



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 245 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVTJERNVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	3 509	
Sum kostnader		3 509	0
Driftsresultat		-3 509	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 509	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 997	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 512	0
Årsresultat		-1 512	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 512	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 512	
Sum overføringer og disponeringer		-1 512	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 997	
Sum immaterielle eiendeler		1 997	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 100 835	
Sum varige driftsmidler		4 100 835	
Sum anleggsmidler		4 102 832	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	7	385 344	
Sum varer		385 344	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 798	
Sum fordringer		9 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 329	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 329	
Sum omløpsmidler		561 471	0
SUM EIENDELER		4 664 303	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 512	
Sum opptjent egenkapital		-1 512	
Sum egenkapital		92 918	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 385	
Sum kortsiktig gjeld		171 385	
Sum gjeld		4 571 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 303	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206137

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 245 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVTJERNVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	3 509	
Sum kostnader		3 509	0
Driftsresultat		-3 509	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 509	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 997	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 512	0
Årsresultat		-1 512	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 512	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 512	
Sum overføringer og disponeringer		-1 512	



Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 997	
Sum immaterielle eiendeler		1 997	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 100 835	
Sum varige driftsmidler		4 100 835	

Sum anleggsmidler		4 102 832	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid	7	385 344	
Sum varer		385 344	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 798	
Sum fordringer		9 798	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 329	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 329	

Sum omløpsmidler		561 471	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 664 303	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 512	
Sum opptjent egenkapital		-1 512	

Sum egenkapital		92 918	0
------------------------	--	---------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 385	
Sum kortsiktig gjeld		171 385	
Sum gjeld		4 571 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 303	0



Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lauvtjernveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 927245973



Lauvtjernveien 4 AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	3 509	0
Sum driftskostnader		3 509	0
DRIFTSRESULTAT		(3 509)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 509)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 997)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 512)	0
ÅRSRESULTAT		(1 512)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(1 512)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 512)	0

Årsregnskap for Lauvtjernveien 4 AS

Organisasjonsnr. 927245973



Lauvtjernveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 997	0
Sum immaterielle eiendeler		1 997	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 100 835	0
Sum varige driftsmidler		4 100 835	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 102 832	0
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	7	385 344	0
Sum Prosjekt i arbeid		385 344	0
Andre kortsiktige fordringer		9 798	0
Sum fordringer		9 798	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 329	0
SUM OMLØPSMIDLER		561 471	0
SUM EIENDELER		4 664 303	0

Årsregnskap for Lauvtjernveien 4 AS

Organisasjonsnr. 927245973



Lauvtjernveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 512)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 512)	0
SUM EGENKAPITAL		92 918	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 400 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 385	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 385	0
SUM GJELD		4 571 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 303	0

Hokksund, 10. mars 2022

Preben Holter Ellingsen
Styreleder

Årsregnskap for Lauvtjernveien 4 AS

Organisasjonsnr. 927245973



Lauvtjernveien 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelse

Selskapet ble stiftet den 28.05.2021



Lauvtjernveien 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100,- pr aksje, samlet aksjekapital er 100.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Org nr
Frognes AS	1 000	100,00 %	952 232 711

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01				0	0
Stiftelse	100 000		0	0	100 000
Stiftelseskostnader			-5 570	0	-5 570
Årets resultat				-1 512	-1 512
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	-5 570	-1 512	92 918

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	-3 509	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt skattemessig underskudd	0	0
Skattegrunnlag årets drift	-9 079	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22%/23%)	0	0
Endring utsatt skatt	-1 997	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-1 997	0
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Fremførbart underskudd	-9 079	-
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-9 079	-
Utsatt skatt	-1 997	-

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.



Lauvtjernveien 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD TIL KONSERNSELSKAP

LANGSIKTIGGJELD TIL KONSERNSELSKAP	2 021	2 020
Gjeld til Frognes AS	4 400 000	0
Sum	4 400 000	0

Selskapet har en samlet leverandørgjeld til søsterselskap RVS AS på kr 62.500,-.

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet ble stiftet med fravalg av revisjon.

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 100 835	0	4 100 835
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 835	0	4 100 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	4 100 835	0	4 100 836

Årets avskrivninger

Selskapet skal benytte lineære avskrivninger for eiendom, men hele kjøpet er tomtekjøp.
Tomt avskrives ikke.

NOTE 7 PROSJEKT I ARBEID

Selskapet har et industribygg under oppføring.

Pr 31.12.2021 er det aktivert kr 385.344,- i prosjektet. Det er ikke behov for nedskrivninger basert på investeringsbudsjett. Bygget er utleid fra ferdigstillelse.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

606bccd3-7200-4a77-a39d-93e272f7ea66 - 2022-03-16 18:40:44 UTC +02:00
BankID - efd394ab-34b5-434c-950e-5d045b1814b2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fbd4f0f6-aecf-4719-b1c7-56f506b771af>

VISMA Sign
www.vismasign.com