



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dawid Potoczanin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 113 336	3 109 655
Sum inntekter		3 113 336	3 109 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 088	53 088
Annan driftskostnad	3,4,5	2 015 946	1 883 256
Sum kostnader		2 069 033	1 936 344
Driftsresultat		1 044 302	1 173 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		41 284	40 139
Sum finansinntekter		41 284	40 139
Annan finanskostnad		1 221 108	1 245 556
Sum finanskostnader		1 221 108	1 245 556
Netto finans		1 179 824	1 205 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 522	-32 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 522	-32 106
Årsresultat		-135 522	-32 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		29 080 220	29 080 220
Sum varige driftsmiddel		29 080 220	29 080 220
Sum anleggsmiddel		29 080 220	29 080 220
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		324 075	301 529
Sum krav		324 075	301 529
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		768 397	855 179
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		768 397	855 179
Sum omløpsmiddel		1 092 471	1 156 707
SUM EIGEDELAR		30 172 691	30 236 927
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskoten eigenkapital		5 400	5 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 740 341	1 875 863
Sum opptent eigenkapital		1 740 341	1 875 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 745 741	1 881 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	27 560 000	27 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	429 451	429 451
Sum anna langsiktig gjeld		27 989 451	27 989 451
Sum langsiktig gjeld		27 989 451	27 989 451
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		437 499	366 213
Sum kortsiktig gjeld		437 499	366 213
Sum gjeld		28 426 950	28 355 664
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 172 691	30 236 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526048

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dawid Potoczanin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 652 412
HAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 113 336	3 109 655
Sum inntekter		3 113 336	3 109 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 088	53 088
Annan driftskostnad	3,4,5	2 015 946	1 883 256
Sum kostnader		2 069 033	1 936 344
Driftsresultat		1 044 302	1 173 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		41 284	40 139
Sum finansinntekter		41 284	40 139
Annan finanskostnad		1 221 108	1 245 556
Sum finanskostnader		1 221 108	1 245 556
Netto finans		1 179 824	1 205 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 522	-32 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 522	-32 106
Årsresultat		-135 522	-32 105



Organisasjonsnr: 948 652 412
HAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		29 080 220	29 080 220
Sum varige driftsmiddel		29 080 220	29 080 220
Sum anleggsmiddel		29 080 220	29 080 220
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		324 075	301 529
Sum krav		324 075	301 529
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		768 397	855 179
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		768 397	855 179
Sum omløpsmiddel		1 092 471	1 156 707
SUM EIGEDELAR		30 172 691	30 236 927
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskoten eigenkapital		5 400	5 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 740 341	1 875 863
Sum opptent eigenkapital		1 740 341	1 875 863
Sum eigenkapital		1 745 741	1 881 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	27 560 000	27 560 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	429 451	429 451
Sum anna langsiktig gjeld		27 989 451	27 989 451
Sum langsiktig gjeld		27 989 451	27 989 451
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		437 499	366 213
Sum kortsiktig gjeld		437 499	366 213
Sum gjeld		28 426 950	28 355 664
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 172 691	30 236 927



Organisasjonsnr: 948 652 412
HAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2024 Hagen I Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		3 108 732	3 108 732	3 125 234	3 306 116
Andre inntekter		4 604	923	0	0
Sum inntekter		3 113 336	3 109 655	3 125 234	3 306 116
Kostnader					
Personalkostnader	1	5 088	5 088	5 000	5 300
Styreonorar	2	48 000	48 000	47 500	50 000
Revisjonshonorar	3	6 051	7 150	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		181 172	175 895	181 172	181 172
Vaktmestertjenester		187 500	153 975	112 482	193 125
Vedlikehold	4	115 633	17 742	50 000	50 000
Dugnadspott		8 400	9 600	30 000	30 000
Trappevask		59 796	106 095	59 340	63 750
TV / Internett		439 992	430 218	439 992	439 992
Forsikringer		185 415	164 964	185 421	211 005
Tap på utestående krav		21	2 811	0	0
Kommunale avgifter		526 512	550 519	529 867	562 507
Festeavgift		52 969	52 969	52 969	52 969
Eigedomsskatt		81 929	72 801	82 018	81 929
Energi og strøm		51 902	59 450	60 000	60 000
Andre driftskostnader	5	111 821	72 326	80 000	90 000
Bankgebyr		6 833	6 741	6 500	6 500
Sum kostnader		2 069 033	1 936 344	1 928 111	2 084 449
Driftsresultat		1 044 302	1 173 311	1 197 123	1 221 667
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		41 284	40 139	35 000	40 000
Rentekostnader		1 221 108	1 245 556	1 245 111	1 245 111
Res. av finansinnt. og -kost		1 179 824	1 205 417	1 210 111	1 205 111
Årsresultat		-135 522	-32 105	-12 988	16 556



BALANSE 2024 Hagen I Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Uteplassar		79 500	79 500
Bygninger		4 305 601	4 305 601
Balkonger		24 695 119	24 695 119
Sum anleggsmidler		29 080 220	29 080 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		113 070	116 114
Forskotsbetalt forsikring		211 005	185 415
Innestående på driftskonto		768 397	855 179
Sum omløpsmidler		1 092 471	1 156 707
Sum eiendeler		30 172 691	30 236 927



BALANSE 2024 Hagen I Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Oppjent egenkapital		1 875 863	1 907 968
Årets resultat		-135 522	-32 105
SUM EGENKAPITAL		1 745 741	1 881 263
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	27 560 000	27 560 000
Borettsinnskudd	7	429 451	429 451
Sum langsiktig gjeld		27 989 451	27 989 451
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		67 479	40 871
Leverandørgjeld		311 813	266 156
Påløpne renter		58 207	59 186
Sum kortsiktig gjeld		437 499	366 213
SUM GJELD		28 426 950	28 355 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 172 691	30 236 927
Pantestillelser		27 560 000	27 560 000

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nedim Turkovic
Styreleder

Tone Lien
Styremedlem

Dawid Potoczanin
Styremedlem

Aase Beate Olsen
Styremedlem

Beata Stolarz
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 088	5 088
Sum	5 088	5 088

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	48 000	48 000
Sum	48 000	48 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	7 150
Sum	6 051	7 150

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehald	115 633	17 742
Sum	115 633	17 742

Ekstra lys ute, utskifting av lamper i ganger og mindre forefallande vedlikehaldsarbeid

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	111 821	72 326
Sum	111 821	72 326

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062716240
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.58 %
Beregnet innfridd:	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	27 555 000
Lånesaldo 01.01:	27 560 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	27 560 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062716240	54	510 370	27 559 980

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 37062716240 har første avdrag 30.06.2027 med kr 103 239	54	510 370	637

Fastrenteavtale

Burettslaget har fastrentelån på 4,3%

Marknadsverdi: 27 550 288,-
Kontraksverdi: 26 226 982,-
Urealisert gevinst på avtalen: 1 323 306,-
Resten av lånet er flytande

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	429 451	429 451
Sum	429 451	429 451



Resultat og balanse med noter for Hagen I Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen I Burettslag

Styreleder	Nedim Turkovic (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tone Lien (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Beata Stolarz (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Aase Beate Olsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Dawid Potoczanin (sign.)	06.03.2025



Disponible midler 2024 Hagen I Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	790 494	822 600
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-135 522	-32 105
B. Årets endring i disponible midler	-135 522	-32 105
C- Disponible midler 31.12	654 972	790 494
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 092 471	1 156 707
Kortsiktig gjeld	437 499	366 213
Disponible midler	654 972	790 494



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Hagen I Burettslag mandag 17.03.2025 kl. 18:00 - Hagen I møterrom.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjenning av innkallinga: Godkjent
- b. Registrering av frammøtte:
13 andelseiere, Nedim Turkovic og Line Moen
- c. Val av ordstyrar: Line Moen
- d. Val av sekretær: Tone Lien
- e. 1 person til å underteikna protokollen: Nedim Turkovic

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Nedim Turkovic er på val for 2 år

Vedtak:

Styreleder var på valg: Dawid Potocznanin ble valgt for 2 år

4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år



Aase Beate Olsen og Dawid Potocznanin er på val

Vedtak:

Valg av 2 styremedlemmer:

Aase Beate Olsen valgt for 2 år

Fred Roger Nesse valgt for 2 år

4.3 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

1.vara: Ingunn Bruhaug

Resten av varamedlemmene:

Sissel Askeland, Laila Alis Natvik, Krister Askeland og Nina Kjos

1.vara møter på alle styremøter

4.4 Val av 5 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Styret ble valgt som delegerte

Vedtak:

Styret ble valgt som delegerte

5. Styrehonorar

Vedtak:

Styrehonorar blir som før på kr 50000

6. Rehabilitering av piper

Buretslag må ta standpunkt om rehabilitering av piper eller att kva enkel ordner med mangler i sin leilighet.

Vedtak:

Hver enkelt MÅ ordne mangler i sin leilighet

7. Båssortering

Alle båsspann står ved vollevegen 15. Er det mulig å lage eit hus eller noko ein kan stroppe fast alle båsspann? Når det er kraftig vind ute detter dei over å det kan flyte restavfall og glass utover parkeringsplassen

Vedtak:

Styret innhenter pris på bygg



Protokoll for Hagen I Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Line Moen (sign.)

19.03.2025

Protokollvitne

Nedim Turkovic (sign.)

19.03.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SNICF-W0K7W-PFWXH-OHQCX-08U5H-6DYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNICF-W0K7W-PFWXH-CHQCX-08U5H-6DYF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SNICF-W0K7W-PFWXH-OHQCX-08U5H-6DYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNICF-W0K7W-PFWXH-CHQCX-08U5H-6DYF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.