



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hans Holts veg 16B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 500	228 000
Sum inntekter		593 500	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		218 787	144 980
Sum kostnader		218 787	144 980
Driftsresultat		374 713	83 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 730 814	1 059 147
Annen rentekostnad			319
Annen finanskostnad			55 000
Sum finanskostnader		1 730 814	1 114 466
Netto finans		-1 730 814	-1 114 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 356 101	-1 031 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 356 101	-1 031 446
Årsresultat		-1 356 101	-1 031 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 356 101	-1 031 446
Totalresultat		-1 356 101	-1 031 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 356 101	-1 031 446
Sum overføringer og disponeringer		-1 356 101	-1 031 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	42 054 061	42 054 061
Sum varige driftsmidler		42 054 061	42 054 061
Sum anleggsmidler		42 054 061	42 054 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	39 500
Andre kortsiktige fordringer			110 384
Sum fordringer		16 500	149 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 787	172 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 787	172 146
Sum omløpsmidler		66 287	322 030
SUM EIENDELER		42 120 348	42 376 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 746 846	1 390 746
Sum opptjent egenkapital		-2 746 846	-1 390 746
Sum egenkapital		-2 722 416	-1 366 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	44 810 264	43 552 113
Sum annen langsiktig gjeld		44 810 264	43 552 113
Sum langsiktig gjeld		44 810 264	43 552 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	80 044
Annen kortsiktig gjeld		29 500	110 250
Sum kortsiktig gjeld		32 500	190 294
Sum gjeld		44 842 764	43 742 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 120 348	42 376 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376407

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 500	228 000
Sum inntekter		593 500	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		218 787	144 980
Sum kostnader		218 787	144 980
Driftsresultat		374 713	83 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 730 814	1 059 147
Annen rentekostnad			319
Annen finanskostnad			55 000
Sum finanskostnader		1 730 814	1 114 466
Netto finans		-1 730 814	-1 114 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 356 101	-1 031 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 356 101	-1 031 446
Årsresultat		-1 356 101	-1 031 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 356 101	-1 031 446
Totalresultat		-1 356 101	-1 031 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 356 101	-1 031 446
Sum overføringer og disponeringer		-1 356 101	-1 031 446



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	42 054 061	42 054 061
Sum varige driftsmidler		42 054 061	42 054 061
Sum anleggsmidler		42 054 061	42 054 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 500	39 500
Andre kortsiktige fordringer			110 384
Sum fordringer		16 500	149 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 787	172 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 787	172 146

Sum omløpsmidler		66 287	322 030
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		42 120 348	42 376 091
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 746 846	1 390 746
Sum opptjent egenkapital		-2 746 846	-1 390 746

Sum egenkapital		-2 722 416	-1 366 316
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	44 810 264	43 552 113
Sum langsiktig gjeld	44 810 264	43 552 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	80 044
Annen kortsiktig gjeld	29 500	110 250
Sum kortsiktig gjeld	32 500	190 294
Sum gjeld	44 842 764	43 742 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 120 348	42 376 091



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Robert Ler Revisjon AS
Veststygata 55
2006 Lillestrøm
NO-9913 322 241 MVA

Til generalforsamlingen i Skoglistubben Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skoglistubben Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr. 1.356.101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse
Ramstadskogen 5
1900 Fetsund

Tlf: 924 51 540
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkonto: 1280 25 28394
E-post: robert@rlr.no



Robert Ler Revisjon AS
Vestergate 75
2000 Lillestrøm
NO-982 022 241 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. april 2023
Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Erik Harlaugseter
2023-04-16

BankID Signing
Stian Magelssen
2023-04-16

BankID Signing
Stian Pedersen
2023-04-18



Årsregnskap 2022

Skoglistubben Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 368 806



RESULTATREGNSKAP

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		593 500	228 000
Sum driftsinntekter		593 500	228 000
Annen driftskostnad		218 787	144 980
Sum driftskostnader		218 787	144 980
Driftsresultat		374 713	83 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 730 814	1 059 147
Annen rentekostnad		0	319
Annen finanskostnad		0	55 000
Resultat av finansposter		-1 730 814	-1 114 466
Resultat før skattekostnad		-1 356 101	-1 031 446
Resultat		-1 356 101	-1 031 446
Årsresultat		-1 356 101	-1 031 446
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 356 101	1 031 446
Sum overføringer		-1 356 101	-1 031 446



BALANSE

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	42 054 061	42 054 061
Sum varige driftsmidler		42 054 061	42 054 061
Sum anleggsmidler		42 054 061	42 054 061
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 500	39 500
Andre kortsiktige fordringer		0	110 384
Sum fordringer		16 500	149 884
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 787	172 146
Sum omløpsmidler		66 287	322 030
Sum eiendeler		42 120 348	42 376 091



BALANSE

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 746 846	-1 390 746
Sum opptjent egenkapital		-2 746 846	-1 390 746
Sum egenkapital		-2 722 416	-1 366 316
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	44 810 264	43 552 113
Sum annen langsiktig gjeld		44 810 264	43 552 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 000	80 044
Annen kortsiktig gjeld		29 500	110 250
Sum kortsiktig gjeld		32 500	190 294
Sum gjeld		44 842 764	43 742 407
Sum egenkapital og gjeld		42 120 348	42 376 091

Styret i Skoglistubben Prosjekt AS

Stian Magelssen
styreleder

Erik Harlaugseter
styremedlem

Stian Pedersen
styremedlem



SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

925 368 806

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Prosjektkostnader er vurdert som omløpsmiddel, og finansieringskostnader til kjøp av eiendommer som inngår i utviklingsområdet, er kostnadsført løpende.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 1 Lønnskostnader

Skoglistubben Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån til mor, Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til mor (Haber Norge AS)	44 810 264	43 552 113
Sum	44 810 264	43 552 113
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	42 054 061	42 054 061
Sum	42 054 061	42 054 061

Mor har tatt opp lån i bank med pant i eiendommene, og mor har lånt videre beløpet til Skoglistubben Prosjekt AS. Lånet er renteberegnet med 4% - og kostnadsført rente til mor utgjør i 2022 kr 1 730 814,-



SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

925 368 806

Note 3 Faste eiendommer / Driftsmidler /Utviklingseiendom

Anleggsmidler 31.12.2022,

IB Anskaffelseskost fast eiendom / utviklingseiendom pr 01.01.

42 054 061

Anskaffelseskost 31.12.2022

42 054 061

Selskapet har ervervet totalt 4 boligeiendommer som er en del av selskapets utviklingsområde. Eiendommene er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Note 4 Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet utvikler et område som er forventet å gi overskudd i fremtiden, men hvor underskudd i oppstartsår og påfølgende år er kalkulert inn.