



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEG 26 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Hege Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		668 172	628 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 172</b>	<b>628 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		73 390	75 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 654	5 654
Annen driftskostnad		447 484	410 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 528</b>	<b>490 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 645</b>	<b>137 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>1 259</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 828</b>	<b>13 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 525</b>	<b>-12 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 120</b>	<b>125 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 644</b>	<b>137 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 120</b>	<b>125 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 344 306	3 349 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 344 306</b>	<b>3 349 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		195 193	135 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 193</b>	<b>135 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 539 498</b>	<b>3 485 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350	0
Andre fordringer		2 509	15 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 859</b>	<b>15 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 366	281 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 366</b>	<b>281 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 226</b>	<b>296 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 724</b>	<b>3 782 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 154 337	3 022 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 155 537</b>	<b>3 023 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 155 537</b>	<b>3 023 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		195 193	135 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 193</b>	<b>135 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		362 673	441 583
Øvrig langsiktig gjeld		145 894	145 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>508 567</b>	<b>587 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>508 567</b>	<b>587 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 373	2 509
Skyldige offentlige avgifter		1 800	1 693
Annen kortsiktig gjeld		31 254	31 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 427</b>	<b>35 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 187</b>	<b>759 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 896 724</b>	<b>3 782 443</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		478 567	557 477



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEG 26 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Hege Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 951 002 119  
KIRKEG 26 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		668 172	628 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 172</b>	<b>628 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		73 390	75 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 654	5 654
Annen driftskostnad		447 484	410 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 528</b>	<b>490 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 645</b>	<b>137 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>1 259</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 828</b>	<b>13 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 525</b>	<b>-12 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 120</b>	<b>125 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 120</b>	<b>125 518</b>



Organisasjonsnr: 951 002 119  
KIRKEG 26 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 344 306 3 349 960  
Sum varige driftsmidler 3 344 306 3 349 960

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 195 193 135 609  
Sum finansielle  
anleggsmidler 195 193 135 609

Sum anleggsmidler 3 539 498 3 485 569

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 350 0  
Andre fordringer 2 509 15 347  
Sum fordringer 2 859 15 347

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 354 366 281 528  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 354 366 281 528

Sum omløpsmidler 357 226 296 875

SUM EIENDELER 3 896 724 3 782 443

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 1 200 1 200  
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 154 337 3 022 217  
Sum opptjent egenkapital 3 155 537 3 023 417

Sum egenkapital 3 155 537 3 023 417



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	195 193	135 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>195 193</b>	<b>135 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	362 673	441 583
Øvrig langsiktig gjeld	145 894	145 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>508 567</b>	<b>587 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>508 567</b>	<b>587 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 373	2 509
Skyldige offentlige avgifter	1 800	1 693
Annen kortsiktig gjeld	31 254	31 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 427</b>	<b>35 940</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>741 187</b>	<b>759 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 896 724</b>	<b>3 782 443</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	478 567	557 477



Organisasjonsnr: 951 002 119  
KIRKEG 26 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.04

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**BALANSE 2020 Kirkeg 26 Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		3 022 217	2 896 699
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		132 120	125 518
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 155 537</b>	<b>3 023 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		195 193	135 609
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>195 193</b>	<b>135 609</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	362 673	441 583
Borettsinnskudd	12	115 894	115 894
Innskudd garasjer og parkeringsanlegg	13	30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>508 567</b>	<b>587 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		468	3 675
Forskuttering fra andelseiere	15	27 186	24 462
Leverandørgjeld		4 373	2 509
Skyldig trekk og avgifter		1 800	1 693
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 600	3 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 427</b>	<b>35 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 896 724</b>	<b>3 782 443</b>
Pantestillelser	16	478 567	557 477

Narvik 18.05.2021

OMT BBL

Sted: Narvik dato: 6 mai

Gry Hege Jensen  
Gry Hege Jensen  
Styreleder

Kari-Anne Varnes  
Kari-Anne Varnes  
Styremedlem

Skjalg Thrane Rønning  
Skjalg Thrane Rønning  
Styremedlem

**17 Kirkeg 26 Borettslag**



## BALANSE 2020 Kirkeg 26 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	3 073 372	3 073 372
Tomt og andre grunnarealer	9	32 385	32 385
Garasjeanlegg/ carport	9	227 711	227 711
Faste tekniske installasjoner	9	10 838	16 492
Øremerkede midler	10	195 193	135 609
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 539 498</b>	<b>3 485 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		350	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		2 509	15 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 859</b>	<b>15 347</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		354 366	281 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 226</b>	<b>296 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 896 724</b>	<b>3 782 443</b>



## RESULTATREGNSKAP 2020 Kirkeg 26 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		533 232	496 410
Andre inntekter	1	36 156	34 714
Medier/ kommunikasjon		63 504	62 208
Innbetaling for renhold		35 280	35 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 172</b>	<b>628 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	38 000	38 000
Medier/ kommunikasjon	3	85 174	44 942
Forretningsførerhonorar		31 722	31 224
Revisjonshonorar	4	2 205	0
Kontingent Norske BBL		387	774
Arbeidsgiveravgift		1 790	3 652
Lønnskostnader	5	33 600	33 600
Vedlikehold	6	15 000	2 511
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		59 584	69 929
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		33 467	54 739
Forsikringer		28 668	26 720
Kommunale avgifter		114 283	101 897
Eiendomsskatt		27 376	26 509
Energi, strøm		17 015	21 663
Andre driftsutgifter	7	32 603	29 153
Avskrivninger	9	5 654	5 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>526 528</b>	<b>490 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 645</b>	<b>137 934</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		303	1 259
Rentekostnader		9 828	13 675
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-9 525</b>	<b>-12 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 120</b>	<b>125 518</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>132 120</b>	<b>125 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 120</b>	<b>125 518</b>



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Innbetaling snørydding	20 592	19 008
3621 Garasje/Parkering/carport	15 564	15 706
<b>Sum</b>	<b>36 156</b>	<b>34 714</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	38 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligsekskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Lønn	30 000	30 000
5020 Feriepenger	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>33 600</b>	<b>33 600</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	15 000	0
6643 Vedlikehold rør	0	2 511
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>2 511</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	959	0
6609 Andre driftskostnader	2 376	3 865
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	13 416	13 500
6613 Lyskilder	4 250	298
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	69	120
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	505	452
7718 Internkontrollsystem - HMS	913	2 555
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 095	0
7720 Kontingent OMT BBL	4 200	4 200
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 100	2 943
<b>Sum</b>	<b>32 603</b>	<b>29 153</b>

### Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 9 - Anleggsmidler

	Tomt	Automatisk døråpner	Bygning	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 385	28 272	3 073 372	227 711
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 385	28 272	3 073 372	227 711
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	17 434	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 385	10 838	3 073 372	227 711
Årets avskrivninger :	0	5 654	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2017	1963	2005
Antatt levetid i år :		5		

Bygningsmassen er fullverdifsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	195 193	135 609
<b>Sum</b>	<b>195 193</b>	<b>135 609</b>

### Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	3 022 217	2 896 699
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	132 120	125 518
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>3 155 537</b>	<b>3 023 417</b>

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	115 894	115 894
<b>Sum</b>	<b>115 894</b>	<b>115 894</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



## NOTER

### Note 13 - Innskudd garasjer og parkeringsanlegg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2253 Innskudd garasjer 6 stk á kr 5000,-	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Vedlikehold	Garasjelån
Lånenummer:	45202034695	45207291971
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	27.04.2025	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	481 410	136 965
Lånesaldo 01.01:	365 461	76 122
Avdrag i perioden:	65 633	13 277
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>299 828</b>	<b>62 845</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202034695	4	30 317	121 268
	3	29 069	87 207
	1	28 529	28 529
	4	15 706	62 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207291971	6	10 474	62 844

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2996 Garasjeregnskap andelseiere	17 106	15 822
2997 Verandaregnskap Andelseiere	10 080	8 640
<b>Sum</b>	<b>27 186</b>	<b>24 462</b>

### Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	478 567	557 477
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 105 757	3 105 757



NOTER

**Note 17 - Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>260 935</b>	<b>205 857</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	132 120	125 518
Tilbakeføring av avskrivninger	5 654	5 654
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	59 584	69 929
Nedbetaling langsiktig gjeld	-78 910	-76 094
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-59 584	-69 929
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>58 864</b>	<b>55 078</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>319 799</b>	<b>260 935</b>
Omløpsmidler	357 226	296 875
- Kortsiktig gjeld	37 427	35 940
<b>Disponible midler</b>	<b>319 799</b>	<b>260 935</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	195 193	135 609



## KIRKEG 26 BORETTSLAG

### STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Kirkeg 26 Borettslag ligger i Kirkegt. 26 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Gry Hege Jenssen
Styremedlem:	Skjalg Thrane Rafnung
Styremedlem:	Inger Helene Olaisen
Vararepresentanter:	Kari-Anne Varnes Line Anthonsen

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: Tryg  
m/Yrkeskadeforsikring: 1 person, 10% stilling.

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: \_\_\_\_\_

Antall protokollførte saker i styremøter: \_\_\_\_\_

Antall beboermøter: \_\_\_\_\_

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: \_\_\_\_\_

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har en ansatt vasker. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS)  
Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem.
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Desember 2020	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	6/5.21 21/9.20	
Inspeksjon av lekeplass		x
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute		x
Inspeksjon snø/is på tak	Gjevnlig	

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

Det er en ny andelseier i andel 10, Brit Maren Nilsen.

Det er inngått avtale med Malm ang bygging av nytt gjerde mot hans tomt. Vi innhenter nytt tilbud på bygging av gjerde og håper på snarlig bygge start. Det har tatt lang tid før byggestart av taket da Byggmester Liljebakk AS har hatt mye å gjøre og vanskelig og få avtalt tidspunkt for byggestart. Men vi har nå fått tilbud på kr 987 438 fra Liljebakk og Omtbbl skal ha ca kr 50 000 for å drive takprosjektet. Vi venter på kontrakt med start og slutt dato. Det må tas opp kr 100 000 kr ekstra siden vi ikke vet pris på arbeid for gjerdet slik at det ikke brukes av vedlikeholdsavsetningen. Pga Corona har det blitt utsatt boning av trapp, oppheng av brannvarslere og sprit dispenser, men det blir gjort nå i sommer.

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 319.799,-.

Det er i 2020 avsatt kr 59.584,- til framtidig vedlikehold, og pr. 31.12.20 utgjør vedlikeholdsavsetningen totalt kr. 195.193,-.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 132.120,- overføres til opptjent egenkapital, og at disponible midler pr 31.12.20 kr 319.799,- overføres til neste års drift.

Narvik, 6 mai 2021

Grete Hege Jensen  
styreleder

Kalkbørnes  
styremedlem

Liljeberg  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Kirkeg 26 Borettslag**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for *Kirkeg 26 Borettslag* som viser et overskudd på kr 132.120,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 25. mai 2021

*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor