



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MII EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakk 134
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 734	13 528
Sum kostnader		13 734	13 528
Driftsresultat		-13 734	-13 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	9
Sum finansinntekter		37	9
Annen rentekostnad		86 530	59 661
Sum finanskostnader		86 530	59 661
Netto finans		-86 493	-59 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 227	-73 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 227	-73 180
Årsresultat		-100 227	-73 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 227	-73 180
Totalresultat		-100 227	-73 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 227	-73 180
Sum overføringer og disponeringer		-100 227	-73 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 574 798	1 574 798
Sum varige driftsmidler		1 574 798	1 574 798
Sum anleggsmidler		1 574 798	1 574 798
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 348	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 348	9
Sum omløpsmidler		45 348	9
SUM EIENDELER		1 620 146	1 574 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		579 565	479 337
Sum opptjent egenkapital		-579 565	-479 337
Sum egenkapital	2	-379 565	-279 337
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 250 000	1 253 934
Øvrig langsiktig gjeld		740 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 990 000	1 853 934
Sum langsiktig gjeld		1 990 000	1 853 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 156	
Annen kortsiktig gjeld		8 554	211
Sum kortsiktig gjeld		9 710	211
Sum gjeld		1 999 710	1 854 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 146	1 574 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545455

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MII EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakk 134
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 542 782
MII EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 734	13 528
Sum kostnader		13 734	13 528
Driftsresultat		-13 734	-13 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	9
Sum finansinntekter		37	9
Annen rentekostnad		86 530	59 661
Sum finanskostnader		86 530	59 661
Netto finans		-86 493	-59 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 227	-73 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 227	-73 180
Årsresultat		-100 227	-73 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 227	-73 180
Totalresultat		-100 227	-73 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 227	-73 180
Sum overføringer og disponeringer		-100 227	-73 180



Organisasjonsnr: 998 542 782
MII EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 574 798

1 574 798

Sum varige driftsmidler

1 574 798

1 574 798

Sum anleggsmidler

1 574 798

1 574 798

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

45 348

9

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

45 348

9

Sum omløpsmidler

45 348

9

SUM EIENDELER

1 620 146

1 574 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

579 565

479 337

Sum opptjent egenkapital

-579 565

-479 337

Sum egenkapital

2

-379 565

-279 337

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

1

Obligasjonslån

1

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1

1 250 000

1 253 934

Øvrig langsiktig gjeld

740 000

600 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 990 000

1 853 934



Sum langsiktig gjeld	1 990 000	1 853 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 156	
Annen kortsiktig gjeld	8 554	211
Sum kortsiktig gjeld	9 710	211
Sum gjeld	1 999 710	1 854 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 620 146	1 574 807



Organisasjonsnr: 998 542 782
MII EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 MII Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 542 782



Resultatregnskap

MII Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 734	13 528
Sum driftskostnader		<u>13 734</u>	<u>13 528</u>
Driftsresultat		<u>-13 734</u>	<u>-13 528</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	9
Annen rentekostnad		86 530	59 661
Resultat av finansposter		<u>-86 493</u>	<u>-59 652</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-100 227</u>	<u>-73 180</u>
Resultat		<u>-100 227</u>	<u>-73 180</u>
Årsresultat		<u>-100 227</u>	<u>-73 180</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		100 227	73 180
Sum overføringer		<u>-100 227</u>	<u>-73 180</u>



Balanse

MII Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 574 798	1 574 798
Sum varige driftsmidler		<u>1 574 798</u>	<u>1 574 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 574 798</u>	<u>1 574 798</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 348	9
Sum omløpsmidler		<u>45 348</u>	<u>9</u>
Sum eiendeler		<u>1 620 146</u>	<u>1 574 807</u>



Balanse

MII Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-579 565	-479 337
Sum opptjent egenkapital		<u>-579 565</u>	<u>-479 337</u>
Sum egenkapital	2	<u>-379 565</u>	<u>-279 337</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 250 000	1 253 934
Øvrig langsiktig gjeld		740 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 990 000</u>	<u>1 853 934</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 156	0
Annen kortsiktig gjeld		8 554	211
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 710</u>	<u>211</u>
Sum gjeld		<u>1 999 710</u>	<u>1 854 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 620 146</u>	<u>1 574 807</u>

Birkeland, 16.05.2024
Styret i MII Eiendom AS

Håkon Greipsland Flakk
styremedlem/daglig leder

Pål Ekelund Fidjeland
styreleder



MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 250 000	1 253 934
Sum	1 250 000	1 253 934

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 574 798	1 574 798

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i tomten for inntil kr 10 000 000.

Note 2 Fortsatt drift

Styret er innforstått med at hele aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift er begrunnet i følgende: Selskapets eiere vil om nødvendig tilføre ytterligere egenkapital. Selskapets eiere har tilført selskapet kapital i året i form av lån til selskapet.

Utviklingen av tomteområdet der selskapet eier tomt, har gått senere enn forventet. Salg av tomten har også vist seg vanskelig.