



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 224 974	1 845 460
Sum inntekter		2 224 974	1 845 460
Kostnader			
Varekostnad			30 260
Avskrivning	2	120 939	119 485
Annen driftskostnad	4, 5	705 511	1 082 029
Sum kostnader		826 450	1 231 774
Driftsresultat		1 398 524	613 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	
Netto finans		336	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 860	613 686
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 169	135 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 099 691	478 675
Årsresultat		1 099 691	478 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 099 691	478 675
Sum overføringer og disponeringer		1 099 691	478 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	11 937 514	11 844 184
Sum varige driftsmidler		11 937 514	11 844 184
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 285 516	2 052 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 516	2 052 295
Sum anleggsmidler		13 223 030	13 896 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 984	-108 790
Andre fordringer		4 977	4 394
Sum fordringer		22 961	-104 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 885	12 261
Sum omløpsmidler		40 846	-92 135
SUM EIENDELER		13 263 876	13 804 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	373 841	373 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 873 841	2 873 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 544 613	5 104 371
Sum opptjent egenkapital		2 544 613	5 104 371
Sum egenkapital		5 418 454	7 978 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 814 896	1 800 443
Sum avsetninger for forpliktelser		1 814 896	1 800 443
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 516 220	3 347 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 220	3 347 918
Sum langsiktig gjeld		6 331 116	5 148 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 579	12 603
Skyldige offentlige avgifter		159 812	71 418
Annen kortsiktig gjeld		1 342 915	593 750
Sum kortsiktig gjeld		1 514 306	677 771
Sum gjeld		7 845 422	5 826 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 263 876	13 804 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474451

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 921 066 430
HINDERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 224 974	1 845 460
Sum inntekter		2 224 974	1 845 460
Kostnader			
Varekostnad			30 260
Avskrivning	2	120 939	119 485
Annen driftskostnad	4, 5	705 511	1 082 029
Sum kostnader		826 450	1 231 774
Driftsresultat		1 398 524	613 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	
Netto finans		336	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 169	135 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 099 691	478 675
Årsresultat		1 099 691	478 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 099 691	478 675
Sum overføringer og disponeringer		1 099 691	478 675



Organisasjonsnr: 921 066 430
HINDERVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8, 9 11 937 514 11 844 184
Sum varige driftsmidler 11 937 514 11 844 184

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8 1 285 516 2 052 295
Sum finansielle anleggsmidler 1 285 516 2 052 295

Sum anleggsmidler 13 223 030 13 896 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 17 984 -108 790
Andre fordringer 4 977 4 394
Sum fordringer 22 961 -104 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 885 12 261

Sum omløpsmidler 40 846 -92 135

SUM EIENDELER 13 263 876 13 804 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 500 000 2 500 000
Overkurs 6 373 841 373 841
Sum innskutt egenkapital 2 873 841 2 873 841

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 544 613 5 104 371
Sum opptjent egenkapital 2 544 613 5 104 371

Sum egenkapital 5 418 454 7 978 212



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 814 896	1 800 443
Sum avsetninger for forpliktelses		1 814 896	1 800 443
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 516 220	3 347 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 220	3 347 918
Sum langsiktig gjeld		6 331 116	5 148 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 579	12 603
Skyldige offentlige avgifter		159 812	71 418
Annen kortsiktig gjeld		1 342 915	593 750
Sum kortsiktig gjeld		1 514 306	677 771
Sum gjeld		7 845 422	5 826 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 263 876	13 804 343



Organisasjonsnr: 921 066 430
HINDERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	625.00	4000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Skallist	20.00	3.20%	Ordinære aksjer
Stub Eiendom AS	605.00	96.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	625.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	28400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	28400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hinderveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hinderveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 277 901	12 277 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	214 269	214 269
Anskaffelseskost 31.12.	12 492 170	12 492 170
Akk.avskrivning 31.12.	-554 656	-554 656
Balanseført pr. 31.12.	11 937 514	11 937 514
Årets avskrivninger	120 939	120 939
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Saldo 1 - 2%, 20%	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	284 716	119 900
Endring utsatt skatt	14 453	15 111
Årets totale skattekostnad	299 169	135 011
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 398 860	613 687
Endring i midlertidige forskjeller	-104 695	-68 687
Alminnelig inntekt	1 294 165	545 000
Ytet konsernbidrag	-1 294 165	-545 000
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	8 249 526	8 183 834
Utestående fordringer	-105 997	-145 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 143 529	8 038 834
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-105 997	-145 000
Sum	8 249 526	8 183 834
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 814 896	1 800 443



Hinderveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	307 749
For mye/lite avsatt tidligere år	-1 783
Beregnet skattekostnad	<u>305 966</u>
Effektiv skattesats *)	21,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	22 000	28 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Tap på fordringer

	2021	2020
Avsetninger pr. 01.01.	-145 000	-145 000
Avsetninger pr. 31.12.	-145 000	-145 000
Endring avsetning for tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets konstaterte tap på fordringer	<u>0</u>	<u>243 522</u>
Sum tap på fordringer	<u>0</u>	<u>243 522</u>

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med fratrukk for avsetning for tap

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	373 841	5 104 373	7 978 214
Årsresultat	0	0	1 099 691	1 099 691
Tilleggsutbytte	0	0	-2 650 000	-2 650 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 009 449	-1 009 449
Egenkapital 31.12.	<u>2 500 000</u>	<u>373 841</u>	<u>2 544 615</u>	<u>5 418 456</u>



Hinderveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	625	4 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Skallist	20	3,2 %	3,2 %
Stub Eiendom AS	605	96,8 %	96,8 %
Sum	625	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Samarbeidende selskaper	1 285 516	2 052 295

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Samarbeidende selskap	4 516 220	3 347 918

Note 9 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg, tomt	11 937 514	11 844 184

Eiendommen er pantsatt for morselskapets gjeld



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i HINDERVEIEN 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert HINDERVEIEN 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.099.691. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA : hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for HINDERVEIEN 4 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 15. juni 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

