sum overføringer		158 236	179 347



BALANSE

RE GRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 243 075	3 326 405
Sum varige driftsmidler	2	3 243 075	3 326 405
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 743 075	3 826 405
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 093	225 703
Sum omløpsmidler		23 093	225 703
Sum eiendeler		3 766 168	4 052 108



BALANSE

RE GRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 016 823	858 588
Sum opptjent egenkapital		1 016 823	858 588
Sum egenkapital	5	1 116 823	958 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	55 479	57 804
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 546 330	2 777 810
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 330	2 777 810
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	46 961	52 297
Skyldig offentlige avgifter		0	5 034
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		575	575
Sum kortsiktig gjeld		47 536	257 906
Sum gjeld		2 649 345	3 093 520
Sum egenkapital og gjeld		3 766 168	4 052 108

Revetal, 24.04.2023
Styret i Re Gruppen Eiendom AS


Jan Arild Gjersøe
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder teknisk inventar.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 166 911	4 166 911
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 166 911	4 166 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	923 836	923 836
= Bokført verdi 31.12.22	3 243 075	3 243 075
Årets ordinære avskrivninger	83 330	83 330
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Re Gruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 961	52 297
Endring i utsatt skatt	-2 325	-1 712
Skattekostnad ordinært resultat	44 636	50 585
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 872	229 932
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 568	7 781
Skattepliktig inntekt	213 461	237 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 961	52 297
Sum betalbar skatt i balansen	46 961	52 297

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	252 179	262 747	10 568
Sum	252 179	262 747	10 568
Grunnlag for utsatt skatt	252 179	262 747	10 568
Utsatt skatt (22 %)	55 479	57 804	2 325

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	858 588	958 588
Pr 01.01.2022	100 000	858 588	958 588
Årets resultat		158 236	158 236
Pr. 31.12.2022	100 000	1 016 823	1 116 823



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 546 330	2 777 810
Sum	2 546 330	2 777 810
Gjeld sikret ved pant	2 546 330	2 777 810
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	3 243 075	3 326 405
Sum	3 243 075	3 326 405

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RE GRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0