



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 804 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIKVARTALET I AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 813 587 | 4 830 837 |
| Sum inntekter | | 4 813 587 | 4 830 837 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 225 142 | 1 078 786 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 547 856 | 497 350 |
| Annen driftskostnad | | 481 094 | 200 247 |
| Sum kostnader | | 2 254 092 | 1 776 383 |
| Driftsresultat | | 2 559 494 | 3 054 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 575 | 1 591 |
| Sum finansinntekter | | 1 575 | 1 591 |
| Annen rentekostnad | | 1 309 823 | 1 106 763 |
| Sum finanskostnader | | 1 309 823 | 1 106 763 |
| Netto finans | | -1 308 248 | -1 105 172 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 251 246 | 1 949 282 |
| Skattekostnad | 2 | 169 114 | 398 672 |
| Årsresultat | | 1 082 132 | 1 550 610 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 219 588 | 1 413 472 |
| Annen egenkapital | | -137 456 | 137 138 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 082 132 | 1 550 610 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 22 072 783 | 14 901 476 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 268 136 | 296 532 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 340 919 | 15 198 008 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 22 340 919 | 15 198 008 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 160 532 | 319 445 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 019 | 35 479 |
| Sum fordringer | | 205 551 | 354 924 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 101 | 1 002 680 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 101 | 1 002 680 |
| Sum omløpsmidler | | 215 652 | 1 357 604 |
| SUM EIENDELER | | 22 556 571 | 16 555 612 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 10 390 410 | 10 390 410 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 690 410 | 10 690 410 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 945 | 141 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 945 | 141 400 |
| Sum egenkapital | | 10 694 355 | 10 831 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 10 249 622 | 3 675 516 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 249 622 | 3 675 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 249 622 | 3 675 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 199 | 19 505 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 388 702 | 1 812 144 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 152 693 | 216 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 612 594 | 2 048 285 |
| Sum gjeld | | 11 862 216 | 5 723 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 556 571 | 16 555 612 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643370

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 804 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIKVARTALET I AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 804 150
BAKERIKVARTALET I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 813 587 | 4 830 837 |
| Sum inntekter | | 4 813 587 | 4 830 837 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 225 142 | 1 078 786 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 547 856 | 497 350 |
| Annen driftskostnad | | 481 094 | 200 247 |
| Sum kostnader | | 2 254 092 | 1 776 383 |
| Driftsresultat | | 2 559 494 | 3 054 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 575 | 1 591 |
| Sum finansinntekter | | 1 575 | 1 591 |
| Annen rentekostnad | | 1 309 823 | 1 106 763 |
| Sum finanskostnader | | 1 309 823 | 1 106 763 |
| Netto finans | | -1 308 248 | -1 105 172 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 251 246 | 1 949 282 |
| Skattekostnad | 2 | 169 114 | 398 672 |
| Årsresultat | | 1 082 132 | 1 550 610 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 219 588 | 1 413 472 |
| Annen egenkapital | | -137 456 | 137 138 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 082 132 | 1 550 610 |



Organisasjonsnr: 967 804 150
BAKERIKVARTALET I AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 22 072 783 | 14 901 476 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 268 136 | 296 532 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 340 919 | 15 198 008 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 22 340 919 | 15 198 008 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 160 532 | 319 445 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 019 | 35 479 |
| Sum fordringer | | 205 551 | 354 924 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 101 | 1 002 680 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 101 | 1 002 680 |
| Sum omløpsmidler | | 215 652 | 1 357 604 |
| SUM EIENDELER | | 22 556 571 | 16 555 612 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 300 000 | 300 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 3 | 10 390 410 | 10 390 410 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 690 410 | 10 690 410 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 945 | 141 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 945 | 141 400 |
| Sum egenkapital | | 10 694 355 | 10 831 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 10 249 622 | 3 675 516 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 249 622 | 3 675 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 249 622 | 3 675 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 199 | 19 505 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 388 702 | 1 812 144 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 152 693 | 216 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 612 594 | 2 048 285 |
| Sum gjeld | | 11 862 216 | 5 723 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 556 571 | 16 555 612 |



Organisasjonsnr: 967 804 150
BAKERIKVARTALET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18936394.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7690767.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 26627161.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4286242.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22340919.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 547856.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet ligger i Ruba Invest AS Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 173 501,- Gjeld til Ruba Invest AS kr. 10 249 622,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BAKERIKVARTALET I AS

967804150

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 813 587 | 4 830 837 |
| Sum driftsinntekter | | 4 813 587 | 4 830 837 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 225 142 | -1 078 786 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -547 856 | -497 350 |
| Annen driftskostnad | | -481 094 | -200 247 |
| Sum driftskostnader | | -2 254 092 | -1 776 383 |
| Driftsresultat | | 2 559 494 | 3 054 454 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 575 | 1 591 |
| Sum finansinntekter | | 1 575 | 1 591 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 309 823 | -1 106 763 |
| Sum finanskostnader | | -1 309 823 | -1 106 763 |
| Netto finans | | -1 308 248 | -1 105 172 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 251 246 | 1 949 282 |
| Skattekostnad | 2 | -169 114 | -398 672 |
| Årsresultat | | 1 082 132 | 1 550 610 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 219 588 | 1 413 472 |
| Annen egenkapital | | -137 456 | 137 138 |
| Sum overføringer | | 1 082 132 | 1 550 610 |



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 22 072 783 | 14 901 476 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 268 136 | 296 532 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 340 919 | 15 198 008 |
| Sum anleggsmidler | | 22 340 919 | 15 198 008 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 160 532 | 319 445 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 019 | 35 479 |
| Sum fordringer | | 205 551 | 354 924 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 101 | 1 002 680 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 101 | 1 002 680 |
| Sum omløpsmidler | | 215 652 | 1 357 604 |
| SUM EIENDELER | | 22 556 571 | 16 555 612 |



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 10 390 410 | 10 390 410 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 690 410 | 10 690 410 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 945 | 141 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 945 | 141 400 |
| Sum egenkapital | | 10 694 355 | 10 831 810 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 10 249 622 | 3 675 516 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 249 622 | 3 675 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 199 | 19 505 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 388 702 | 1 812 144 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 152 693 | 216 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 612 594 | 2 048 285 |
| Sum gjeld | | 11 862 216 | 5 723 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 556 571 | 16 555 612 |

LIER, 30.06.2025

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder

Barbara Baklarz
styremedlem



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 18 936 394 |
| Tilgang i året | 7 690 767 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 627 161 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 286 242 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 22 340 919 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 547 856 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 169 114 | 398 672 |
| Skattekostnad | 169 114 | 398 672 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 251 246 | 1 949 282 |
| Permanente forskjeller | 0 | -59 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -482 545 | -137 079 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -768 702 | -1 812 144 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 169 114 | 398 672 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -169 114 | -398 672 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 10 390 410 | 141 400 | 10 831 810 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 082 132 | 1 082 132 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 219 588 | -1 219 588 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 10 390 410 | 3 945 | 10 694 355 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 3 000 | 300 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| RUBA Invest AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet ligger i Ruba Invest AS

Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 173 501,-

Gjeld til Ruba Invest AS kr. 10 249 622,-



BAKERIKVARTALET I AS
967 804 150

Note 6 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til Ruba Invest AS kr. 1 388 702,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakerikvartalet I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakerikvartalet I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: D1KE0-L6HJD-5F4QH-0X6ii-ZJX88-KE1BT



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1KE0-L6HJD-5F4OH-0X6il-ZJX88-KE1BT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 07:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1KE0-L6HJD-5F4OH-0X6ii-ZJX88-KE1BT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.