



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 14 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 299 745	2 137 684
Sum inntekter		2 299 745	2 137 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	300 000	300 000
Annen driftskostnad		114 248	142 699
Sum kostnader		414 248	442 699
Driftsresultat		1 885 496	1 694 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 548	197 694
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		213 553	197 701
Annen rentekostnad		655	
Sum finanskostnader		655	
Netto finans		212 898	197 701
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 394	1 892 686
Skattekostnad på resultat	3	461 646	416 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 748	1 476 295
Årsresultat	4	1 636 748	1 476 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 636 748	1 476 295
Totalresultat		1 636 748	1 476 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	241 472	206 434
Sum immaterielle eiendeler		241 472	206 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 200 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 441 472	4 706 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 208	
Konsernfordringer		4 484 510	4 151 571
Sum fordringer		4 520 718	4 151 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 527	72 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 527	72 944
Sum omløpsmidler		4 530 246	4 224 515
SUM EIENDELER		8 971 718	8 930 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	285 234	285 234
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		285 234	285 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 304 452	6 428 675
Sum opptjent egenkapital		6 304 452	6 428 675
Sum egenkapital	4	6 589 686	6 713 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 730	9 957
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 479	86 997
Kortsiktig konserngjeld		2 257 655	2 052 609
Annen kortsiktig gjeld		9 167	67 477
Sum kortsiktig gjeld		2 382 032	2 217 040
Sum gjeld		2 382 032	2 217 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 971 718	8 930 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613126

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 14 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 076 480
SKAGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 299 745	2 137 684
Sum inntekter		2 299 745	2 137 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	300 000	300 000
Annen driftskostnad		114 248	142 699
Sum kostnader		414 248	442 699
Driftsresultat		1 885 496	1 694 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 548	197 694
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		213 553	197 701
Annen rentekostnad		655	
Sum finanskostnader		655	
Netto finans		212 898	197 701
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 394	1 892 686
Skattekostnad på resultat	3	461 646	416 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 748	1 476 295
Årsresultat	4	1 636 748	1 476 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 636 748	1 476 295
Totalresultat		1 636 748	1 476 295



Organisasjonsnr: 917 076 480
SKAGEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	241 472	206 434
Sum immaterielle eiendeler		241 472	206 434

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 200 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 500 000

Sum anleggsmidler		4 441 472	4 706 434
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 208	
Konsernfordringer		4 484 510	4 151 571
Sum fordringer		4 520 718	4 151 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 527	72 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 527	72 944

Sum omløpsmidler		4 530 246	4 224 515
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 971 718	8 930 949
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	285 234	285 234
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		285 234	285 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 304 452	6 428 675
Sum opptjent egenkapital		6 304 452	6 428 675

Sum egenkapital	4	6 589 686	6 713 909
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 730	9 957
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 479	86 997
Kortsiktig konserngjeld		2 257 655	2 052 609
Annen kortsiktig gjeld		9 167	67 477
Sum kortsiktig gjeld		2 382 032	2 217 040
Sum gjeld		2 382 032	2 217 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 971 718	8 930 949



Organisasjonsnr: 917 076 480
SKAGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skagen 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 076 480



RESULTATREGNSKAP

SKAGEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 299 745	2 137 684
Sum driftsinntekter		2 299 745	2 137 684
Ordinære avskrivninger	2	300 000	300 000
Annen driftskostnad		114 248	142 699
Sum driftskostnader		414 248	442 699
Driftsresultat		1 885 496	1 694 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 548	197 694
Annen renteinntekt		5	7
Annen rentekostnad		655	0
Resultat av finansposter		212 898	197 701
Resultat før skattekostnad		2 098 394	1 892 686
Skattekostnad på resultat	3	461 646	416 391
Årsresultat	4	1 636 748	1 476 295



BALANSE

SKAGEN 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	241 472	206 434
Sum immaterielle eiendeler		241 472	206 434
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 200 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 441 472	4 706 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 208	0
Konsernfordringer		4 484 510	4 151 571
Sum fordringer		4 520 718	4 151 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 527	72 944
Sum omløpsmidler		4 530 246	4 224 515
Sum eiendeler		8 971 718	8 930 949



BALANSE

SKAGEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	285 234	285 234
Sum innskutt egenkapital		285 234	285 234
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 304 452	6 428 675
Sum opptjent egenkapital		6 304 452	6 428 675
Sum egenkapital	4	6 589 686	6 713 909
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 730	9 957
Skyldig offentlige avgifter		92 479	86 997
Konserngjeld		2 257 655	2 052 609
Annen kortsiktig gjeld		9 167	67 477
Sum kortsiktig gjeld		2 382 032	2 217 040
Sum gjeld		2 382 032	2 217 040
Sum egenkapital og gjeld		8 971 718	8 930 949

Stavanger, 06.04.2024
Styret i Skagen 14 AS

Trond Jacobsen
styreleder

Stein Øivind Ekeland
styremedlem/daglig leder



SKAGEN 14 AS

917 076 480

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKAGEN 14 AS

SIDE 5



SKAGEN 14 AS

917 076 480

Note 1 Lønnskostnader

Skagen 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 500 879	10 500 879
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 500 879	10 500 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 300 879	6 300 879
= Bokført verdi 31.12.23	4 200 000	4 200 000
Årets ordinære avskrivninger	300 000	300 000
Økonomisk levetid	25 år	

SKAGEN 14 AS

SIDE 6



SKAGEN 14 AS

917 076 480

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	496 684	451 574
Endring i utsatt skattefordel	-35 038	-35 183
Skattekostnad ordinært resultat	461 646	416 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 098 394	1 892 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 261	159 923
Avgitt konsernbidrag	-2 257 655	0
Skattepliktig inntekt	0	2 052 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	496 684	391 865
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-496 684	-391 865
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 097 599	-938 338	159 261
Sum	-1 097 599	-938 338	159 261
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 097 599	-938 338	159 261
Utsatt skattefordel (22 %)	-241 472	-206 434	35 037

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	285 234	6 428 675	6 713 909
Årets resultat		1 636 748	1 636 748
Konsernbidrag avgitt		-1 760 971	-1 760 971
Pr 31.12.2023	285 234	6 304 452	6 589 686

SKAGEN 14 AS

SIDE 7



SKAGEN 14 AS 917 076 480

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	1 191 353
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	4 200 000	4 500 000
Sum	4 200 000	4 500 000

Eiendommen Skagen 14, gnr. 55, bnr. 186 i Stavanger kommune, eid av Skagen 14 AS, er stillet som sikkerhet med 1. prioritet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Bærebjelken AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	822	347,0	285 234
Sum	822		285 234

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken As	822	100,0	100,0