



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jorid Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 400	629 688
Sum inntekter		650 400	629 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Annen driftskostnad	3,4,5	298 796	275 379
Sum kostnader		328 462	305 045
Driftsresultat		321 938	324 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 054	2 952
Sum finansinntekter		16 648	5 689
Sum finanskostnader		221 230	122 532
Netto finans		-201 528	-113 891
Ordinært resultat før skattekostnad		324 992	327 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 992	327 595
Årsresultat		120 410	210 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 410	210 752
Sum overføringer og disponeringer		120 410	210 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	5 838 142	5 838 142
Sum varige driftsmidler		5 838 142	5 838 142
Sum anleggsmidler		5 838 142	5 838 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	40 636	37 954
Sum fordringer		40 636	37 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 332	479 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 332	479 621
Sum omløpsmidler		517 968	517 575
SUM EIENDELER		6 356 110	6 355 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-266 075	-386 485
Sum opptjent egenkapital		-266 075	-386 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9,10	-265 075	-385 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 662 587	4 785 955
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 920 000	1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 582 587	6 705 955
Sum langsiktig gjeld		6 582 587	6 705 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 510	34 251
Annen kortsiktig gjeld		2 089	997
Sum kortsiktig gjeld		38 599	35 248
Sum gjeld		6 621 186	6 741 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 110	6 355 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396537

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jorid Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 951 344 192
LANGÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 400	629 688
Sum inntekter		650 400	629 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Annen driftskostnad	3, 4, 5	298 796	275 379
Sum kostnader		328 462	305 045
Driftsresultat		321 938	324 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 054	2 952
Sum finansinntekter		16 648	5 689
Sum finanskostnader		221 230	122 532
Netto finans		-201 528	-113 891
Ordinært resultat før skattekostnad		324 992	327 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 992	327 595
Årsresultat		120 410	210 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 410	210 752
Sum overføringer og disponeringer		120 410	210 752



Organisasjonsnr: 951 344 192
LANGÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	5 838 142	5 838 142
Sum varige driftsmidler		5 838 142	5 838 142

Sum anleggsmidler		5 838 142	5 838 142
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	40 636	37 954
Sum fordringer		40 636	37 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 332	479 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 332	479 621

Sum omløpsmidler		517 968	517 575
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 356 110	6 355 718
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-266 075	-386 485
Sum opptjent egenkapital		-266 075	-386 485

Sum egenkapital	9,10	-265 075	-385 485
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 662 587	4 785 955
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 920 000	1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 582 587	6 705 955
Sum langsiktig gjeld		6 582 587	6 705 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 510	34 251
Annen kortsiktig gjeld		2 089	997
Sum kortsiktig gjeld		38 599	35 248
Sum gjeld		6 621 186	6 741 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 110	6 355 718



Organisasjonsnr: 951 344 192
LANGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Langåsen Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		308 928	345 720	308 900	377 700
Innkrevde kostnader finans		341 472	283 968	341 500	381 500
Sum inntekter		650 400	629 688	650 400	759 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	26 000	26 000	28 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 666	3 666	3 800	4 000
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		40 284	39 492	40 300	42 700
Drift og vedlikehold	4	19 435	21 623	37 300	30 000
TV/bredbånd		48 931	44 436	46 700	52 500
Forsikringer		30 548	28 094	32 300	34 200
Kommunale avgifter		113 158	90 722	103 300	142 000
Eiendomsskatt		33 710	33 710	33 700	33 700
Andre driftskostnader	5	9 230	13 927	12 300	12 300
Sum kostnader		328 462	305 045	341 200	375 100
Driftsresultat		321 938	324 643	309 200	384 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 054	2 952	0	0
Renteinntekter		16 648	5 689	0	0
Rentekostnader		221 230	122 532	213 100	265 600
Sum finansielle poster		-201 528	-113 891	-213 100	-265 600
Resultat		120 410	210 752	96 100	118 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		120 410	210 752	0	0



Balanse for Langåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 11	718 758	718 758
Bygninger	7, 11	5 119 384	5 119 384
Sum anleggsmidler		5 838 142	5 838 142
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	40 636	37 954
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		477 328	479 617
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		517 968	517 575
SUM EIENDELER		6 356 110	6 355 718

Lag nr: 117. Langåsen Borettslag Org. nr. 951 344 192



Balanse for Langåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-266 075	-386 485
Sum egenkapital	9, 10	-265 075	-385 485
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 662 587	4 785 955
Borettsinnskudd	12	1 920 000	1 920 000
Sum langsiktig gjeld		6 582 587	6 705 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 510	34 251
Påløpte renter		2 089	997
Sum kortsiktig gjeld		38 599	35 248
Sum gjeld		6 621 186	6 741 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 110	6 355 718

Langåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Trine Aamodt
Styreleder

Ann Kristin Olsen
Styremedlem

Håvard Bøe
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	482 328	426 227
Endring disponible midler		
Årets resultat	120 410	210 752
Avdrag lån	-123 368	-154 651
Årets endring av disponible midler	-2 958	56 101
Disponible midler	479 369	482 328
Omløpsmidler	517 968	517 575
Kortsiktig gjeld	-38 599	-35 248
Disponible midler	479 369	482 328



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	17 343	13 552
6603 Vedlikehold uteområde	2 092	8 071
Sum	19 435	21 623

Vedlikehold omfatter skadedyrkontroll-avtale, diverse utendørs vedlikehold, bensin til gressklipper, lås til bod, samt maling og utstyr

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	0	750
6490 Leie Container	3 805	8 218
6550 Driftsmateriell	0	200
7400 Kontingent- fradragsberettiget	747	745
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 138	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 439	1 388
7790 Andre driftskostnader	1 101	751
Sum	9 230	13 927

Konto 7790 gjelder kjøp av pizza til dugnad, samt SMS i portalen

Note 6 - Tomt

Tomt gnr 3042, bnr 113 anskaffet i 1989 til kostpris kr 718 758.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1989	5 119 384
Bokført verdi 31.12	5 119 384

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	40 636	37 954
Sum	40 636	37 954

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-385 485	-596 238
Årets resultat	120 410	210 752
Egenkapital 31.12.	-265 075	-385 485

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362120822
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	4 785 955
Avdrag i perioden:	123 368
Lånesaldo 31.12:	4 662 587

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	488 463	1 953 852
	2	460 737	921 474
	4	446 815	1 787 260

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1989 kr 1 920 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Langåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langåsen Borettslag

Styreleder	Trine Aamodt (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Håvard Bøe (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Ann Kristin Olsen (sign.)	02.04.2024



Til generalforsamlingen i
Langåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langåsen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Golf Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Langåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langåsen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Gelf Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor