



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 759 915	2 646 226
Sum inntekter		2 759 915	2 646 226
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	393 226	396 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	570 427	705 978
Sum kostnader		963 653	1 101 978
Driftsresultat		1 796 262	1 544 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	789
Sum finansinntekter		738	789
Annen rentekostnad		1 471 466	1 327 852
Sum finanskostnader		1 471 466	1 327 852
Netto finans		-1 470 728	-1 327 063
Resultat før skattekostnad	3	325 534	217 184
Skattekostnad på resultat	3	71 694	47 983
Årsresultat	4	253 840	169 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 840	169 201
Totalresultat		253 840	169 201
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		89 361	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		164 479	169 201
Sum overføringer og disponeringer		253 840	169 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 714 151	19 096 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 999	12 625
Sum varige driftsmidler	1	18 716 151	19 109 377
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 373 212	5 137 212
Sum finansielle anleggsmidler		5 373 212	5 137 212
Sum anleggsmidler		24 089 363	24 246 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 741	
Sum fordringer	5	23 741	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 534	1 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 534	1 080
Sum omløpsmidler		36 274	1 080
SUM EIENDELER		24 125 637	24 247 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 970	346 491
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		510 970	346 491
Sum egenkapital	4	540 970	376 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	764 568	728 837
Sum avsetninger for forpliktelser		764 568	728 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 678 000	22 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	467 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 145 000	22 720 000
Sum langsiktig gjeld		22 909 568	23 448 837
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 925	73 925
Leverandørgjeld		293 531	31 840
Betalbar skatt	3	10 758	5 861
Skyldig offentlige avgifter			117 386
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		296 886	193 329
Sum kortsiktig gjeld		675 099	422 340
Sum gjeld		23 584 667	23 871 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 125 637	24 247 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695241

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 759 915	2 646 226
Sum inntekter		2 759 915	2 646 226
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		393 226	396 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		570 427	705 978
Sum kostnader		963 653	1 101 978
Driftsresultat		1 796 262	1 544 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	789
Sum finansinntekter		738	789
Annen rentekostnad		1 471 466	1 327 852
Sum finanskostnader		1 471 466	1 327 852
Netto finans		-1 470 728	-1 327 063
Resultat før skattekostnad 3		325 534	217 184
Skattekostnad på resultat 3		71 694	47 983
Årsresultat 4		253 840	169 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 840	169 201
Totalresultat		253 840	169 201
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		89 361	
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital		164 479	169 201
Sum overføringer og disponeringer		253 840	169 201



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 714 151	19 096 751
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 999	12 625
Sum varige driftsmidler	1	18 716 151	19 109 377

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	5 373 212	5 137 212
Sum finansielle anleggsmidler		5 373 212	5 137 212
Sum anleggsmidler		24 089 363	24 246 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	23 741	
Sum fordringer	5	23 741	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 534	1 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 534	1 080
Sum omløpsmidler		36 274	1 080

SUM EIENDELER		24 125 637	24 247 668
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		510 970	346 491
-------------------	--	---------	---------



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		510 970	346 491
Sum egenkapital	4	540 970	376 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	764 568	728 837
Sum avsetninger for forpliktelser		764 568	728 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 678 000	22 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	467 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 145 000	22 720 000
Sum langsiktig gjeld		22 909 568	23 448 837
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 925	73 925
Leverandørgjeld		293 531	31 840
Betalbar skatt	3	10 758	5 861
Skyldig offentlige avgifter			117 386
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		296 886	193 329
Sum kortsiktig gjeld		675 099	422 340
Sum gjeld		23 584 667	23 871 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 125 637	24 247 668



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

Straume Næringsutleie AS

Organisasjonsnummer: 999 146 880



Resultatregnskap				
Straume Næringsutleie AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		2 759 915	2 646 226	
Sum driftsinntekter		<u>2 759 915</u>	<u>2 646 226</u>	
Avskrivning på driftsmidler	1	393 226	396 000	
Annen driftskostnad	2	570 427	705 978	
Sum driftskostnader		<u>963 653</u>	<u>1 101 978</u>	
Driftsresultat		<u>1 796 262</u>	<u>1 544 247</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		738	789	
Annen rentekostnad		1 471 466	1 327 852	
Resultat av finansposter		<u>-1 470 728</u>	<u>-1 327 063</u>	
Resultat før skattekostnad	3	325 534	217 184	
Skattekostnad på resultat	3	71 694	47 983	
Resultat		<u>253 840</u>	<u>169 201</u>	
Årsresultat	4	<u>253 840</u>	<u>169 201</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		89 361	0	
Avsatt til annen egenkapital		164 479	169 201	
Sum overføringer		<u>253 840</u>	<u>169 201</u>	



Balanse			
Straume Næringsutleie AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 714 151	19 096 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 999	12 625
Sum varige driftsmidler	1	<u>18 716 151</u>	<u>19 109 377</u>
Andre langsiktige fordringer	5	5 373 212	5 137 212
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 373 212</u>	<u>5 137 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 089 363</u>	<u>24 246 589</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 741	0
Sum fordringer	5	<u>23 741</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 534	1 080
Sum omløpsmidler		<u>36 274</u>	<u>1 080</u>
Sum eiendeler		<u>24 125 637</u>	<u>24 247 668</u>



Balanse

Straume Næringsutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 970	346 491
Sum opptjent egenkapital		<u>510 970</u>	<u>346 491</u>
Sum egenkapital	4	<u>540 970</u>	<u>376 491</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	764 568	728 837
Sum avsetning for forpliktelser		<u>764 568</u>	<u>728 837</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 678 000	22 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	467 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 145 000</u>	<u>22 720 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 925	73 925
Leverandørgjeld		293 531	31 840
Betalbar skatt	3	10 758	5 861
Skyldig offentlige avgifter		0	117 386
Annen kortsiktig gjeld		296 886	193 329
Sum kortsiktig gjeld		<u>675 099</u>	<u>422 340</u>
Sum gjeld		<u>23 584 667</u>	<u>23 871 177</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 125 637</u>	<u>24 247 668</u>

Straume, 26.06.2025
Styret i Straume Næringsutleie AS

Christian Eide
styreleder



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 547 683	588 546	23 136 229
Anskaffelseskost 31.12.24	22 547 683	588 546	23 136 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 833 533	586 546	4 420 079
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 833 533	586 546	4 420 079
Bokført verdi 31.12.24	18 714 150	2 000	18 716 150
Årets ordinære avskrivninger	382 600	10 626	393 226



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående i 2024.



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 963	5 861
Endring i utsatt skatt	35 731	42 122
Skattekostnad ordinært resultat	71 694	47 983

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 534	217 184
Permanente forskjeller	345	920
Endring i midlertidige forskjeller	-162 415	-191 462
Avgitt konsernbidrag	-114 566	0
Skattepliktig inntekt	48 898	26 641

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 963	5 861
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 205	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 758	5 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 475 310	3 312 896	-162 415
Sum	3 475 310	3 312 896	-162 415
Grunnlag for utsatt skatt	3 475 310	3 312 896	-162 415
Utsatt skatt (22 %)	764 568	728 837	-35 731



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	346 491	376 491
Årets resultat			253 840	253 840
Avgitt konsernbidrag			-89 361	-89 361
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	0	510 970	540 970

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 373 212	5 373 212
Sum	5 373 212	5 373 212
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 678 000	-22 630 000
Annen langsiktig gjeld	-467 000	-90 000
Sum	-22 145 000	-22 720 000
Gjeld sikret ved pant	-21 678 000	-17 492 788
Eiendom	18 714 151	19 096 751
Sum	-2 963 849	1 603 963