



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 555 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerstien 22
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 069 542	2 835 867
Annen driftsinntekt		1 146 623	1 508 320
Sum inntekter	2	4 216 165	4 344 187
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 571	88 111
Avskrivning	5	816 763	823 739
Annen driftskostnad	3, 17, 21	1 440 349	1 932 955
Sum kostnader		2 397 683	2 844 805
Driftsresultat		1 818 482	1 499 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 116 783	692 933
Annen finansinntekt		227	75
Sum finansinntekter		1 117 010	693 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 443	
Annen finanskostnad		1 874 673	1 301 049
Sum finanskostnader		1 945 116	1 301 049
Netto finans		-828 107	-608 040
Ordinært resultat før skattekostnad		990 376	891 342
Skattekostnad på ordinært resultat	8	293 173	290 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 203	600 562
Årsresultat	19	697 203	600 562
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14	1 016 438	
Overføringer annen egenkapital	14	-319 235	600 562
Sum overføringer og disponeringer		697 203	600 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12, 16	17 657 447	17 519 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	35 684	50 920
Sum varige driftsmidler		17 693 131	17 570 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	13 773 458	15 951 427
Sum finansielle anleggsmidler		13 773 458	15 951 427
Sum anleggsmidler		31 466 589	33 521 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	21	118 643	44 168
Andre fordringer	9	103 893	1 072 044
Sum fordringer		222 536	1 116 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	397 829	3 817
Sum omløpsmidler		620 365	1 120 029
SUM EIENDELER		32 086 954	34 641 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	14	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-237 670	81 566
Sum opptjent egenkapital		-237 670	81 566
Sum egenkapital	19	2 362 330	2 681 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	27 343 747	28 802 128
Øvrig langsiktig gjeld	12	950 979	1 991 626
Sum annen langsiktig gjeld		28 294 726	30 793 754
Sum langsiktig gjeld		28 294 726	30 793 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16		73 581
Leverandørgjeld		823 409	503 837
Betalbar skatt	8	6 485	
Skyldige offentlige avgifter	13	112 120	61 840
Annen kortsiktig gjeld		487 884	526 946
Sum kortsiktig gjeld		1 429 898	1 166 205
Sum gjeld		29 724 624	31 959 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 086 954	34 641 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721454

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 555 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerstien 22
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 994 555 006
VESTMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 069 542	2 835 867
Annen driftsinntekt		1 146 623	1 508 320
Sum inntekter	2	4 216 165	4 344 187
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 571	88 111
Avskrivning	5	816 763	823 739
Annen driftskostnad	3, 17, 21	1 440 349	1 932 955
Sum kostnader		2 397 683	2 844 805
Driftsresultat		1 818 482	1 499 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 116 783	692 933
Annen finansinntekt		227	75
Sum finansinntekter		1 117 010	693 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 443	
Annen finanskostnad		1 874 673	1 301 049
Sum finanskostnader		1 945 116	1 301 049
Netto finans		-828 107	-608 040
Ordinært resultat før skattekostnad		990 376	891 342
Skattekostnad på ordinært resultat	8	293 173	290 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 203	600 562
Årsresultat	19	697 203	600 562
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14	1 016 438	
Overføringer annen egenkapital	14	-319 235	600 562
Sum overføringer og disponeringer		697 203	600 562



Organisasjonsnr: 994 555 006
VESTMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12, 16	17 657 447	17 519 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	35 684	50 920
Sum varige driftsmidler		17 693 131	17 570 068

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	13 773 458	15 951 427
Sum finansielle anleggsmidler		13 773 458	15 951 427

Sum anleggsmidler		31 466 589	33 521 495
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	21	118 643	44 168
Andre fordringer	9	103 893	1 072 044
Sum fordringer		222 536	1 116 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	397 829	3 817
---	----	---------	-------

Sum omløpsmidler		620 365	1 120 029
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		32 086 954	34 641 524
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	14	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-237 670	81 566
Sum opptjent egenkapital		-237 670	81 566



Sum egenkapital	19	2 362 330	2 681 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 16	27 343 747	28 802 128
Øvrig langsiktig gjeld	12	950 979	1 991 626
Sum annen langsiktig gjeld		28 294 726	30 793 754
Sum langsiktig gjeld		28 294 726	30 793 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 16		73 581
Leverandørgjeld		823 409	503 837
Betalbar skatt	8	6 485	
Skyldige offentlige avgifter	13	112 120	61 840
Annen kortsiktig gjeld		487 884	526 946
Sum kortsiktig gjeld		1 429 898	1 166 205
Sum gjeld		29 724 624	31 959 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 086 954	34 641 524



Organisasjonsnr: 994 555 006
VESTMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mobe AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123200.00	77223.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17371.00	10888.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140571.00	88111.00

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Vestmo Eiendom AS
Org.nr: 994 555 006

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 069 542	2 835 867
Annen driftsinntekt		1 146 623	1 508 320
Sum driftsinntekter	2	<u>4 216 165</u>	<u>4 344 187</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	140 571	88 111
Avskrivning	5	816 763	823 739
Annen driftskostnad	3, 17, 21	1 440 349	1 932 955
Sum driftskostnader		<u>2 397 683</u>	<u>2 844 805</u>
Driftsresultat		<u>1 818 482</u>	<u>1 499 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 116 783	692 933
Annen finansinntekt		227	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 443	0
Annen finanskostnad		1 874 673	1 301 049
Netto finansposter		<u>-828 107</u>	<u>-608 040</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>990 376</u>	<u>891 342</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>293 173</u>	<u>290 780</u>
Årsresultat		<u>697 203</u>	<u>600 562</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14	1 016 438	0
Overføringer annen egenkapital	14	<u>-319 235</u>	<u>600 562</u>
Sum disponert		<u>697 203</u>	<u>600 562</u>



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12, 16	17 657 447	17 519 148
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	5	35 684	50 920
Sum varige driftsmidler		<u>17 693 131</u>	<u>17 570 068</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	13 773 458	15 951 427
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 773 458</u>	<u>15 951 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 466 589</u>	<u>33 521 495</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	21	118 643	44 168
Andre fordringer	9	103 893	1 072 044
Sum fordringer		<u>222 536</u>	<u>1 116 212</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	397 829	3 817
Sum omløpsmidler		<u>620 365</u>	<u>1 120 029</u>
Sum eiendeler		<u>32 086 954</u>	<u>34 641 524</u>



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	14	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	14	-237 670	81 566
Sum opptjent egenkapital		<u>-237 670</u>	<u>81 566</u>
Sum egenkapital		<u>2 362 330</u>	<u>2 681 566</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	27 343 747	28 802 128
Øvrig langsiktig gjeld	12	950 979	1 991 626
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 294 726</u>	<u>30 793 754</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	0	73 581
Leverandørgjeld		823 409	503 837
Betalbar skatt	8	6 485	0
Skyldige offentlige avgifter	13	112 120	61 840
Annen kortsiktig gjeld		487 884	526 946
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 429 898</u>	<u>1 166 205</u>
Sum gjeld		<u>29 724 624</u>	<u>31 959 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 086 954</u>	<u>34 641 524</u>

Elverum, 30. juni 2024

Morten Bekkevoll
Styreleder / Daglig leder



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt og annen inntekt	4 216 165	4 344 187
<i>Geografisk fordeling</i>		
Innenlands	4 216 165	4 344 187

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	123 200	77 223
Arbeidsgiveravgift	17 371	10 888
Sum	<u>140 571</u>	<u>88 111</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr. 31.12.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 392 680	317 968	24 710 648
Tilgang kjøpte driftsmidler	939 826	0	939 826
Anskaffelseskost 31.12.	25 332 506	317 968	25 650 474
Akk.avskrivning 31.12.	-7 675 061	-282 284	-7 957 345
Balanseført pr. 31.12.	17 657 445	35 684	17 693 129
Årets avskrivninger	801 527	15 236	816 763
Økonomisk levetid	20-50	5-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter og grunnareal avskrives ikke.

Note 6 - Leieavtaler

Selskapet driver virksomhet i egne lokaler, og har ingen leieavtaler med eksterne parter.

Note 7 - Agio

Selskapet har ikke bokført agio.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	293 173	290 780
Årets totale skattekostnad	293 173	290 780
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	990 376	891 342
Endring i midlertidige forskjeller	342 227	430 383
Årets skattegrunnlag	1 332 603	1 321 725
Ytet konsernbidrag	-1 303 126	-1 321 725
Årets skattegrunnlag	29 477	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 485	0



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 811 408	-1 594 351
Utestående fordringer	-15 000	-15 001
Gevinst- og tapskonto	<u>500 681</u>	<u>625 851</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 325 727	-983 501
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 325 727</u>	<u>-983 501</u>
Sum	0	0



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på Mobe AS	13 773 458	15 951 427
Lån til Elverum Caravansenter AS	0	880 000
Sum	<u>13 773 458</u>	<u>16 831 427</u>

Mobe AS har aksjer i Vestmo Eiendom AS, Bekkevoll Eiendom AS og Elverum Caravansenter AS som sine viktigste eiendeler, og er avhengig av at disse selskapene for fremtiden er lønnsomme for å kunne motta midler til å nedbetale sitt konsernmellomværende.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Bekkevoll Transport AS	0	-263 146
Gjeld til Bekkevoll Eiendom AS	-950 979	-1 728 480
Sum	<u>-950 979</u>	<u>-1 991 626</u>

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har ikke datterselskap.

Note 11 - Varer

Selskapet har ikke varelager.

Note 12 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-27 343 747	-28 802 128

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Varige driftsmidler	17 693 131	17 570 068

Note 13 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	7 500



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2023

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 500 000	81 567	2 681 567
Årsresultat	0	0	697 203	697 203
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 016 438	-1 016 438
Egenkapital 31.12.	100 000	2 500 000	-237 668	2 362 332

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mobe AS	1 000	100 %	100 %

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

Note 16 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 343 747	28 802 128
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og fast eiendom	17 657 447	17 519 148

Note 17 - Nærstående parter

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand.

De forhold hvor nærstående er involvert gjelder kjøp og salg av varer og tjenester, leie av eiendommer og likvide inn- og utbetalinger.

Selskapet inngår, sammen med øvrige søsterselskaper, i konsernregnskapet til morselskapet Mobe AS. Opplysninger om transaksjoner mellom de heleide konsoliderte foretakene er derfor unnlatt i selskapsregnskapet.



Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

Noter til regnskapet for 2023

Note 18 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets risiko på finansielle instrumenter er relativt begrenset. Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter, herunder finansielle derivater, for spekulasjonsformål. De viktigste finansielle risikoene konsernet er usatt for er knyttet til renterisiko og likviditetsrisiko. Selskapets ledelse har en løpende vurdering og oppfølging av disse risikoene.

Note 19 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 20 - Store enkelttransaksjoner

Det har ikke vært store enkelttransaksjoner.

Note 21 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 01.01.	-15 000	-15 000
Avsetninger pr. 31.12.	-15 000	-15 000
Endring avsetning for tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 22 - Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt noen offentlige tilskudd iløpet av året.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Vestmo Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestmo Eiendom AS, som viser et overskudd på 697 203 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 30. juni 2024

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor