



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 344 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæret 5B
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Prestholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 469	1 467 332
Sum inntekter		1 651 469	1 467 332
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 435	583 500
Annen driftskostnad	7	478 640	161 893
Sum kostnader		1 077 075	745 393
Driftsresultat		574 394	721 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		363 152	441 467
Sum finanskostnader		363 152	441 467
Netto finans		-363 152	-441 407
Ordinært resultat før skattekostnad		211 241	280 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 486	61 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 755	218 795
Årsresultat		164 755	218 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 755	218 795
Totalresultat		164 755	218 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 755	218 795
Sum overføringer og disponeringer	1	164 755	218 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 609 175	14 779 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	104 300	33 900
Sum varige driftsmidler		14 713 475	14 813 775
Sum anleggsmidler		14 713 475	14 813 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 761	157 590
Andre kortsiktige fordringer	4	16 008	524 654
Sum fordringer		531 769	682 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 524	571 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 524	571 483
Sum omløpsmidler		1 082 293	1 253 727
SUM EIENDELER		15 795 768	16 067 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 861 236	2 861 236
Sum innskutt egenkapital		2 891 236	2 891 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	518 057	353 301
Sum opptjent egenkapital		518 057	353 301
Sum egenkapital		3 409 293	3 244 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	237 426	228 862
Sum avsetninger for forpliktelser		237 426	228 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 897 250	12 444 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 897 250	12 444 250
Sum langsiktig gjeld		12 134 676	12 673 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 876	5 381
Betalbar skatt	5	37 922	48 422
Skyldig offentlige avgifter		58 766	47 299
Annen kortsiktig gjeld	4	137 235	48 750
Sum kortsiktig gjeld		251 799	149 852
Sum gjeld		12 386 475	12 822 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 795 768	16 067 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896599

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 344 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæret 5B
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Prestholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 469	1 467 332
Sum inntekter		1 651 469	1 467 332
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	598 435	583 500
Annen driftskostnad	7	478 640	161 893
Sum kostnader		1 077 075	745 393
Driftsresultat		574 394	721 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		363 152	441 467
Sum finanskostnader		363 152	441 467
Netto finans		-363 152	-441 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 486	61 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 755	218 795
Årsresultat		164 755	218 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 755	218 795
Totalresultat		164 755	218 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		164 755	218 795
Sum overføringer og disponeringer	1	164 755	218 795



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 609 175	14 779 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	104 300	33 900
Sum varige driftsmidler		14 713 475	14 813 775
Sum anleggsmidler		14 713 475	14 813 775

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		515 761	157 590
Andre kortsiktige fordringer	4	16 008	524 654
Sum fordringer		531 769	682 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		550 524	571 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 524	571 483
Sum omløpsmidler		1 082 293	1 253 727

SUM EIENDELER 15 795 768 16 067 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 861 236	2 861 236
Sum innskutt egenkapital		2 891 236	2 891 236

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	518 057	353 301
Sum opptjent egenkapital		518 057	353 301

Sum egenkapital 3 409 293 3 244 538



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	237 426	228 862
Sum avsetninger for forpliktelses		237 426	228 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 897 250	12 444 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 897 250	12 444 250
Sum langsiktig gjeld		12 134 676	12 673 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 876	5 381
Betalbar skatt	5	37 922	48 422
Skyldig offentlige avgifter		58 766	47 299
Annen kortsiktig gjeld	4	137 235	48 750
Sum kortsiktig gjeld		251 799	149 852
Sum gjeld		12 386 475	12 822 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 795 768	16 067 502



Organisasjonsnr: 914 344 158
PRESTHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Prestholt Eiendom AS

Organisasjonsnummer 914 344 158

Årsregnskap
* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Prestholt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 651 469	1 467 332
Sum driftsinntekter		1 651 469	1 467 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 435	583 500
Annen driftskostnad	7	478 640	161 893
Sum driftskostnader		1 077 075	745 393
Driftsresultat		574 394	721 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Annen rentekostnad		363 152	441 467
Resultat av finansposter		-363 152	-441 407
Ordinært resultat før skattekostnad		211 241	280 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 486	61 737
Ordinært resultat		164 755	218 795
Årsresultat		164 755	218 795
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 755	218 795
Sum overføringer	1	164 755	218 795



Balanse Prestholt Eiendom AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 609 175	14 779 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	104 300	33 900
Sum varige driftsmidler		14 713 475	14 813 775
Sum anleggsmidler		14 713 475	14 813 775
Omløpsmidler			
Kundefordringer		515 761	157 590
Andre kortsiktige fordringer	4	16 008	524 654
Sum fordringer		531 769	682 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 524	571 483
Sum omløpsmidler		1 082 293	1 253 727
Sum eiendeler		15 795 768	16 067 502



Balanse Prestholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 861 236	2 861 236
Sum innskutt egenkapital		2 891 236	2 891 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	518 057	353 301
Sum opptjent egenkapital		518 057	353 301
Sum egenkapital		3 409 293	3 244 538
Utsatt skatt	5	237 426	228 862
Sum avsetning for forpliktelser		237 426	228 862
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 897 250	12 444 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 897 250	12 444 250
Leverandørgjeld		17 876	5 381
Betalbar skatt	5	37 922	48 422
Skyldig offentlige avgifter		58 766	47 299
Annen kortsiktig gjeld	4	137 235	48 750
Sum kortsiktig gjeld		251 799	149 852
Sum gjeld		12 386 475	12 822 964
Sum egenkapital og gjeld		15 795 768	16 067 502

Skien, 30.06.2022
Styret i Prestholt Eiendom AS


Bjørnar Prestholt
Styreleder og daglig leder



Noter

Prestholt Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 861 236	353 301	3 244 538
Årets resultat			164 755	164 755
Pr 31.12	30 000	2 861 236	518 057	3 409 293



Noter

Prestholt Eiendom AS

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Prestholt Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Prestholt Holding AS	30	30	100,0
Totalt antall aksjer	30	30	100,0

Prestholt Holding eies 100% av daglig leder i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 539 833	45 500	16 585 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	408 135	90 000	498 135
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 947 968	135 500	17 083 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 338 793	31 200	2 369 993
= Bokført verdi 31.12.21	14 609 175	104 300	14 713 475
Årets ordinære avskrivninger	578 835	19 600	598 435
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Mellomregning i konsernforhold.

Selskapet skylder søsterselskapet Transportprodukter AS kr 38 087. Selskapet skylder pr 31.12. morselskapet kr 48 750. Begge postene er klassifisert som kortsiktig gjeld.



Noter

Prestholt Eiendom AS

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 922	48 422
Endring i utsatt skatt	8 564	13 315
Skattekostnad ordinært resultat	46 486	61 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	211 241	280 532
Permanente forskjeller	54	93
Endring i midlertidige forskjeller	-38 924	-60 526
Skattepliktig inntekt	172 372	220 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 922	48 422
Sum betalbar skatt i balansen	37 922	48 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 079 207	1 040 283	-38 924
Sum	1 079 207	1 040 283	-38 924
Grunnlag for utsatt skatt	1 079 207	1 040 283	-38 924
Utsatt skatt (22 %)	237 426	228 862	-8 563



Noter

Prestholt Eiendom AS

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 947 648
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	11 947 648
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 609 175
Sum	14 609 175

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon, derfor ingen revisjonskostnader.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.