



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAF HUSET, STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 10  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lærdal Skuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		860 491	466 000
Leieinntekter		2 115 771	1 859 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 976 262</b>	<b>2 325 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 380 819	962 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 932	88 200
Annen driftskostnad	1	1 375 649	829 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 954 400</b>	<b>1 880 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 862</b>	<b>445 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 143
Annen finansinntekt		4 488	5 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 488</b>	<b>6 465</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	332 000	331 693
Annen rentekostnad		41 560	52 782
Annen finanskostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 560</b>	<b>384 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 072</b>	<b>-378 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 210</b>	<b>67 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 386	15 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 824</b>	<b>52 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 824</b>	<b>52 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 824</b>	<b>52 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 824</b>	<b>52 448</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			52 448
Overført fra annen egenkapital		-270 824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 824</b>	<b>52 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 374	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 374</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 373 600	14 459 800
Maskiner og anlegg	2	438 100	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	46 300	70 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 858 000</b>	<b>14 530 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 884 374</b>	<b>14 530 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 132 659	568 750
Andre kortsiktige fordringer		31 576	17 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 235</b>	<b>586 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	1 729 527	3 136 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 729 527</b>	<b>3 136 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 893 762</b>	<b>3 723 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 778 136</b>	<b>18 253 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 581 000	2 581 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 581 334</b>	<b>2 581 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	626 759	897 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>626 759</b>	<b>897 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 208 093</b>	<b>3 478 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		50 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 399 000	11 398 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 000</b>	<b>14 098 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 000</b>	<b>14 148 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 048	377 013
Betalbar skatt	3		7 626
Skyldig offentlige avgifter		211 553	105 397
Annen kortsiktig gjeld		122 442	136 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 043</b>	<b>626 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 570 043</b>	<b>14 774 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 778 136</b>	<b>18 253 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAF HUSET, STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 10  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lærdal Skuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 912 892 956  
NAF HUSET, STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		860 491	466 000
Leieinntekter		2 115 771	1 859 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 976 262</b>	<b>2 325 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 380 819	962 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 932	88 200
Annen driftskostnad	1	1 375 649	829 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 954 400</b>	<b>1 880 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 862</b>	<b>445 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 143
Annen finansinntekt		4 488	5 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 488</b>	<b>6 465</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	332 000	331 693
Annen rentekostnad		41 560	52 782
Annen finanskostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 560</b>	<b>384 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 072</b>	<b>-378 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 386	15 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 824</b>	<b>52 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 824</b>	<b>52 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 824</b>	<b>52 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 824</b>	<b>52 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			52 448
Overført fra annen egenkapital		-270 824	



Sum overføringer og  
disponeringer

-270 824

52 448



Organisasjonsnr: 912 892 956  
NAF HUSET, STAVANGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 26 374  
Sum immaterielle eiendeler 26 374

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 14 373 600 14 459 800  
Maskiner og anlegg 2 438 100  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 46 300 70 400  
Sum varige driftsmidler 2 14 858 000 14 530 200

Sum anleggsmidler 14 884 374 14 530 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 132 659 568 750  
Andre kortsiktige fordringer 31 576 17 790  
Sum fordringer 1 164 235 586 540

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 4 1 729 527 3 136 725  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 729 527 3 136 725

Sum omløpsmidler 2 893 762 3 723 264

SUM EIENDELER 17 778 136 18 253 464

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 581 000 2 581 000  
Overkurs 7 334 334  
Sum innskutt egenkapital 2 581 334 2 581 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 626 759 897 583  
Sum opptjent egenkapital 7 626 759 897 583



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 208 093</b>	<b>3 478 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		50 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 399 000	11 398 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 000</b>	<b>14 098 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 899 000</b>	<b>14 148 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 048	377 013
Betalbar skatt	3		7 626
Skyldig offentlige avgifter		211 553	105 397
Annen kortsiktig gjeld		122 442	136 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 043</b>	<b>626 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 570 043</b>	<b>14 774 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 778 136</b>	<b>18 253 464</b>



Organisasjonsnr: 912 892 956  
NAF HUSET, STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Naf Huset, Stavanger AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter		860 491	466 000
Leieinntekter		2 115 771	1 859 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 976 262</b>	<b>2 325 924</b>
Lønnskostnad	1	1 380 819	962 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 932	88 200
Annen driftskostnad	1	1 375 649	829 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 954 400</b>	<b>1 880 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 862</b>	<b>445 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	1 143
Annen finansinntekt		4 488	5 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	332 000	331 693
Rentekostnad		41 560	52 782
Annen finanskostnad		0	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369 072</b>	<b>-378 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 210</b>	<b>67 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 386	15 157
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 824</b>	<b>52 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	52 448
Overført fra annen egenkapital		270 824	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-270 824</b>	<b>52 448</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Naf Huset, Stavanger AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>26 374</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>26 374</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 373 600	14 459 800
Maskiner og anlegg	2	438 100	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		<u>46 300</u>	<u>70 400</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>14 858 000</u></b>	<b><u>14 530 200</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 884 374</u></b>	<b><u>14 530 200</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 132 659	568 750
Andre kortsiktige fordringer		<u>31 576</u>	<u>17 790</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 164 235</u></b>	<b><u>586 540</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	4	1 729 527	3 136 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 893 762</u></b>	<b><u>3 723 264</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>17 778 136</u></b>	<b><u>18 253 464</u></b>
<b>Naf Huset, Stavanger AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Naf Huset, Stavanger AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 581 000	2 581 000
Overkurs	7	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 581 334</u></b>	<b><u>2 581 334</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	626 759	897 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b><u>626 759</u></b>	<b><u>897 583</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>3 208 093</u></b>	<b><u>3 478 917</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	50 012
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>50 012</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 399 000	11 398 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>13 899 000</u></b>	<b><u>14 098 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 048	377 013
Betalbar skatt	3	0	7 626
Skyldig offentlige avgifter		211 553	105 397
Annen kortsiktig gjeld		122 442	136 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>671 043</u></b>	<b><u>626 535</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>14 570 043</u></b>	<b><u>14 774 547</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>17 778 136</u></b>	<b><u>18 253 464</u></b>
<b>Naf Huset, Stavanger AS</b>			<b>Side 3</b>



## Balanse

### Naf Huset, Stavanger AS

Sandnes, 24.02.2022

Styret i Naf Huset, Stavanger AS

Anne Synnøve Gustavson  
styreleder

Elisabeth Hegle  
styremedlem

Odd Helge Time  
styremedlem

Kjetil Øygard Eidevik  
styremedlem

Elisabeth Lærdal Skuland  
daglig leder



## Noter 2021

Naf Huset, Stavanger AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2021

Naf Huset, Stavanger AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 078 724	747 622
Arbeidsgiveravgift	166 881	107 384
Pensjonskostnader	111 059	71 077
Andre ytelser	24 154	36 325
<b>Sum</b>	<b>1 380 819</b>	<b>962 408</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 000.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 018 831		72 400	15 091 231
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		525 732		525 732
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>15 018 831</b>	<b>525 732</b>	<b>72 400</b>	<b>15 616 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	201 400	87 632	26 100	315 132
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	443 831			443 831
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	645 231	87 632	26 100	758 963
= Bokført verdi 31.12.21	<b>14 373 600</b>	<b>438 100</b>	<b>46 300</b>	<b>14 858 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 200	87 632	24 100	197 932
Økonomisk levetid	51-60 år	5 år	3 år	



## Noter 2021

Naf Huset, Stavanger AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 626
Endring i utsatt skatt	-76 386	7 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-76 386</b>	<b>15 157</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-347 210	67 605
Permanente forskjeller	0	1 288
Endring i midlertidige forskjeller	-36 345	-34 230
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-383 555</b>	<b>34 663</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 626
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 626</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	263 673	227 327	-36 345
<b>Sum</b>	<b>263 673</b>	<b>227 327</b>	<b>-36 345</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-383 555	0	383 555
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-119 882</b>	<b>227 327</b>	<b>347 210</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-26 374</b>	<b>50 012</b>	<b>76 386</b>

### Note 4 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 25 547.



## Noter 2021

Naf Huset, Stavanger AS

### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 700 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygg	14 373 600	14 459 800

Lån fra aksjonær Naf Avd Stavanger og Omegn er på kr. 11 399 000. Lånet er renteberegnet med kr. 332 000.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Naf Huset, Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 581	1 000,0	2 581 000
<b>Sum</b>	<b>2 581</b>		<b>2 581 000</b>

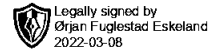
### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAF Avd Stavanger og Omegn	2 581	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 581 000	334	897 583	3 478 917
+/- Endringer				0
+/- Årets resultat			-270 824	-270 824
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	2 581 000	334	626 759	3 208 093



Til generalforsamlingen i Naf Huset Stavanger AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Naf Huset Stavanger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 270 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 7. mars 2022  
Revisjon Vest AS

esign

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor