



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTAD TOMT AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -104 799 | 104 799 |
| Annen driftsinntekt | | 237 807 | 0 |
| Sum inntekter | | 133 008 | 104 799 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 136 488 | 112 116 |
| Sum kostnader | | 136 488 | 112 116 |
| Driftsresultat | | -3 480 | -7 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 292 | 90 |
| Sum finansinntekter | | 292 | 90 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 409 749 | 172 365 |
| Annen rentekostnad | | 871 716 | 605 896 |
| Sum finanskostnader | | 1 281 465 | 778 261 |
| Netto finans | | -1 281 173 | -778 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 284 653 | -785 487 |
| Årsresultat | | -1 284 653 | -785 487 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 284 653 | -785 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 284 653 | -785 487 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 17 409 474 | 17 261 864 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 409 474 | 17 261 864 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 409 474 | 17 261 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 104 799 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 136 066 | 0 |
| Sum fordringer | | 136 066 | 104 799 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 474 | 79 008 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 474 | 79 008 |
| Sum omløpsmidler | | 252 540 | 183 807 |
| SUM EIENDELER | | 17 662 014 | 17 445 671 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 875 151 | 875 151 |
| Sum innskutt egenkapital | | 975 151 | 975 151 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 3 312 229 | 2 027 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 312 229 | -2 027 576 |
| Sum egenkapital | 6 | -2 337 078 | -1 052 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 12 012 570 | 12 012 471 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 7 702 516 | 6 472 767 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 715 086 | 18 485 238 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 715 086 | 18 485 238 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 740 | 12 859 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 266 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 284 006 | 12 859 |
| Sum gjeld | | 19 999 092 | 18 498 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 662 014 | 17 445 671 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470399

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTAD TOMT AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 993 591 629
HEGGSTAD TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -104 799 | 104 799 |
| Annen driftsinntekt | | 237 807 | 0 |
| Sum inntekter | | 133 008 | 104 799 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 136 488 | 112 116 |
| Sum kostnader | | 136 488 | 112 116 |
| Driftsresultat | | -3 480 | -7 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 292 | 90 |
| Sum finansinntekter | | 292 | 90 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 409 749 | 172 365 |
| Annen rentekostnad | | 871 716 | 605 896 |
| Sum finanskostnader | | 1 281 465 | 778 261 |
| Netto finans | | -1 281 173 | -778 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 284 653 | -785 487 |
| Årsresultat | | -1 284 653 | -785 487 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 284 653 | -785 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 284 653 | -785 487 |



Organisasjonsnr: 993 591 629
HEGGSTAD TOMT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 17 409 474 | 17 261 864 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 409 474 | 17 261 864 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 409 474 | 17 261 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 104 799 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 136 066 | 0 |
| Sum fordringer | | 136 066 | 104 799 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 474 | 79 008 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 474 | 79 008 |
| Sum omløpsmidler | | 252 540 | 183 807 |
| SUM EIENDELER | | 17 662 014 | 17 445 671 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 875 151 | 875 151 |
| Sum innskutt egenkapital | | 975 151 | 975 151 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 3 312 229 | 2 027 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 312 229 | -2 027 576 |
| Sum egenkapital | 6 | -2 337 078 | -1 052 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 12 012 570 | 12 012 471 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 7 702 516 | 6 472 767 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 715 086 | 18 485 238 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 715 086 | 18 485 238 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 740 | 12 859 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 266 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 284 006 | 12 859 |
| Sum gjeld | | 19 999 092 | 18 498 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 662 014 | 17 445 671 |



Organisasjonsnr: 993 591 629
HEGGSTAD TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -104 799 | 104 799 |
| Annen driftsinntekt | | 237 807 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 133 008 | 104 799 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -136 488 | -112 116 |
| Sum driftskostnader | | -136 488 | -112 116 |
| Driftsresultat | | -3 480 | -7 317 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 292 | 90 |
| Sum finansinntekter | | 292 | 90 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | -409 749 | -172 365 |
| Annen rentekostnad | | -871 716 | -605 896 |
| Sum finanskostnader | | -1 281 465 | -778 261 |
| Netto finans | | -1 281 173 | -778 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 284 653 | -785 487 |
| Årsresultat | | -1 284 653 | -785 487 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -1 284 653 | -785 487 |
| Sum overføringer | | -1 284 653 | -785 487 |



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 17 409 474 | 17 261 864 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 409 474 | 17 261 864 |
| Sum anleggsmidler | | 17 409 474 | 17 261 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 104 799 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 136 066 | 0 |
| Sum fordringer | | 136 066 | 104 799 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 474 | 79 008 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 474 | 79 008 |
| Sum omløpsmidler | | 252 540 | 183 807 |
| SUM EIENDELER | | 17 662 014 | 17 445 671 |



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 875 151 | 875 151 |
| Sum innskutt egenkapital | | 975 151 | 975 151 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -3 312 229 | -2 027 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 312 229 | -2 027 576 |
| Sum egenkapital | 6 | -2 337 078 | -1 052 425 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 12 012 570 | 12 012 471 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 7 702 516 | 6 472 767 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 715 086 | 18 485 238 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 740 | 12 859 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 266 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 284 006 | 12 859 |
| Sum gjeld | | 19 999 092 | 18 498 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 662 014 | 17 445 671 |

Trondheim, 28.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -1 284 653 | -785 487 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 25 631 | 32 037 |
| Skattepliktig inntekt | -1 259 023 | -753 450 |



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 0 | -1 | 1 |
| Gevinst- og tapskonto | 128 150 | 102 520 | 25 630 |
| Fremførbart underskudd | -1 808 411 | -3 067 434 | 1 259 023 |
| Netto forskjeller | -1 680 261 | -2 964 914 | 1 284 653 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 680 261 | 2 964 914 | -1 284 653 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 15 904 | 17 628 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 15 904 | 17 628 |

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | -7 702 516 | -6 472 767 |
| Sum | -7 702 516 | -6 472 767 |

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 17 261 864 |
| Tilgang i året | 147 610 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 17 409 474 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 17 409 474 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Arbeid under utførelse er inkl med NOK 2 213 055,-

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Lord Eiendom AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



HEGGSTAD TOMT AS
993 591 629

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 875 151 | -2 027 576 | -1 052 425 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 284 653 | -1 284 653 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 875 151 | -3 312 229 | -2 337 078 |

Note 6 - Tapt egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelser | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Gjeld sikret med pant | -12 012 570 | -12 012 471 |

| Pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Tomt | 15 195 819 | 15 195 819 |



Til generalforsamlingen i Heggstad Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstad Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID | 2024-05-28 21:38 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.