



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Esseveien 6
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 999215092

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 600	676 000
Sum inntekter		687 600	676 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	173 400	173 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		330 304	260 761
Sum kostnader		503 704	434 161
Driftsresultat		183 896	241 839
Annen rentekostnad		175 222	77 990
Sum finanskostnader		175 222	77 990
Netto finans		-175 222	-77 990
Ordinært resultat før skattekostnad		8 673	163 849
Skattekostnad på resultat	4	1 900	36 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 773	127 803
Årsresultat	5	6 773	127 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 773	127 803
Totalresultat		6 773	127 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			796 072
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		6 773	-668 269
Sum overføringer og disponeringer		6 773	127 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 278 246	8 451 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 278 246	8 451 646
Sum anleggsmidler		8 278 246	8 451 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 296	24 065
Sum fordringer		32 296	24 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 959	188 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 959	188 331
Sum omløpsmidler		151 255	212 395
SUM EIENDELER		8 429 501	8 664 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		178 954	178 954
Sum innskutt egenkapital		1 678 954	1 678 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 940	81 167
Sum opptjent egenkapital		87 940	81 167
Sum egenkapital	5	1 766 894	1 760 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	172 391	170 491
Sum avsetninger for forpliktelser		172 391	170 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 165 000	4 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 000	4 505 000
Sum langsiktig gjeld		4 337 391	4 675 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 266	22 947
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 725	16 108
Annen kortsiktig gjeld		2 297 225	2 189 374
Sum kortsiktig gjeld		2 325 216	2 228 429
Sum gjeld		6 662 607	6 903 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 429 501	8 664 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402056

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Esseveien 6
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 999 215 092
ESSEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 600	676 000
Sum inntekter		687 600	676 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	173 400	173 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		330 304	260 761
Sum kostnader		503 704	434 161
Driftsresultat		183 896	241 839
Annen rentekostnad		175 222	77 990
Sum finanskostnader		175 222	77 990
Netto finans		-175 222	-77 990
Ordinært resultat før skattekostnad		8 673	163 849
Skattekostnad på resultat	4	1 900	36 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 773	127 803
Årsresultat	5	6 773	127 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 773	127 803
Totalresultat		6 773	127 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			796 072
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		6 773	-668 269
Sum overføringer og disponeringer		6 773	127 803



Organisasjonsnr: 999 215 092
ESSEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 278 246	8 451 646
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 278 246	8 451 646
Sum anleggsmidler		8 278 246	8 451 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 296	24 065
Sum fordringer		32 296	24 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 959	188 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 959	188 331
Sum omløpsmidler		151 255	212 395
SUM EIENDELER		8 429 501	8 664 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		178 954	178 954
Sum innskutt egenkapital		1 678 954	1 678 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 940	81 167
Sum opptjent egenkapital		87 940	81 167
Sum egenkapital	5	1 766 894	1 760 121



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	172 391	170 491
Sum avsetninger for forpliktelses		172 391	170 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 165 000	4 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 000	4 505 000
Sum langsiktig gjeld		4 337 391	4 675 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 266	22 947
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 725	16 108
Annen kortsiktig gjeld		2 297 225	2 189 374
Sum kortsiktig gjeld		2 325 216	2 228 429
Sum gjeld		6 662 607	6 903 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 429 501	8 664 041



Organisasjonsnr: 999 215 092
ESSEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Esseveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 215 092



Esseveien 6 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		687 600	676 000
Sum driftsinntekter		687 600	676 000
Avskrivning av driftsmidler	3	173 400	173 400
Annen driftskostnad		330 304	260 761
Sum driftskostnader		503 704	434 161
Driftsresultat		183 896	241 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 222	77 990
Resultat av finansposter		-175 222	-77 990
Resultat før skattekostnad		8 673	163 849
Skattekostnad på resultat	4	1 900	36 046
Resultat		6 773	127 803
Årsresultat	5	6 773	127 803
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	796 072
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		6 773	-668 269
Sum overføringer		6 773	127 803



Esseveien 6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 278 246	8 451 646
Sum varige driftsmidler		8 278 246	8 451 646
Sum anleggsmidler		8 278 246	8 451 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 296	24 065
Sum fordringer		32 296	24 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 959	188 331
Sum omløpsmidler		151 255	212 395
Sum eiendeler		8 429 501	8 664 041



Esseveien 6 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		178 954	178 954
Sum innskutt egenkapital		1 678 954	1 678 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 940	81 167
Sum opptjent egenkapital		87 940	81 167
Sum egenkapital	5	1 766 894	1 760 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	172 391	170 491
Sum avsetning for forpliktelser		172 391	170 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 165 000	4 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 000	4 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 266	22 947
Skyldig offentlige avgifter		15 725	16 108
Annen kortsiktig gjeld		2 297 225	2 189 374
Sum kortsiktig gjeld		2 325 216	2 228 429
Sum gjeld		6 662 607	6 903 920
Sum egenkapital og gjeld		8 429 501	8 664 041

Hommersåk

Oddvar Skjørestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Esseveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 683 365	9 683 365
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 683 365	9 683 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 405 119	1 405 119
Bokført verdi 31.12.2022	8 278 246	8 278 246



Årets avskrivninger

BankID Signing
Oddvar
2023-05-10
173 400 1/3 400

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 097
Endring i utsatt skatt	1 900	8 949
Skattekostnad ordinært resultat	1 900	36 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 097
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 097
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	805 737	774 960	-30 777
Sum	805 737	774 960	-30 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 142	0	22 142
Grunnlag for utsatt skatt	783 595	774 960	-8 635
Utsatt skatt (22 %)	172 391	170 491	-1 900

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	0	178 954	81 167	1 760 121
Årets resultat				6 773	6 773
Pr 31.12.2022	1 500 000	0	178 954	87 940	1 766 894



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esseveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjørestad Veimerking AS	1 500	100,0	100,0