



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-Mevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 129 394	4 800 000
Sum inntekter		5 129 394	4 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 736 000	1 736 000
Annen driftskostnad	2	961 514	179 003
Sum kostnader		2 697 514	1 915 003
Driftsresultat		2 431 880	2 884 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 758	
Annen renteinntekt		298 421	87
Sum finansinntekter		502 179	87
Annen rentekostnad		1 886 306	1 846 579
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		1 886 306	1 846 618
Netto finans		-1 384 127	-1 846 531
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 753	1 038 466
Skattekostnad på ordinært resultat		230 558	228 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 195	810 003
Årsresultat		817 195	810 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 195	810 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-600 000	
Avgitt konsernbidrag		1 415 476	
Overføringer annen egenkapital		1 719	810 003
Sum overføringer og disponeringer		817 195	810 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		663 806	495 127
Sum immaterielle eiendeler		663 806	495 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	24 293 044	26 029 044
Sum varige driftsmidler		24 293 044	26 029 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 010 210	11 836 465
Andre langsiktige fordringer		11 355 271	
Sum finansielle anleggsmidler		21 365 481	11 836 465
Sum anleggsmidler		46 322 331	38 360 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer		329 394	
Konsernfordringer	3	600 000	7 680 811
Sum fordringer		1 229 394	7 680 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 702	910 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 702	910 052
Sum omløpsmidler		1 378 096	8 590 862
SUM EIENDELER		47 700 426	46 951 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 719	
Sum opptjent egenkapital		1 719	
Sum egenkapital		31 720	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 404 231	43 128 057
Langsiktig konserngjeld	3		2 578 488
Øvrig langsiktig gjeld		2 578 488	
Sum annen langsiktig gjeld		44 982 719	45 706 545
Sum langsiktig gjeld		44 982 719	45 706 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 109	3 802
Betalbar skatt			153 357
Skyldig offentlige avgifter		222 808	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 814 713	1 044 425
Annen kortsiktig gjeld		616 358	13 369
Sum kortsiktig gjeld		2 685 988	1 214 953
Sum gjeld		47 668 707	46 921 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 700 426	46 951 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347182

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-Mevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 356 553
PARK HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 129 394	4 800 000
Sum inntekter		5 129 394	4 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 736 000	1 736 000
Annen driftskostnad	2	961 514	179 003
Sum kostnader		2 697 514	1 915 003
Driftsresultat		2 431 880	2 884 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203 758	
Annen renteinntekt		298 421	87
Sum finansinntekter		502 179	87
Annen rentekostnad		1 886 306	1 846 579
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		1 886 306	1 846 618
Netto finans		-1 384 127	-1 846 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		230 558	228 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 195	810 003
Årsresultat		817 195	810 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 195	810 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-600 000	
Avgitt konsernbidrag		1 415 476	
Overføringer annen egenkapital		1 719	810 003
Sum overføringer og disponeringer		817 195	810 003



Organisasjonsnr: 919 356 553
PARK HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 663 806 495 127
Sum immaterielle eiendeler 663 806 495 127

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 24 293 044 26 029 044
Sum varige driftsmidler 24 293 044 26 029 044

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 10 010 210 11 836 465
Andre langsiktige fordringer 11 355 271
Sum finansielle anleggsmidler 21 365 481 11 836 465

Sum anleggsmidler 46 322 331 38 360 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 300 000
Andre kortsiktige fordringer 329 394
Konsernfordringer 3 600 000 7 680 811
Sum fordringer 1 229 394 7 680 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 148 702 910 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 148 702 910 052

Sum omløpsmidler 1 378 096 8 590 862

SUM EIENDELER 47 700 426 46 951 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 719	
Sum opptjent egenkapital		1 719	
Sum egenkapital		31 720	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	42 404 231	43 128 057
Langsiktig konserngjeld	3		2 578 488
Øvrig langsiktig gjeld		2 578 488	
Sum annen langsiktig gjeld		44 982 719	45 706 545
Sum langsiktig gjeld		44 982 719	45 706 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 109	3 802
Betalbar skatt			153 357
Skyldig offentlige avgifter		222 808	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 814 713	1 044 425
Annen kortsiktig gjeld		616 358	13 369
Sum kortsiktig gjeld		2 685 988	1 214 953
Sum gjeld		47 668 707	46 921 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 700 426	46 951 498



Organisasjonsnr: 919 356 553
PARK HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Park Hotel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919356553



Park Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 129 394	4 800 000
Sum driftsinntekter		5 129 394	4 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 736 000	1 736 000
Annen driftskostnad	2	961 514	179 003
Sum driftskostnader		2 697 514	1 915 003
DRIFTSRESULTAT		2 431 880	2 884 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	203 758	0
Annen renteinntekt		298 421	87
Sum finansinntekter		502 179	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 886 306	1 846 579
Annen finanskostnad		0	39
Sum finanskostnader		1 886 306	1 846 618
NETTO FINANSPOSTER		(1 384 127)	(1 846 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 047 753	1 038 466
Skattekostnad på ordinært resultat		230 558	228 463
ORDINÆRT RESULTAT		817 195	810 003
ARSRESULTAT		817 195	810 003
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(600 000)	0
Avgitt konsernbidrag		1 415 476	0
Overføringer annen egenkapital		1 719	810 003
SUM OVERF. OG DISP.		817 195	810 003



Park Hotel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		663 806	495 127
Sum immaterielle eiendeler		663 806	495 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	24 293 044	26 029 044
Sum varige driftsmidler		24 293 044	26 029 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 010 210	11 836 465
Andre langsiktige fordringer		11 355 271	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 365 481	11 836 465
SUM ANLEGGSMIDLER		46 322 331	38 360 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	0
Fordringer på konsernselskap	3	600 000	7 680 811
Andre kortsiktige fordringer		329 394	0
Sum fordringer		1 229 394	7 680 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 702	910 052
SUM OMLØPSMIDLER		1 378 096	8 590 862
SUM EIENDELER		47 700 426	46 951 498



Park Hotel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 719	0
Sum opptjent egenkapital		1 719	0
SUM EGENKAPITAL		31 720	30 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 404 231	43 128 057
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	2 578 488
Øvrig langsiktig gjeld		2 578 488	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 982 719	45 706 545
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 982 719	45 706 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 109	3 802
Betalbar skatt		0	153 357
Skyldig offentlige avgifter		222 808	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 814 713	1 044 425
Annen kortsiktig gjeld		616 358	13 369
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 685 988	1 214 953
SUM GJELD		47 668 707	46 921 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 700 426	46 951 498

Voss den 5.5.2022

Svein Arild Steen-Mevold
Styrets lederJohn Ivar Busklein
StyremedlemSigbjørn Andreas Slåtten
Styremedlem



Park Hotel Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Noter for Park Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919356553



Park Hotel Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	90 184 808
Anskaffelseskost pr. 31/12	90 184 808
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 155 764
+ Ordinære avskrivninger	1 736 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	65 891 764
Balansført verdi pr 31/12	24 293 044
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-9

Ikke avskrivbar tomt inngår i summen ovenfor med kr 576 044

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	26 900	25 000
Bistand	6 900	6 500
Skatterådgivning	0	6 500
Totalt	33 800	38 000

Noter for Park Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919356553



Park Hotel Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Mellomværende**

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 203 758 og rentekostnader med kr 0.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	600 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	7 680 811
Andre langsiktige fordringer	10 010 210	11 836 465
Sum fordringer	10 610 210	19 517 276
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 814 713	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 044 425
Annen langsiktig gjeld	0	2 578 488
Sum gjeld	1 814 713	3 622 913

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pant

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 494 143	43 128 057
Totalt	35 494 143	43 128 057
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 404 231	43 128 057
Sum gjeld sikret med pant	42 404 231	43 128 057
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygg	24 293 044	26 029 044
Sum pantsatte eiendeler	24 293 044	26 029 044

Noter for Park Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919356553



Park Hotel Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Park Hotel Holdco AS	926 782 169	30 100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 001
Tilført fra årsresultat		817 195	817 195
Mottat konsernbidrag		600 000	600 000
Ytet konsernbidrag		-1 415 476	-1 415 476
Pr 31.12.	30 000	1 720	31 720

Noter for Park Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919356553



Protokoll fra styremøte i Park Hotel Eiendom AS

Den 5.5.2022 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler.

Til stede: Svein Arild Steen-Mevold, styrets leder
Sigbjørn Slåtten, styremedlem (elektronisk deltakelse)
John Ivar Busklein, styremedlem

Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Styret hadde ingen innsigelser mot innkalling eller dagsorden, og styremøtet ble dermed erklært lovlig satt.
- 2. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2021.**
Styret vedtok å fremlegge årsregnskapet 2021 for generalforsamlingen for endelig godkjenning.
- 3. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor**
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning:
Revisors honorar dekkes etter regning.
- 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer**
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning: Det utbetales ikke styrehonorar for 2021.
- 5. Fastsettelse av tidspunkt for generalforsamling**
Styret fattet enstemmig slik beslutning:
Aksjeeierne i selskapet innkalles til ordinær generalforsamling 12.05.2022. kl. 10:00 i Rådhusgata 23.

Dagsorden

1. Åpning av generalforsamlingen
 2. Opprettelse av fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere og fullmakter
 3. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen
 4. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden
 5. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2021
 6. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor
 7. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer
 8. Eventuelt.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

* * * *

Voss/Oslo 5.5.2022

Alle vedtak var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling.

Svein Arild Steen-Mevold

Sigbjørn Slåtten

John Ivar Busklein



Protokoll fra styremøte i Park Hotel Holdco AS

Den 5.5.2022 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler.

Til stede: Svein Arild Steen-Mevold, styrets leder
Sigbjørn Slåtten, styremedlem (elektronisk deltakelse)
John Ivar Busklein, styremedlem

Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Styret hadde ingen innsigelser mot innkalling eller dagsorden, og styremøtet ble dermed erklært lovlig satt.
- 2. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2021.**
Styret vedtok å fremlegge årsregnskapet 2021 for generalforsamlingen for endelig godkjenning.
- 3. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor**
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning:
Revisors honorar dekkes etter regning.
- 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer**
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning: Det utbetales ikke styrehonorar for 2021.
- 5. Fastsettelse av tidspunkt for generalforsamling**
Styret fattet enstemmig slik beslutning:
Aksjeeierne i selskapet innkalles til ordinær generalforsamling 12.05.2022. kl. 10:00 i Rådhusgata 23.

Dagsorden

1. Åpning av generalforsamlingen
 2. Opprettelse av fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere og fullmakter
 3. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen
 4. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden
 5. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2021
 6. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor
 7. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer
 8. Eventuelt.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

* * * *

Voss/Oslo 5.5.2022

Alle vedtak var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling.

Svein Arild Steen-Mevold

Sigbjørn Slåtten

John Ivar Busklein

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

John Ivar Busklein

3874fa03-05b3-43c1-b2be-c05c6d99f72b - 2022-05-12 16:39:23 UTC +03:00
BankID - cc65a0f1-9586-4ab1-b9ee-6ee05acc5d0e - NO

Svein Arild Steen-Mevold

355a27b2-80e4-4d79-8930-46c7af99bbfd - 2022-05-12 16:40:33 UTC +03:00
BankID - f9c32ed7-7451-4605-a183-e8f8d6c1905e - NO

Sigbjørn Andreas Slåtten

b9707d4f-300b-4e5f-9d9e-003f733ae2fa - 2022-05-12 17:13:02 UTC +03:00
BankID - a03464a3-129d-473a-b527-5e616e271c50 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8e084667-ca9c-4fb2-9731-25e8b9afcd9e>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Park Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Park Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6C7N-1275T-34GPJ-EH1 Z6-BFX6I-BSUEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 89.44.xxx.xxx

2022-05-16 18:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6C7N-1275T-34GPJ-EH1Z6-BFX6I-BSUEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>