



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 710 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steffensens vei 10
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 908	
Annen driftsinntekt		156 555	
Sum inntekter		158 463	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 381	
Sum kostnader		29 381	0
Driftsresultat		129 082	0
Annen rentekostnad		107 410	
Sum finanskostnader		107 410	
Netto finans		-107 410	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 672	0
Skattekostnad	1	4 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 905	0
Årsresultat		16 905	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 905	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 905	
Sum overføringer og disponeringer		16 905	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 123 670	
Sum varige driftsmidler		9 123 670	
Sum anleggsmidler		9 123 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 617	
Sum fordringer		20 617	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	60 476	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 476	
Sum omløpsmidler		81 093	0
SUM EIENDELER		9 204 763	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 905	
Sum opptjent egenkapital		16 905	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		46 905	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 767	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 767	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	
Sum langsiktig gjeld		7 204 767	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 006	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 950 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 085	
Sum kortsiktig gjeld		1 953 091	
Sum gjeld		9 157 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 204 763	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686587

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 710 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steffensens vei 10
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 908	
Annen driftsinntekt		156 555	
Sum inntekter		158 463	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 381	
Sum kostnader		29 381	0
Driftsresultat		129 082	0
Annen rentekostnad		107 410	
Sum finanskostnader		107 410	
Netto finans		-107 410	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	4 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 905	0
Årsresultat		16 905	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 905	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 905	
Sum overføringer og disponeringer		16 905	



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 123 670	
Sum varige driftsmidler		9 123 670	

Sum anleggsmidler		9 123 670	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 617	
Sum fordringer		20 617	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	60 476	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 476	

Sum omløpsmidler		81 093	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		9 204 763	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 905	
Sum opptjent egenkapital		16 905	

Sum egenkapital		46 905	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 767	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 767	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	
Sum langsiktig gjeld		7 204 767	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 006	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 950 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 085	
Sum kortsiktig gjeld		1 953 091	
Sum gjeld		9 157 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 204 763	0



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Partner.eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929710363

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612





Partner.eiendom AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt	1 908	0
Annen driftsinntekt	156 555	0
Sum driftsinntekter	158 463	0

Driftskostnader

Annen driftskostnad	29 381	0
Sum driftskostnader	29 381	0
DRIFTSRESULTAT	129 082	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad	107 410	0
Sum finanskostnader	107 410	0
NETTO FINANSPOSTER	(107 410)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

21 672 0

Skattekostnad	1	4 767	0
---------------	---	-------	---

ÅRSRESULTAT

16 905 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	16 905	0
SUM OVERF. OG DISP.	16 905	0



Partner.eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 123 670	0
Sum varige driftsmidler		9 123 670	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 123 670	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 617	0
Sum fordringer		20 617	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	60 476	0
SUM OMLØPSMIDLER		81 093	0
SUM EIENDELER		9 204 763	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 905	0
Sum opptjent egenkapital		16 905	0
SUM EGENKAPITAL		46 905	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 767	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 767	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 204 767	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 007	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 950 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 085	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 953 091	0
SUM GJELD		9 157 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 204 763	0

Skedsmokorset 28/5-2023

Heidi M. Næss
styreleder

Hege Aas
styremedlem

Thorbjørn Edvardsen
styremedlem

Vidar Hystad
styremedlem

Årsregnskap for Partner.eiendom AS

Organisasjonsnr. 929710363



Partner.eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunktet – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.



Partner.eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	21 672
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	21 672
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-182 473
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	160 801
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 767
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	4 767
= Skattekostnad i resultatregnskapet	4 767

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 123 670
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 123 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 123 670
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Noter for Partner.eiendom AS

Organisasjonsnr. 929710363



Partner.eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Partner-Invest AS	929 655 990	30	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		16 905	16 905
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	16 905	46 905

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån i Strømmen Sparebank

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Partner Elektro AS