



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 646 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØKVE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bygg 34 Vestbase 6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Einar Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 495 830	6 875 990
Sum inntekter		6 495 830	6 875 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	427 875	427 875
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 739 457	2 225 429
Annen driftskostnad	3	1 420 014	1 080 554
Sum kostnader		3 587 346	3 733 858
Driftsresultat		2 908 484	3 142 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 756	122 752
Annen renteinntekt		12 492	39 698
Sum finansinntekter		136 248	162 450
Annen rentekostnad		2 378 593	3 000 409
Sum finanskostnader		2 378 593	3 000 409
Netto finans		-2 242 345	-2 837 959
Ordinært resultat før skattekostnad		666 139	304 173
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 012	227 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 127	76 734
Årsresultat		436 127	76 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 127	76 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		436 127	76 734
Sum overføringer og disponeringer		436 127	76 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	80 217 484	81 956 941
Sum varige driftsmidler		80 217 484	81 956 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	6 245 671	6 267 098
Investeringer i aksjer og andeler	1	112	112
Sum finansielle anleggsmidler		6 345 783	6 367 210
Sum anleggsmidler		86 563 267	88 324 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 174 267	688 297
Andre fordringer	1	22 686	105 819
Sum fordringer		1 196 953	794 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 883	1 259 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 883	1 259 055
Sum omløpsmidler		2 201 836	2 053 171
SUM EIENDELER		88 765 103	90 377 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000 000	20 000 000
Overkurs		1 898 196	1 898 196
Sum innskutt egenkapital		21 898 196	21 898 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 860	76 734
Sum opptjent egenkapital		512 860	76 734
Sum egenkapital		22 411 056	21 974 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 547 110	2 317 098
Sum avsetninger for forpliktelser		2 547 110	2 317 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 382 107	65 472 572
Sum annen langsiktig gjeld		63 382 107	65 472 572
Sum langsiktig gjeld		65 929 217	67 789 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 510	229 210
Skyldig offentlige avgifter		160 320	283 512
Annen kortsiktig gjeld		40 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		424 830	612 722
Sum gjeld		66 354 047	68 402 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 765 103	90 377 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840726

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 646 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg 34 Vestbase
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 992 646 918
LØKVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 495 830	6 875 990
Sum inntekter		6 495 830	6 875 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	427 875	427 875
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 739 457	2 225 429
Annen driftskostnad	3	1 420 014	1 080 554
Sum kostnader		3 587 346	3 733 858
Driftsresultat		2 908 484	3 142 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 756	122 752
Annen renteinntekt		12 492	39 698
Sum finansinntekter		136 248	162 450
Annen rentekostnad		2 378 593	3 000 409
Sum finanskostnader		2 378 593	3 000 409
Netto finans		-2 242 345	-2 837 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 012	227 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 127	76 734
Årsresultat		436 127	76 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 127	76 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		436 127	76 734
Sum overføringer og disponeringer		436 127	76 734



Organisasjonsnr: 992 646 918
LØKVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	80 217 484	81 956 941
Sum varige driftsmidler		80 217 484	81 956 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	6 245 671	6 267 098
Investeringer i aksjer og andeler	1	112	112
Sum finansielle anleggsmidler		6 345 783	6 367 210
Sum anleggsmidler		86 563 267	88 324 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 174 267	688 297
Andre fordringer	1	22 686	105 819
Sum fordringer		1 196 953	794 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 004 883	1 259 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 883	1 259 055
Sum omløpsmidler		2 201 836	2 053 171
SUM EIENDELER		88 765 103	90 377 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000 000	20 000 000
Overkurs		1 898 196	1 898 196
Sum innskutt egenkapital		21 898 196	21 898 196



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 860	76 734
Sum opptjent egenkapital		512 860	76 734
Sum egenkapital		22 411 056	21 974 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 547 110	2 317 098
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 547 110	2 317 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 382 107	65 472 572
Sum annen langsiktig gjeld		63 382 107	65 472 572
Sum langsiktig gjeld		65 929 217	67 789 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 510	229 210
Skyldig offentlige avgifter		160 320	283 512
Annen kortsiktig gjeld		40 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		424 830	612 722
Sum gjeld		66 354 047	68 402 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 765 103	90 377 321



Organisasjonsnr: 992 646 918
LØKVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	1000.00	20000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halaas Holding AS	10000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aakvik Holding AS	10000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	150000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Løkve Eiendom 2 AS	100.00%	100.00%	-3062.00	-24333.00



**Årsoppgjør 2020
for
Løkve Eiendom AS**



Løkve Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	6 495 831	6 875 990
Sum driftsinntekter		6 495 831	6 875 990
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	427 875	427 875
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 739 457	2 225 429
Annen driftskostnad	3	1 420 014	1 080 554
Sum driftskostnader		3 587 346	3 733 858
DRIFTSRESULTAT		2 908 484	3 142 132
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		123 756	122 752
Annen renteinntekt		12 492	39 698
Sum finansinntekter		136 248	162 450
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 378 593	3 000 409
Sum finanskostnader		2 378 593	3 000 409
NETTO FINANSPOSTER		(2 242 345)	(2 837 959)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		666 139	304 173
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 012	227 439
ORDINÆRT RESULTAT		436 127	76 734
ARSRESULTAT		436 127	76 734
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		436 127	76 734
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		436 127	76 734



Løkve Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	80 217 484	81 956 941
Sum varige driftsmidler		80 217 484	81 956 941
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	6 245 671	6 267 098
Investeringer i aksjer og andeler	1	112	112
Sum finansielle anleggsmidler		6 345 783	6 367 210
SUM ANLEGGSMIDLER		86 563 267	88 324 151
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 174 267	688 297
Andre fordringer	1	22 686	105 819
Sum fordringer		1 196 953	794 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 883	1 259 055
SUM OMLØPSMIDLER		2 201 836	2 053 171
SUM EIENDELER		88 765 103	90 377 322



Løkve Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000 000	20 000 000
Overkurs		1 898 196	1 898 196
Sum innskutt egenkapital		21 898 196	21 898 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 861	76 734
Sum opptjent egenkapital		512 861	76 734
SUM EGENKAPITAL		22 411 056	21 974 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 547 110	2 317 098
Sum avsetning for forpliktelser		2 547 110	2 317 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 382 107	65 472 572
Sum annen langsiktig gjeld		63 382 107	65 472 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 929 217	67 789 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		224 510	229 210
Skyldig offentlige avgifter		160 320	283 512
Annen kortsiktig gjeld		40 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 830	612 722
SUM GJELD		66 354 047	68 402 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 765 103	90 377 321

Kristiansund, den 31.08.2021
I styret for Løkve Eiendom AS

Per Einar Halaas
styrets leder

Nils Aakvik
styremedlem

Hans Olav Aakvik
styremedlem

Fredrik Halaas
styremedlem og daglig leder



Løkve Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføringen av varer og tjenester skjer når levering er foretatt. Utført ikke fakturerte tjenester er vurdert til virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Løkve Eiendom AS har med regnskapsmessig virkning fra 01.05.2008 fusjonert med det 100% eide datterselskapet Halaas Eiendom AS (org.nr. 980 882 764). I forbindelse med fusjonen oppstår det en merverdi som i sin helhet er fordelt mellom tomter og bygniner. Andel av merverdi som er henført til bygninger er avskrevet iht selskapets ordinære avskrivningsplan.

Ved endring av avskrivningsplan fordeles virkningens over gjenværende avskrivningstid ("Knekkpunktmetoden")

Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter og grunnarealer	Bygninger	Sum
---------------------------	-----------	-----

Noter for Løkve Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992646918



Løkve Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost 01.01.20	18 963 000	85 202 326	104 165 327
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	18 963 000	85 202 326	104 165 327
Akk.avskrivninger 31.12.20	0	23 947 843	23 947 843
Balansført verdi 31.12.20	18 963 000	61 254 484	80 217 484
Arets avskrivninger	0	1 739 457	1 739 457
Økonomisk levetid		10 - 100år	

Endring i avskrivningsplan

I 2020 har ledelsen dekomponert bygningene Verkstedveien 13 og Løkkemyrsvn. 1. Bygninger og teknisk anlegg avskrives over ulik levetid. Levetiden for bygninger er endret fra 50 år til 100 år. Teknisk anlegg er vurdert å ha en levetid på 40 år. Dette har blitt behandlet som estimatendring og "knekkpunktmetoden" har vært brukt. Endringen har medført at årlig avskrivninger fra 01.01.2020 reduseres med kr. 485 971, fra kr. 2 225 429 til kr. 1 739 457.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	375 000	375 000
Arbeidsgiveravgift	52 875	52 875
Pensjonskostnader	0	0
Anre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	427 875	427 875

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 0,6

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	150 000	
Annen godtgjørelse	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Bonus	0	0

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 23 086. I tillegg har revisor mottatt kr 12 423 i honorarer som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 4 - Skattekostnad

Arets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	230 012
Skattekostnad	230 012

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

Netto grunnlag	31.12.20	31.12.19	Endring
	11 577 770	10 532 263	1 045 507

Noter for Løkve Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992646918



Løkve Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt 22%	2 547 109	2 317 098	230 012
------------------	-----------	-----------	---------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Det er ikke tatt hensyn til utsatt skatt av merverdi ved oppkjøp av aksjene da eiendelene er oppkjøpt til nettoverdier.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	1 000	20 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Halaas Holding AS	50%	Styrets leder Per-Einar Halaas
Aakvik Holding AS	50%	Daglig leder og styremedlem Hans Olav Aakvik og styremedlem Nils Aakvik

Note 6 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020
Pantelån	47 414 551
Gjeld som er sikret ved pant	
Pantelån	<u>63 382 107</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Kundefordringer	1 174 267
Tomter, bygninger	<u>80 217 484</u>
Sum	<u>81 391 751</u>

Note 7 - Datterselskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Løkve Eiendom 2 AS, Kristiansund	100%	-24 333	-3 062	100 000

Fordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.19
Fordring til konsernselskap	6 245 671	6 267 098

Noter for Løkve Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992646918



Løkve Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Løkve Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992646918



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkve Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkve Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A0V45-DBUV1-62XVY-5E08E-6ZQ60-7CWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 17:37:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0V45-DBUV1-62XVY-5E08E-6ZQ60-7CWCMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>