



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÅMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Grindflek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 586	136 072
Annen driftsinntekt		1 143 702	1 198 741
Sum inntekter		1 231 288	1 334 813
Kostnader			
Lønnskostnad		49 975	56 724
Avskrivning på varige driftsmidler	1	464 999	468 883
Annen driftskostnad		508 577	364 614
Sum kostnader		1 023 552	890 221
Driftsresultat		207 736	444 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 352	3 303
Annen finansinntekt			10 152
Sum finansinntekter		3 352	13 455
Annen rentekostnad		214 353	267 912
Sum finanskostnader		214 353	267 912
Netto finans		-211 001	-254 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 265	190 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-718	41 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 547	148 304
Årsresultat		-2 547	148 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 547	148 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 547	148 304
Sum overføringer og disponeringer		-2 547	148 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	364 939	364 221
Sum immaterielle eiendeler		364 939	364 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 117 382	9 541 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	32 500	42 000
Sum varige driftsmidler		9 149 882	9 583 325
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		9 515 321	9 948 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	217 635	265 722
Andre kortsiktige fordringer		3 313	
Sum fordringer		220 948	265 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 584	86 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 584	86 788
Sum omløpsmidler		278 532	352 510
SUM EIENDELER		9 793 853	10 300 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 512 000	2 512 000
Sum innskutt egenkapital		2 512 000	2 512 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 293 873	1 291 326
Sum opptjent egenkapital		-1 293 873	-1 291 326
Sum egenkapital		1 218 127	1 220 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 416 589	8 952 686
Sum annen langsiktig gjeld		8 416 589	8 952 686
Sum langsiktig gjeld		8 416 589	8 952 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 691	91 237
Skyldig offentlige avgifter		7 219	24 148
Annen kortsiktig gjeld		13 228	11 811
Sum kortsiktig gjeld		159 138	127 196
Sum gjeld		8 575 727	9 079 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 793 853	10 300 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202861

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÅMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Grindflek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 881 161
GLÅMVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 586	136 072
Annen driftsinntekt		1 143 702	1 198 741
Sum inntekter		1 231 288	1 334 813
Kostnader			
Lønnskostnad		49 975	56 724
Avskrivning på varige driftsmidler	1	464 999	468 883
Annen driftskostnad		508 577	364 614
Sum kostnader		1 023 552	890 221
Driftsresultat		207 736	444 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 352	3 303
Annen finansinntekt			10 152
Sum finansinntekter		3 352	13 455
Annen rentekostnad		214 353	267 912
Sum finanskostnader		214 353	267 912
Netto finans		-211 001	-254 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-718	41 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 547	148 304
Årsresultat		-2 547	148 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 547	148 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 547	148 304
Sum overføringer og disponeringer		-2 547	148 304



Organisasjonsnr: 914 881 161
GLÅMVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	364 939	364 221
Sum immaterielle eiendeler		364 939	364 221

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 117 382	9 541 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	32 500	42 000
Sum varige driftsmidler		9 149 882	9 583 325

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		9 515 321	9 948 046
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	217 635	265 722
Andre kortsiktige fordringer		3 313	
Sum fordringer		220 948	265 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 584	86 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 584	86 788

Sum omløpsmidler		278 532	352 510
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 793 853	10 300 556
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 512 000	2 512 000
Sum innskutt egenkapital		2 512 000	2 512 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 293 873	1 291 326
Sum opptjent egenkapital		-1 293 873	-1 291 326
Sum egenkapital		1 218 127	1 220 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 416 589	8 952 686
Sum annen langsiktig gjeld		8 416 589	8 952 686
Sum langsiktig gjeld		8 416 589	8 952 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 691	91 237
Skyldig offentlige avgifter		7 219	24 148
Annen kortsiktig gjeld		13 228	11 811
Sum kortsiktig gjeld		159 138	127 196
Sum gjeld		8 575 727	9 079 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 793 853	10 300 556



Organisasjonsnr: 914 881 161
GLÅMVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Glåmveien Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg utleie skjer på leveringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standard tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Ansatte

Selskapet har ansatte renholder i deltidsstilling. Selskapet har ikke yt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere eller ledende personer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Glåmveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 937 476	178 257	12 115 733
+ Tilgang	31 556	0	31 556
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 969 033	178 257	12 147 290
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 396 151	136 257	2 532 408
+ Ordinære avskrivninger	455 499	9 500	464 999
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 851 651	145 757	2 997 408
Balansført verdi pr 31/12	9 117 382	32 500	9 149 882
Procentsats for ord.avskr	3-20	10-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-3 265
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-3 265
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	88 707
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-85 443
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-718
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-718
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-718

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Glåmveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	2 512 000	0	-1 291 326
-Til årets resultat		0	-2 547
=Pr 31.12.	2 512 000	0	-1 293 873

Styret jobber aktivt med potensialet i bygningsmassen. Dette er et langsiktig arbeid. Styret forventer positive resultater i årene fremover.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	328 112	416 819
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 986 928	2 072 371
= Grunnlag utsatt skatt	-1 658 817	-1 655 552
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 658 817	1 655 552
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 658 817	1 655 552
Utsatt skattefordel	364 939	364 221

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 618 417 og pr 31.12. i fjor kr 6 146 329.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	8 416 589	8 952 686
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 117 382	9 541 325
Driftstilbehør	32 500	42 000
Kundefordringer	217 635	265 722
Sum pantsatte eiendeler	9 367 517	9 849 047

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 628 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 512 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Glåmveien Eiendom AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nesseth Eiendom og Holding AS	947 593 900	132	21,02 %
Nemo Brønnboring og Maskin AS	990 746 869	132	21,02 %
Kjersti Bjørke Grindflek		132	21,02 %
Jess-Bygg Holding AS	994 084 518	132	21,02 %
Tynset Farge og Interiør AS	985 698 759	100	15,92 %



Glåmveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 586	136 072
Annen driftsinntekt		1 143 702	1 198 741
Sum driftsinntekter		1 231 288	1 334 813
Driftskostnader			
Lønnskostnad		49 975	56 724
Avskrivning på varige driftsmidler	1	464 999	468 883
Annen driftskostnad		508 577	364 614
Sum driftskostnader		1 023 552	890 221
DRIFTSRESULTAT		207 736	444 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 352	3 303
Annen finansinntekt		0	10 152
Sum finansinntekter		3 352	13 455
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		214 353	267 912
Sum finanskostnader		214 353	267 912
NETTO FINANSPOSTER		(211 001)	(254 457)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 265)	190 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(718)	41 830
ORDINÆRT RESULTAT		(2 547)	148 304
ÅRSRESULTAT		(2 547)	148 304
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(2 547)	148 304
SUM OVERF. OG DISP.		(2 547)	148 304



Glåmveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	364 939	364 221
Sum immaterielle eiendeler		364 939	364 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 117 382	9 541 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	32 500	42 000
Sum varige driftsmidler		9 149 882	9 583 325
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		9 515 321	9 948 046
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	217 635	265 722
Andre kortsiktige fordringer		3 313	0
Sum fordringer		220 948	265 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 584	86 788
SUM OMLØPSMIDLER		278 532	352 510
SUM EIENDELER		9 793 853	10 300 556



Glåmveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 512 000	2 512 000
Sum innskutt egenkapital		2 512 000	2 512 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 293 873)	(1 291 327)
Sum opptjent egenkapital		(1 293 873)	(1 291 327)
SUM EGENKAPITAL		1 218 127	1 220 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 416 589	8 952 686
Sum annen langsiktig gjeld		8 416 589	8 952 686
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 416 589	8 952 686
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 691	91 237
Skyldig offentlige avgifter		7 219	24 148
Annen kortsiktig gjeld		13 228	11 811
SUM KORTSIKTIG GJELD		159 138	127 196
SUM GJELD		8 575 727	9 079 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 793 853	10 300 556

Tynset, 23.03.2022

Simen Steigen
Styrets leder

Robert Fonnås
Styremedlem

Anders R. Nesseth
Styremedlem

Kjersti Grindflek
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Glåmveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914881161

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET