



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	400 000
Sum inntekter		500 000	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	85 575
Annen driftskostnad	3	529 228	424 071
Sum kostnader		597 688	509 646
Driftsresultat		-97 688	-109 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	646
Sum finansinntekter		924	646
Annen rentekostnad		117	108
Sum finanskostnader		117	108
Netto finans		807	538
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 881	-109 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 881	-109 108
Årsresultat		-96 881	-109 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 881	109 108
Sum overføringer og disponeringer		96 881	109 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	32 599	30 096
Sum fordringer		122 991	30 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025	208 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025	208 752
Sum omløpsmidler		126 016	238 848
SUM EIENDELER		126 016	238 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 016	222 897
Sum opptjent egenkapital		126 016	222 897
Sum egenkapital	5	126 016	222 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		0	15 952
Sum kortsiktig gjeld		0	15 952
Sum gjeld		0	15 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 016	238 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686099

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	400 000
Sum inntekter		500 000	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	85 575
Annen driftskostnad	3	529 228	424 071
Sum kostnader		597 688	509 646
Driftsresultat		-97 688	-109 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	646
Sum finansinntekter		924	646
Annen rentekostnad		117	108
Sum finanskostnader		117	108
Netto finans		807	538
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 881	-109 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 881	-109 108
Årsresultat		-96 881	-109 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 881	109 108
Sum overføringer og disponeringer		96 881	109 108



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	32 599	30 096
Sum fordringer		122 991	30 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025	208 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025	208 752
Sum omløpsmidler		126 016	238 848
SUM EIENDELER		126 016	238 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 016	222 897
Sum opptjent egenkapital		126 016	222 897
Sum egenkapital	5	126 016	222 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 952
Sum kortsiktig gjeld		0	15 952
Sum gjeld		0	15 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 016	238 848



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 403 Sameie Victoria ferieleiligheter

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Andre leieinntekter		500 000	400 000
Sum inntekter		500 000	400 000
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	68 460	85 575
Revisjonshonorar	3	11 432	8 177
Vedlikehold		48 354	15 692
Andre tjenester		0	20 524
Forretningsførerhonorar		46 560	53 142
Forsikring		189 426	203 520
Kommunale avgifter		221 855	120 486
Festeavgifter		67	54
Alarmlinjer		7 245	0
Andre driftsutgifter		4 289	2 476
Sum driftskostnader		597 688	509 646
Driftsresultat		-97 688	-109 646
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		924	646
Rentekostnad		117	108
Resultat av finansinntekt- og kostnad		807	538
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-96 881	-109 108
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		96 881	109 108

403 Sameie Victoria ferieleiligheter

**BALANSE Sameie Victoria ferieleiligheter 2024 org nr: 892 074 542**

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 392	0
Andre fordringer	4	32 599	30 096
Sum fordringer		122 991	30 096
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		3 025	208 752
Sum bankinnskudd		3 025	208 752
Sum omløpsmidler		126 016	238 848
SUM EIENDELER		126 016	238 848



BALANSE Sameie Victoria ferieleiligheter 2024 org nr: 892 074 542

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		126 016	222 897
Sum oppjent egenkapital	5	126 016	222 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 952
Sum kortsiktig gjeld		0	15 952
Sum gjeld		0	15 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 016	238 848

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Odd Arild Iversen
Leder

Tove Karin Kilen
Styremedlem

Gøran Magnus Lindahl
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	222 897	332 005
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-96 881	-109 108
B. Endringer disponible midler	-96 881	-109 108
C. Disponible midler UB	126 016	222 897
Omløpsmidler	126 016	238 848
- Kortsiktig gjeld	0	15 952
= Disponible midler	126 016	222 897

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	60 000	75 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	10 575
Sum	68 460	85 575

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sameie Victoria ferieleiligheter



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
6700 REVISJON	11 432	8 177
Sum	11 432	8 177

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer	2024	2023
Innbetalt aksjekapital driftselskapet	30 096	30 096
Fordring på leverandør	2 503	
Sum	32 599	30 096

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	222 897	332 005
Årets resultat	-96 881	-109 108
Sum egenkapital pr 31.12	126 016	222 897

Sameie Victoria ferieleiligheter



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameie Victoria Ferieleiligheter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Victoria Ferieleiligheter som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 14. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Mostad, Therese

2025-07-14

Identification

 **bankID** Mostad, Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))