



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	379 128	379 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 128</b>	<b>379 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	357 176	322 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 586</b>	<b>322 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 542</b>	<b>56 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361</b>	<b>-441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 903</b>	<b>57 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 903</b>	<b>57 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 903</b>	<b>57 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	10 903	57 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 903</b>	<b>57 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 511	0
Andre fordringer	11	21 401	108
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 912</b>	<b>108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 799	246 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 799</b>	<b>246 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 711</b>	<b>246 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 711</b>	<b>246 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 814	214 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 814</b>	<b>214 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>261 814</b>	<b>214 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 707	6 931
Annen kortsiktig gjeld	13	31 190	25 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 897</b>	<b>32 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 897</b>	<b>32 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 711</b>	<b>246 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 173 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	379 128	379 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 128</b>	<b>379 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	357 176	322 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 586</b>	<b>322 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 542</b>	<b>56 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361</b>	<b>-441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 903</b>	<b>57 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 903</b>	<b>57 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 903</b>	<b>57 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	10 903	57 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 903</b>	<b>57 222</b>



Organisasjonsnr: 923 173 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 511	0
Andre fordringer	11	21 401	108
Sum fordringer		38 912	108
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 799	246 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 799	246 840
Sum omløpsmidler		296 711	246 948
SUM EIENDELER		296 711	246 948
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 814	214 836
Sum opptjent egenkapital		261 814	214 836
Sum egenkapital	12	261 814	214 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 707	6 931
Annen kortsiktig gjeld	13	31 190	25 181
Sum kortsiktig gjeld		34 897	32 112
Sum gjeld		34 897	32 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 711	246 948



Organisasjonsnr: 923 173 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>214 836</b>	<b>157 614</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	10 903	57 222
Endring i andre langsiktige poster	36 074	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>46 977</b>	<b>57 222</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>261 814</b>	<b>214 836</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	296 711	246 948
Kortsiktig gjeld	-34 897	-32 112
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>261 814</b>	<b>214 836</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	379 128	379 104	379 108	379 108
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>379 128</b>	<b>379 104</b>	<b>379 108</b>	<b>379 108</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>379 128</b>	<b>379 104</b>	<b>379 108</b>	<b>379 108</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	0	0	2 000
Styrehonorar	2	10 000	0	0	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	18 925	7 929	16 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	170 863	154 766	148 000	149 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	-17 743	72 497	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	29 414	3 646	5 500	0
Reparasjon og vedlikehold	8	18 555	14 972	65 000	60 000
Forretningsførerhonorar		31 758	31 014	31 000	33 000
Andre honorar	9	5 253	7 580	5 000	7 000
TV/bredbånd		64 297	0	65 000	67 000
Forsikringer		29 154	28 883	25 000	32 000
Andre kostnader	10	1 075	1 036	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>368 586</b>	<b>322 323</b>	<b>361 500</b>	<b>387 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 542</b>	<b>56 781</b>	<b>17 608</b>	<b>-7 892</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		361	441	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-361</b>	<b>-441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 903</b>	<b>57 222</b>	<b>17 608</b>	<b>-7 892</b>
Andre overføringer	14	-18 563	0	0	0
Overført sameiekapital		29 466	57 222	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>10 903</b>	<b>57 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 511	0
Andre kortsiktige fordringer	11	21 401	108
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		257 799	246 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 711</b>	<b>246 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 711</b>	<b>246 948</b>

2082 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6 Org. nr 923173811



## Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 814	214 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 814</b>	<b>214 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>261 814</b>	<b>214 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	22 003
Leverandørgjeld		3 707	6 931
Annen kortsiktig gjeld	13	31 190	3 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 897</b>	<b>32 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 897</b>	<b>32 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 711</b>	<b>246 948</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Beate Gundersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Rippon  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thanh Ai Bui Jacamo  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner og er oppført på Gnr 104 Bnr 295 I Nordre Follo Kommune.

Sameiet er forsikret i Gjensidige Policenr 90105010



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

### Note

#### Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	262 824	262 800	263 108	263 108
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>262 824</b>	<b>262 800</b>	<b>263 108</b>	<b>263 108</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>262 824</b>	<b>262 800</b>	<b>263 108</b>	<b>263 108</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	635	0	0	2 000
Styrehonorar	2	4 500	0	0	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	18 925	7 929	15 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	69 333	60 874	57 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	-17 743	54 525	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	2 531	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	29 414	3 646	5 500	0
Reparasjon og vedlikehold	8	11 037	14 275	41 000	40 000
Forretningsførerhonorar		14 291	13 956	14 000	15 000
Andre honorar	9	3 808	3 411	2 250	3 000
TV/bredbånd		64 297	0	65 000	67 000
Forsikringer		29 154	28 883	25 000	32 000
Andre kostnader	10	473	466	450	450
<b>Sum kostnad</b>		<b>230 656</b>	<b>187 966</b>	<b>225 200</b>	<b>251 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 168</b>	<b>74 834</b>	<b>37 908</b>	<b>11 658</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		158	-101	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-158</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 326</b>	<b>74 733</b>	<b>37 908</b>	<b>11 658</b>



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

### Note

#### Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	116 304	116 304	116 000	116 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>116 304</b>	<b>116 304</b>	<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>116 304</b>	<b>116 304</b>	<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	776	0	0	0
Styrehonorar	2	5 500	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	0	0	1 000	2 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	101 529	93 892	91 000	91 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	0	17 972	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	3 094	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	7 518	697	24 000	20 000
Forretningsførerhonorar		17 467	17 058	17 000	18 000
Andre honorar	9	1 445	4 169	2 750	4 000
Andre kostnader	10	603	570	550	550
<b>Sum kostnad</b>		<b>137 930</b>	<b>134 357</b>	<b>136 300</b>	<b>135 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 626</b>	<b>-18 053</b>	<b>-20 300</b>	<b>-19 550</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		203	542	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-203</b>	<b>-542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 423</b>	<b>-17 511</b>	<b>-20 300</b>	<b>-19 550</b>
Andre overføringer	14	-18 563	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-18 563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	198 132	262 800
3601 Innbetalte fellesutgifter	116 304	0
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	116 304
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 692	0
<b>Sum</b>	<b>379 128</b>	<b>379 104</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	18 925	7 929
<b>Sum</b>	<b>18 925</b>	<b>7 929</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	2 209
6341 Brannalarm	23 948	43 070
6361 Fast renhold	16 465	14 157
6391 Snømaking/strøing/feiing	128 941	92 312
6392 Containerleie/tømming	350	0
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	1 159	3 018
<b>Sum</b>	<b>170 863</b>	<b>154 766</b>



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	-17 743	72 497
<b>Sum</b>	<b>-17 743</b>	<b>72 497</b>

Kommunale avgifter er negativ da for mye innbetalt i 2020 er kreditert i 2021.

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

konto 6420 er Bevar HMS

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	28 925	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 646
6552 Driftsmateriell	489	0
<b>Sum</b>	<b>29 414</b>	<b>3 646</b>

Konto 6500 er innkjøp av Utemøbler til fellesareal

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	3 591
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 000	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	996
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 125	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	400	5 885
6648 Vedlikehold dører og porter	5 700	4 500
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	5 330	0
<b>Sum</b>	<b>18 555</b>	<b>14 972</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 253	7 580
<b>Sum</b>	<b>5 253</b>	<b>7 580</b>

Tilleggstjeneste Avdelingsregnskap



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	951	920
7773 Omkostninger innkreving	142	116
7795 Husleietap	-18	0
<b>Sum</b>	<b>1 075</b>	<b>1 036</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 484	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	18 917	108
<b>Sum</b>	<b>21 401</b>	<b>108</b>

Konto 1570 : Renter Klare Fians, og overskudd næring til fakturering



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	214 836	46 978	261 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>214 836</b>	<b>46 978</b>	<b>261 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>214 836</b>	<b>46 978</b>	<b>261 814</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 079	3 178
2980 Andre påløpte kostnader	28 112	0
<b>Sum</b>	<b>31 190</b>	<b>3 178</b>

Note 14 - Andre overføringer

Overskudd næring avdeling 02 er overført til konto 1570 for viderefakturering.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Svaleveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Svaleveien 6**

Styreleder	Beate Gundersen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Thanh Ai Bui Jacamo (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Rune Rippon (sign.)	29.03.2022