



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 497 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UELAND INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAGNAR UELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	227 962	84 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 962</b>	<b>84 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 962</b>	<b>-84 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 169 077	1 498 349
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		994	392
Annen finansinntekt	4	1 616 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 787 031</b>	<b>1 498 741</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Annen rentekostnad		383 608	274 051
Annen finanskostnad		82	490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 690</b>	<b>274 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 373 341</b>	<b>1 224 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 145 379</b>	<b>1 139 807</b>
Skattekostnad på resultat	6	242 068	-78 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 903 311</b>	<b>1 218 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 903 311</b>	<b>1 218 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 903 311</b>	<b>1 218 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 903 311</b>	<b>1 218 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		1 350 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		553 311	
Overført fra annen egenkapital			-781 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 903 311</b>	<b>1 218 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		236 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>236 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		95 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>95 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 842 023	9 610 794
Lån til foretak i samme konsern	5	5 345	5 345
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 910 766	1 910 766
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		354 813	234 813
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 278 614	3 118 941
Andre langsiktige fordringer	7	4 107 958	4 338 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 499 518</b>	<b>19 219 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 499 518</b>	<b>19 551 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 793 504</b>	<b>4 518 792</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	3 862 541	3 890 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 862 541</b>	<b>3 890 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 742	14 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 742</b>	<b>14 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 694 787</b>	<b>8 423 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 194 305</b>	<b>27 975 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9		100 000
Beholdning av egne aksjer		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	20 764 356	20 211 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 764 356</b>	<b>20 211 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>20 864 356</b>	<b>20 311 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 332	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 332</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 671 279	6 063 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 671 279</b>	<b>6 063 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 676 611</b>	<b>6 063 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 070	86 769
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		-355 731	1 513 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-346 661</b>	<b>1 600 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 329 949</b>	<b>7 664 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 194 305</b>	<b>27 975 167</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	151 736 242	142 353 386
Annen driftsinntekt		370 351	243 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 106 593</b>	<b>142 596 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 631 979	66 886 109
Lønnskostnad	2, 3, 4	57 996 666	52 951 125
Avskrivning på driftsmidler	5	654 228	558 500
Annen driftskostnad		21 341 002	19 374 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 623 875</b>	<b>139 770 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 482 718</b>	<b>2 826 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		-883	
Annen renteinntekt		163 734	112 575
Annen finansinntekt			1 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 851</b>	<b>114 069</b>
Annen rentekostnad		802 465	438 796
Annen finanskostnad		67 188	490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 653</b>	<b>439 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-706 802</b>	<b>-325 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 775 917</b>	<b>2 501 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	401 056	195 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 374 861</b>	<b>2 305 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 374 861</b>	<b>2 305 900</b>
Minoritetsinteresser		519 622	419 615
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 855 239</b>	<b>1 886 285</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 855 239</b>	<b>1 886 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Majoritetens andel		1 855 239	1 886 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 855 239</b>	<b>1 886 285</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	577 261	648 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 261</b>	<b>648 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		75 555
Maskiner og anlegg		234 000	159 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 14	2 560 452	1 389 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 794 452</b>	<b>1 623 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 910 766	1 910 766
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		310 679	269 610
Investeringer i aksjer og andeler	8	17 072 533	16 842 891
Obligasjoner	7	4 866 944	5 586 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 160 922</b>	<b>24 609 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 532 635</b>	<b>26 881 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 14	<b>15 649 015</b>	<b>15 165 594</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 594 203	20 692 303
Andre fordringer	7	5 415 822	7 167 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 010 025</b>	<b>27 859 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 344 455	5 760 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 344 455</b>	<b>5 760 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 003 496</b>	<b>48 786 042</b>



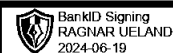
## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 536 131</b>	<b>75 667 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	27 806 090	27 300 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 806 090</b>	<b>27 300 851</b>
Minoritetsinteresser	12	6 005 749	5 486 127
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 911 839</b>	<b>32 886 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	370 000	370 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		30 717	227 016
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 664 927	8 837 253
Øvrig langsiktig gjeld		7 562 850	7 862 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 258 494</b>	<b>16 927 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 628 494</b>	<b>17 297 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 559 734	10 754 118
Betalbar skatt	13	330 101	84 030
Skyldig offentlige avgifter		8 045 789	6 806 692
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 860 174	7 838 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 995 798</b>	<b>25 483 695</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		43 624 292	42 780 813
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 536 131</b>	<b>75 667 791</b>



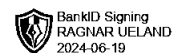
# Årsregnskap 2023

## Ueland Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



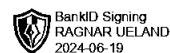
Org.nr.: 974 497 409



## RESULTATREGNSKAP

### UELAND INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	227 962	84 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 962</b>	<b>84 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 962</b>	<b>-84 393</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 169 077	1 498 349
Annen renteinntekt		994	392
Annen finansinntekt	4	1 616 960	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	0
Annen rentekostnad		383 608	274 051
Annen finanskostnad		82	490
Resultat av finansposter		2 373 341	1 224 200
Resultat før skattekostnad		2 145 379	1 139 807
Skattekostnad på resultat	6	242 068	-78 966
<b>Resultat</b>		<b>1 903 311</b>	<b>1 218 773</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 903 311</b>	<b>1 218 773</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 350 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		553 311	0
Overført fra annen egenkapital		0	781 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 903 311</b>	<b>1 218 773</b>



### BALANSE

#### UELAND INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	236 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>236 736</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	95 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>95 000</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10 842 023	9 610 794
Lån til foretak i samme konsern	5	5 345	5 345
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 910 766	1 910 766
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		354 813	234 813
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 278 614	3 118 941
Andre langsiktige fordringer	7	4 107 958	4 338 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 499 518</b>	<b>19 219 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 499 518</b>	<b>19 551 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 793 504	4 518 792
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	3 862 541	3 890 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 862 541</b>	<b>3 890 849</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 742	14 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 694 787</b>	<b>8 423 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 194 305</b>	<b>27 975 167</b>



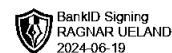
## BALANSE

### UELAND INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	0	100 000
Egne aksjer		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	20 764 356	20 211 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 764 356</b>	<b>20 211 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>20 864 356</b>	<b>20 311 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	5 332	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 332</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 671 279	6 063 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 671 279</b>	<b>6 063 835</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 070	86 769
Annen kortsiktig gjeld		-355 731	1 513 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-346 661</b>	<b>1 600 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 329 949</b>	<b>7 664 122</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>29 194 305</b>	<b>27 975 167</b>

Ski, 10.06.2024  
Styret i Ueland Investment AS

RAGNAR UELAND  
Styrets formann



### INDIREKTE KONTANTSTRØM

#### UELAND INVESTMENT AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		2 145 379	1 139 807
Endring i varelager		-274 712	-4 498 992
Endring i leverandørgjeld		-77 700	86 645
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 960 941	2 672 308
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-167 974</b>	<b>-600 231</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		229 642	1 450 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-229 642</b>	<b>-1 450 000</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-397 616	-2 050 231
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		14 180	10 419
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>-383 436</b>	<b>-2 039 812</b>



## UELAND INVESTMENT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### SALGSINTEKTER

For anleggskontrakter (prosjekter i arbeid) foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### PENSJONER

Selskapet har inngått pensjonsordning som tilfredsstiller bestemmelsene i lov om foretakspensjon.

### FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### GARANTIER OG REKLAMASJONER

Garanti/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg viser historisk meget begrensede størrelser. Der er dermed er ikke avsatt til garantier eller reklamasjoner i selskapets regnskap.

### SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige



## UELAND INVESTMENT AS

### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2023
Salg Akershus	0	0

### Note 2 Lønnskostnader

Ueland Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 75 000, hvorav kr. 53 750 er for bistand

### Note 3 Anleggsmidler

	Øvrige driftsmidler	Hytte Ringebu	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	95 000		95 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>95 000</b>		<b>95 000</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	95 000		95 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Årets nedskrivninger	95 000		95 000

### Note 4 Verdipapirer

NAVN	KOMMUNE EIERANDEL	BOKFØRT VERDI	RESULTAT	EGENKAPITAL	
<b>DATTERSELSKAPER</b>					
Follo Tak og Vedlikehold AS	ÅS	92,10	10 094 267	6 194 787	3 328 057
Follo Bygg og Eiendom Holding AS	SKI	64,62	417 162	-138 960	7 984 583
Jobas AS	VIGRA	100,00	330 594	9 323 872	800 000
Pizzavogna	ÅS	100,00	0	47 620	77 620
Scandia Food AS	ÅS	100,00	0	- 6 250	- 200 619
<b>Sum</b>			<b>10 842 023</b>	<b>15 421 069</b>	<b>0</b>

#### AKSJER I TILKNYTTETDE SELSKAPER

Tecta Tak AS	RÅDE	28,10	1 785 100	2 095 896	1 845 078
Mora Invest AS	ÅS	50,00	20 666	-10 009	861 552
Tecta AS	ÅS	50,00	50 000	- 5 000	58 553
Pelikan Investment AS	ÅS	50,00	55 000	-6 250	1 454
<b>Sum</b>			<b>1 910 766</b>		

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 7



## UELAND INVESTMENT AS



### ØVRIGE INVESTERINGER

Centrum Mote AS	1 215 000
Arcticsilver Innovation AS	76 532
Parken Blomster AS	6 000
Krill Invest AS	32 400
	1 200 000
Fish Group of Norway AS	369 040
GAH Trading Pte Ltd Singapore	379 642
<b>Sum</b>	<b>3 278 614</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORETAK I SAMME KONSERN	FORDRING	GJELD
Follo Tak og Vedlikehold AS		-1 828 883
Mora Invest AS	7 500	
Jobas AS	0	-1 343 608
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>-3 172 491</b>

Avsatt konsernbidrag fra datterselskapet Follo Tak og Vedlikehold AS er inntektsført under andre finansinntekter med kr. 1.616.960.-. Posten fremkommer under andre kortsiktige fordringer i regnskapet. Avgitt konsernbidrag til Follo Tak og Vedlikehold AS fremkommer som annen langsiktig gjeld med kr. 1.261.229.-

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	242 068	-78 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>242 068</b>	<b>-78 966</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 145 379	1 139 807
Permanente forskjeller	-1 045 071	-1 498 741
Endring i midlertidige forskjeller	6 059	7 576
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 106 367	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-351 358</b>

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 8



## UELAND INVESTMENT AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-355 731	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	355 731	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 145 379	1 139 807
Beregnet skatt av resultat før skatt	471 983	250 758
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-229 916	-329 723
<b>Sum</b>	<b>242 068</b>	<b>-78 965</b>
Effektiv skattesats	11,3 %	-6,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	24 237	30 297	6 059
<b>Sum</b>	<b>24 237</b>	<b>30 296</b>	<b>6 059</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 106 367	-1 106 367
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>24 236</b>	<b>-1 076 071</b>	<b>-1 100 308</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>5 332</b>	<b>-236 736</b>	<b>-242 068</b>

## Note 7 Andre fordringer

### KORTSIKTIGE FORDRINGER

Posten vedrører avsatt utbytte i datterselskapet Jobas AS med kr. 1.169.077.- Øvrige fordringer vedrører utlån til samarbeidspartnere.

### LANGSIKTIGE FORDRINGER

Deltakerinnskudd vedrørende investeringer i Koh Tan AS gjennom datterselskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS, likviditetsslån til Fish groupe of Norway AS samt andre langsiktige fordringer.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UELAND INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	4 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>25</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAGNAR UELAND	25	100,0	100,0

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 9



## UELAND INVESTMENT AS



### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RAGNAR UELAND	Styrets formann	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	0	20 211 045	20 311 045
Årets resultat			1 903 311	1 903 311
Tilleggsutbytte			- 1 350 000	- 1 350 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>20 764 356</b>	<b>20 864 356</b>



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Ueland Investment AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ueland Investment AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr. 1.903.311 og et overskudd i konsernregnskapet på kr. 2.374.861.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELMI  
REVISORFORENINGEN



informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret

MVA EM  
REVISJONSBERETNINGEN



til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 19. juni 2024

Lst Revisjon AS

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnr.: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM  
REVISORFORENINGEN



**Konsernregnskap  
2023**

**for  
Ueland Investment AS**



### RESULTAT

#### KONSERNET UELAND INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	151 736 242	142 353 386
Annen driftsinntekt		370 351	243 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 106 593</b>	<b>142 596 630</b>
Varekostnad		68 631 979	66 886 109
Lønnskostnad	2, 3, 4	57 996 666	52 951 125
Avskrivning på driftsmidler	5	654 228	558 500
Annen driftskostnad		21 341 002	19 374 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 623 875</b>	<b>139 770 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 482 718</b>	<b>2 826 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		-883	0
Annen renteinntekt		163 734	112 575
Annen finansinntekt		0	1 494
Annen rentekostnad		802 465	438 796
Annen finanskostnad		67 188	490
Resultat av finansposter		-706 802	-325 217
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 775 917</b>	<b>2 501 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	401 056	195 100
Ordinært resultat		2 374 861	2 305 900
<b>Årsoverskudd</b>		<b>2 374 861</b>	<b>2 305 900</b>
Minoritetens andel		519 622	419 615
Majoritetens andel		1 855 239	1 886 285



### BALANSE

#### KONSERNET UELAND INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	13	577 261	648 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 261</b>	<b>648 216</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	75 555
Maskiner og anlegg		234 000	159 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 14	2 560 452	1 389 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 794 452</b>	<b>1 623 789</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 910 766	1 910 766
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		310 679	269 610
Investeringer i aksjer og andeler	8	17 072 533	16 842 891
Andre fordringer	7	4 866 944	5 586 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 160 922</b>	<b>24 609 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 532 635</b>	<b>26 881 749</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 14	15 649 015	15 165 594
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 594 203	20 692 303
Andre fordringer	7	5 415 822	7 167 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 010 025</b>	<b>27 859 528</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 344 455	5 760 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 003 496</b>	<b>48 786 042</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 536 131</b>	<b>75 667 791</b>



### BALANSE

#### KONSERNET UELAND INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	27 806 090	27 300 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 806 090</b>	<b>27 300 851</b>
<b>MINORITETSINTERESSER</b>			
Minoritetsinteresser	12	6 005 749	5 486 127
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 911 839</b>	<b>32 886 978</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	370 000	370 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån		30 717	227 016
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 664 927	8 837 253
Øvrig langsiktig gjeld		7 562 850	7 862 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 258 494</b>	<b>16 927 119</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 559 734	10 754 118
Betalbar skatt	13	330 101	84 030
Skyldig offentlige avgifter		8 045 789	6 806 692
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 860 174	7 838 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 995 798</b>	<b>25 483 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 624 292</b>	<b>42 780 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 536 131</b>	<b>75 667 791</b>

Ski, den,  
Styret i Ueland Investment AS

Ragnar Ueland  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet for 2023

### Konsernet Ueland Investment

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

For anleggskontrakter (prosjekter i arbeid) foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Pensjoner

Selskapet har inngått pensjonsordning som tilfredsstillende bestemmelser i lov om foretakspensjon.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Avsetning til tap på krav er avsatt i regnskapet med kr.2.965.578.-. Tilsvarende avsetning i 2022 var kr. 3.030.000.-

#### Garantier og reklamasjoner

Garanti/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg viser historisk meget begrensede størrelser. Der er avsatt kr. 370.000.- til å dekke inn fremtidige forpliktelser

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Konsern

Konsernet består av følgende selskaper:

Navn	Aksjekapital	Eierprosent/stemmerett	Forretningssted
Follo Tak og Vedlikehold AS	100.000	92,10 %	Ås
Follo Bygg og Eiendom Holdning AS	100.000	64,60 %	Ski
Follo Bygg og Eiendom AS	650.000	64,20 %	Ski
Jobas AS	800.000	100,00 %	Vigra
Scandia Food AS	100.000	100,00 %	Ås
Pizzavogna AS	30.000	100,00 %	Ås



## Noter til årsregnskapet for 2023

### Konsernet Ueland Investment

#### Note nr. 1 – Salgsinntekter fordelt på geografisk marked.

	2022	2023
Salg Østlandsområdet	142 353 386	151 736 242

#### Note nr. 2 – Lønnskostnader m.m.

	2022	2023
Lønninger	44 624 957	48 514 049
Arbeidsgiveravgift	6 475 960	7 307 462
Pensjonskostnader	1 678 381	1 830 864
Andre ytelser	171 827	344 292
Sum	52 951 125	57 996 667

#### Note nr. 3 – Ytelser til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til styrets formann utgjør kr.1 319 552.- Andel pensjonskostnad utgjør kr.22 000 Honorar til revisor er kostnadsført med 114 800.- for lovbestemt revisjon og kr. 20.000.- for bistand.

#### Note nr. 4 – Antall ansatte

Ansatte i konsernet har i regnskapsåret utført i gjennomsnitt 89 årsverk.

#### Note nr. 5 – Varige driftsmidler

	Tomter og fritidsbygg	Driftsløsøre, inventar og lignende
Anskaffelseskost 01.01.2023	75 555	8 017 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	901 228
Overført varebeholdning	-	-
Avgang	75 555	95 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	-	8 823 995
Akkumulerte avskrivninger	-	6 029 543
Balanseført verdi 31.12.2023	-	2 794 452
Årets avskrivninger	-	654 228
Forventet økonomisk levetid		5 til 10 år
Avskrivningsplan		Lineær
Avskrivningsprosent		10 - 20 %

#### Note nr. 6 - Lager av varer og annen beholdning

Varebeholdningen består av råvarer oppført til anskaffelsesverdi som er lavere enn virkelig verdi samt prosjekter i arbeid oppført til tilvirkningskost. I morselskapet er det bokført en hytte underoppføring for salg som lagerbeholdning. Beløpet utgjør kr. 4 498 991.-

#### Note nr. 7 – Andre fordringer

##### Omløpsmidler

Posten vedrører lån til selskapets ansatte, mellomværende med tilknyttede selskaper samt forskuddsbetalte kostnader.

##### Anleggsmidler

Posten vedrører depositumskonti, langsiktige fordringer leverandører samt andre langsiktige fordringer i forbindelse med Koh Tan Resort AS.



Noter til årsregnskapet for 2023
<b>Konsernet Ueland Investment</b>

**Note nr. 8 - Investeringer i aksjer og andeler**

## Tilknyttet selskap:

Navn	Virkelig verdi	Bokført verdi
Pelikan Investment AS	55.000	55.000
Mora Invest AS	20.666	20.666
Tecta AS	50.000	50.000
Tecta Tak AS	1.785.100	1.785.100
Sum investeringer i tilknyttet selskap	1.910.766	1.910.766

## Andre aksjer.

Parken Blomster AS	6.000	6.000
Fishgroup of Norway AS	439.009	439.009
Articsilver Innovation AS	76.532	0
Centrum Mote AS	1.215.000	1.215.000
Krill Invest AS	32.400	32.400
Takkjøp AS	10.000	10.000
Matfestivalen AS	10.000	10.000
Koh Tan Resort AS	13.703.950	13.703.950
Green Argo Holding Ltd.	0	1.200.000
GAH Trading Pte Ltd Singapore	1 579 642	150.000
Sum andre aksjer	17 072 533	16.842.891

Konsernet fronter en gruppe investorer i prosjektet Koh Tan Resort AS. Øvrige aksjer er eiet av utenforstående som har skutt inn penger som i konsernets regnskap er oppført som langsiktig lån. Det er inngått avtale om forholdet i egne avtaler i selskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS.

**Note nr. 9 – Bankinnskudd m.v.****2022****2023**

Bundne bankinnskudd skattetrekk	1 701 929	1 933 841
---------------------------------	-----------	-----------

**Note nr. 10 – Egenkapital**

Egenkapital 01.01.2023	100 000	27 300 851
Majoritetsandel av årsresultat		1 855 239
Utbytte til eier		-1 350 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	27 806 090

**Note nr. 11 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen består av 25 aksjer pålydende kr. 4.000.-.

Navn	Antall aksjer
Ragnar Ueland	25
Sum	25



## Noter til årsregnskapet for 2023

### Konsernet Ueland Investment

#### Note nr. 12 - Minoritet

Minoritetsinteresser 01.01.2023	5 486 127
Andel av årets resultat	519 622
Utbytte avsatt i 2023	0
Minoritetsinteresser 31.12.2023	6 005 749

#### Note nr. 13 - Skatt

##### Årets skattekostnad

	2022	2023
Årets betalbare skatt	84 030	330 101
Endring utsatt skatt	124 501	70 955
Andre endringer	-13 431	0
Årets skattekostnad	195 100	401 056

	2 022	2 023
Ordinært resultat før skatt	2 238 418	2 775 917
Endring i midlertidige forskjeller	(522 251)	-1 870 408
Permanente forskjeller	(1 334 213)	594 950
Grunnlag betalbar skatt	381 954	1 500 459
Fremførbart underskudd (fra Jobas AS)	-	-
Grunnlag skatt	381 954	1 500 459
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	84 030	330 101
Betalbar skatt i balansen	84 030	330 101

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	Endring	31.12.2022	31.12.2023
Varige driftsmidler	-16 643	-853 192	-836 549
Fordringer	-74 422	-3 040 000	-2 965 578
Gevinst- og tapskonto	-10 114	-50 572	-40 458
Tilvirkningskontrakter	652 219	1 985 162	1 332 943
Andre endringer	-	-	255 728
Garantiavsetning	-	-370 000	-370 000
Sum midlertidige forskjeller	551 040	-2 328 602	-2 623 914
Skattermessig fremførbart underskudd	-	-617 834	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-2 946 436	-2 623 914
Utsatt (22%)	70 955	-648 216	-577 261

(fremførbart underskudd i selskapet Jobas AS er ikke innarbeidet i utsatt skattefordel)



Noter til årsregnskapet for 2023

**Konsernet Ueland Investment**

**Note nr.14 - Pantstillelser**

**Gjeld som er sikret ved pant**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Factoringavtale	11 000 000	11 000 000
Bokført verdi kundefordringer	20 692 303	25 594 203
Pant i motorvogn	203 250	203 250
Bokført verdi motorvogn (pantede)	43 900	22 200
Pant i varelager	5 500 000	4 000 000
Bokført verdi varelager	15 165 594	15 649 015
Pant i driftstilbehør	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi driftstilbehør	976 200	854 500

Konsernet har registrert 27 leasingkontrakter for leie av bil.

**Note nr. 15 - Andre avsetninger for forpliktelser**

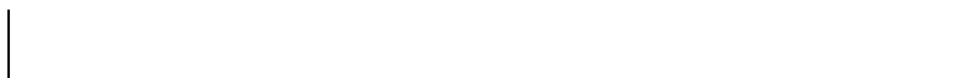
Posten vedrører avsetning til fremtidige garanti- og reklamasjonskostnader.



## Kontantstrømsoppstilling

### Konsernet Ueland Investment AS

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 775 917	2 501 000
Betalte skatter	-84 030	-227 591
Ordinære avskrivninger	654 228	558 500
Endring i lagerbeholdning	-483 421	-11 952 333
Endring i kundefordringer	-4 901 900	3 487 855
Endring av leverandørgjeld	-194 385	2 485 940
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 868 417
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 233 591	-1 278 212
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av aksjer	0	
Kjøp av aksjer	-270 711	0
Nedskrivning aksjer	0	
Utbetaling utbytte	-1 350 000	-2 200 000
Salg driftsmidler	0	40 000
Kjøp driftsmidler	-1 824 891	-406 123
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 445 602	-2 566 123
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktig gjeld	-668 625	4 147 087
Endring langsiktige fordringer	719 533	-1 714 306
Endring kortsiktig gjeld	1 460 417	-1 460 716
Endring andre kortsiktige fordringer	1 751 403	-1 660 359
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	3 262 728	-688 294
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 416 465	-4 532 629
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	5 760 920	10 293 549
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	3 344 455	5 760 920







## Noter til årsregnskapet for 2023

### Konsernet Ueland Investment

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

For anleggskontrakter (prosjekter i arbeid) foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Pensjoner

Selskapet har inngått pensjonsordning som tilfredsstiller bestemmelsene i lov om foretakspensjon.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Avsetning til tap på krav er avsatt i regnskapet med kr.2.965.578.-. Tilsvarende avsetning i 2022 var kr. 3.030.000.-

#### Garantier og reklamasjoner

Garanti/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg viser historisk meget begrensede størrelser. Der er avsatt kr. 370.000.- til å dekke inn fremtidige forpliktelsener

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Konsern

Konsernet består av følgende selskaper:

Navn	Aksjekapital	Eierprosent/stemmerett	Forretningssted
Follo Tak og Vedlikehold AS	100.000	92,10 %	Ås
Follo Bygg og Eiendom Holdning AS	100.000	64,60 %	Ski
Follo Bygg og Eiendom AS	650.000	64,20 %	Ski
Jobas AS	800.000	100,00 %	Vigra
Scandia Food AS	100.000	100,00 %	Ås
Pizzavogna AS	30.000	100,00 %	Ås



Noter til årsregnskapet for 2023
<b>Konsernet Ueland Investment</b>

**Note nr. 1 – Salgsinntekter fordelt på geografisk marked.**

	2022	2023
Salg Østlandsområdet	142 353 386	151 736 242

**Note nr. 2 – Lønnskostnader m.m.**

	2022	2023
Lønninger	44 624 957	48 514 049
Arbeidsgiveravgift	6 475 960	7 307 462
Pensjonskostnader	1 678 381	1 830 864
Andre ytelser	171 827	344 292
<b>Sum</b>	<b>52 951 125</b>	<b>57 996 667</b>

**Note nr. 3 – Ytelser til ledende personer m.v.**

Lønn og annen godtgjørelse til styrets formann utgjør kr.1 319 552.- Andel pensjonskostnad utgjør kr.22 000 Honorar til revisor er kostnadsført med 114 800.- for lovbestemt revisjon og kr. 20.000.- for bistand.

**Note nr. 4 – Antall ansatte**

Ansatte i konsernet har i regnskapsåret utført i gjennomsnitt 89 årsverk.

**Note nr. 5 – Varige driftsmidler**

	Tomter og fritidsbygg	Driftsløse, inventar og lignende
Anskaffelseskost 01.01.2023	75 555	8 017 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	901 228
Overført varebeholdning	-	-
<b>Avgang</b>	<b>75 555</b>	<b>95 000</b>
Anskaffelseskost 31.12.2023	-	8 823 995
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>		<b>6 029 543</b>
Balanseført verdi 31.12.2023	-	2 794 452
Årets avskrivninger	-	654 228
Forventet økonomisk levetid		5 til 10 år
Avskrivningsplan		Lineær
Avskrivningsprosent		10 - 20 %

**Note nr. 6 – Lager av varer og annen beholdning**

Varebeholdningen består av råvarer oppført til anskaffelsesverdi som er lavere enn virkelig verdi samt prosjekter i arbeid oppført til tilvirkningskost.

I morselskapet er det bokført en hytte underoppføring for salg som lagerbeholdning. Beløpet utgjør kr. 4 498 991.-

**Note nr. 7 – Andre fordringer****Omløpsmidler**

Posten vedrører lån til selskapets ansatte, mellomværende med tilknyttede selskaper samt forskuddsbetalte kostnader.

**Anleggsmidler**

Posten vedrører depositumskonti, langsiktige fordringer leverandører samt andre langsiktige fordringer i forbindelse med Koh Tan Resort AS.



## Noter til årsregnskapet for 2023

### Konsernet Ueland Investment

#### Note nr. 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttet selskap:

Navn	Virkelig verdi	Bokført verdi
Pelikan Investment AS	55.000	55.000
Mora Invest AS	20.666	20.666
Tecta AS	50.000	50.000
Tecta Tak AS	1.785.100	1.785.100
Sum investeringer i tilknyttet selskap	1.910.766	1.910.766

Andre aksjer.

Parken Blomster AS	6.000	6.000
Fishgroup of Norway AS	439.009	439.009
Articsilver Innovation AS	76.532	0
Centrum Mote AS	1.215.000	1.215.000
Krill Invest AS	32.400	32.400
Takkjøp AS	10.000	10.000
Matfestivalen AS	10.000	10.000
Koh Tan Resort AS	13.703.950	13.703.950
Green Argo Holding Ltd.	0	1.200.000
GAH Trading Pte Ltd Singapore	1 579 642	150.000
Sum andre aksjer	17 072 533	16.842.891

Konsernet fronter en gruppe investorer i prosjektet Koh Tan Resort AS. Øvrige aksjer er eiet av utenforstående som har skutt inn penger som i konsernets regnskap er oppført som langsiktig lån. Det er inngått avtale om forholdet i egne avtaler i selskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS.

#### Note nr. 9 – Bankinnskudd m.v.

2022

2023

<b>Bundne bankinnskudd skattetrekk</b>	<b>1 701 929</b>	<b>1 933 841</b>
----------------------------------------	------------------	------------------

#### Note nr. 10 – Egenkapital

<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>27 300 851</b>
Majoritetsandel av årsresultat		1 855 239
Utbytte til eier		-1 350 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>27 806 090</b>

#### Note nr. 11 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 25 aksjer pålydende kr. 4.000.-.

Navn	Antall aksjer
Ragnar Ueland	25
Sum	25



Noter til årsregnskapet for 2023
<b>Konsernet Ueland Investment</b>

**Note nr. 12 - Minoritet**

Minoritetsinteresser 01.01.2023	5 486 127
Andel av årets resultat	519 622
Utbytte avsatt i 2023	0
Minoritetsinteresser 31.12.2023	6 005 749

**Note nr. 13 - Skatt****Årets skattekostnad**

	2022	2023
Årets betalbare skatt	84 030	330 101
Endring utsatt skatt	124 501	70 955
Andre endringer	-13 431	0
Årets skattekostnad	195 100	401 056

	2 022	2 023
Ordinært resultat før skatt	2 238 418	2 775 917
Endring i midlertidige forskjeller	(522 251)	-1 870 408
Permanente forskjeller	(1 334 213)	594 950
Grunnlag betalbar skatt	381 954	1 500 459
Fremførbart underskudd (fra Jobas AS)	-	-
Grunnlag skatt	381 954	1 500 459
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	84 030	330 101
Betalbar skatt i balansen	84 030	330 101

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	Endring	31.12.2022	31.12.2023
Varige driftsmidler	-16 643	-853 192	-836 549
Fordringer	-74 422	-3 040 000	-2 965 578
Gevinst- og tapskonto	-10 114	-50 572	-40 458
Tilvirkningskontrakter	652 219	1 985 162	1 332 943
Andre endringer	-	-	255 728
Garantiavsetning	-	-370 000	-370 000
Sum midlertidige forskjeller	551 040	-2 328 602	-2 623 914
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-617 834	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-2 946 436	-2 623 914
Utsatt (22%)	70 955	-648 216	-577 261

(fremførbart underskudd i selskapet Jobas AS er ikke innarbeidet i utsatt skattefordel)



Noter til årsregnskapet for 2023

**Konsernet Ueland Investment**

**Note nr.14 - Pantstillelser**

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Factoringavtale	11 000 000	11 000 000
Bokført verdi kundefordringer	20 692 303	25 594 203
Pant i motorvogn	203 250	203 250
Bokført verdi motorvogn (pantede)	43 900	22 200
Pant i varelager	5 500 000	4 000 000
Bokført verdi varelager	15 165 594	15 649 015
Pant i driftstilbehør	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi driftstilbehør	976 200	854 500

Konsernet har registrert 27 leasingkontrakter for leie av bil.

**Note nr. 15 - Andre avsetninger for forpliktelser**

Posten vedrører avsetning til fremtidige garanti- og reklamasjonskostnader.



## Ueland Investment AS

### Styrets årsberetning 2023

#### Virksomhetens art:

Ueland Investment as er et investerings selskap og har eierinteresser i flere selskaper.

#### Redegjørelse for årsregnskapet:

Datterselskapet Follo Tak og Vedlikehold as hadde en omsetning på 83 millioner med driftsresultat på 3 millioner. Resultatet og omsetning er noe under ledelsens målsetting.

Selskapets likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende.

Selskapets overskudd ble kr: 1.903.311,- som foreslås disponert som følger:

- Avsatt til annen EK kr. 553.311.-
- Tilleggsutbytte kr. 1.350.000.-

Årsresultat for konsernet kr. 2.374.861.- i 2023

De investeringene som er gjort i underliggende selskaper har vært tilfredsstillende, og utsiktene for 2024 ser bra ut. Årsregnskapet er basert på fortsatt drift.

Virksomheten drives fra leide lokaler i Nygårdsveien 30, Ås kommune.

Ueland Investment AS har ikke hatt noen skader eller ulykker da selskapet ikke har noen ansatte.

Selskapets drift er av slik karakter at det ikke forurensrer det ytre miljøet. Bedriften foretar aktsomhetsvurderinger og utfører sin plikt i samsvar med «Lov om virksomhets åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold» (åpenhetsloven)

Det er ikke tegnet egen styreforsikring.

#### Foretakets utsikter:

Selskapet er inne i en positiv trend og vil fortsette med samme målsetting som tidligere, å ivareta firmaets verdier og inntekts grunnlag.

#### Likestilling:

Selskapets ledelse består utelukkende av menn. Selskapet ser ikke behov for å styrke ledelsen utover eierne i selskapet.

Det arbeides dog for å rekruttere kvinner i ledende stillinger i underliggende selskaper.

Ås. 14. juni 2024

For styret i Ueland Investment AS

---

Ragnar Ueland (sign)



<b>Kontantstrømsoppstilling</b>		
Ueland Investment AS		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	1 139 807	2 145 379
Betalte skatter	0	0
Reversering nedskrivning aksjer	0	0
Endring i lagerbeholdning	-4 498 992	-274 712
Endring av leverandørgjeld	86 645	-77 699
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 571 855	123 306
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-700 685	1 916 274
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av aksjer	0	0
Kjøp av aksjer	-150 000	-1 390 902
Overført lagerbeholdning	2 759 566	0
Utbetaling utbytte	-2 000 000	-1 350 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	609 566 0	-2 740 902
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktig gjeld	-187 545	2 607 444
Endring langsiktige fordringer	1 413 357	110 995
Endring kortsiktig gjeld	-1 130 932	-1 869 249
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	94 880	849 190
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 761 0	24 562
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	10 419	14 180
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	14 180	38 742

Follo Tak og Vedlikehold AS

