



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INITI AS
Forretningsadresse: Kolheim 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Øydne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 104	5 215
Sum kostnader		34 104	5 215
Driftsresultat		-34 104	-5 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 385	60 574
Annen finansinntekt		10 257	25 694
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	245 462	477 139
Sum finansinntekter		311 104	563 407
Annen rentekostnad			183
Annen finanskostnad		32 003	33 618
Sum finanskostnader		32 003	33 801
Netto finans		279 101	529 606
Ordinært resultat før skattekostnad		244 997	524 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 098	4 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 899	519 918
Årsresultat	6	240 899	519 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 899	519 918
Totalresultat		240 899	519 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			519 918
Overført fra annen egenkapital		-59 101	
Sum overføringer og disponeringer		240 899	519 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 498 552	5 191 821
Sum finansielle anleggsmidler		5 498 552	5 191 821
Sum anleggsmidler		5 498 552	5 191 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	314 592	14 592
Sum fordringer		314 592	14 592
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 046 406	1 318 360
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 063 734	1 877 695
Sum investeringer		3 110 140	3 196 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 682	856 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 682	856 961
Sum omløpsmidler		4 108 414	4 067 607
SUM EIENDELER		9 606 966	9 259 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 156 068	9 215 169
Sum opptjent egenkapital		9 156 068	9 215 169
Sum egenkapital	6	9 186 068	9 245 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 571	4 473
Sum avsetninger for forpliktelser		8 571	4 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 571	4 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			825
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		112 327	8 961
Sum kortsiktig gjeld		412 327	9 786
Sum gjeld		420 898	14 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 606 966	9 259 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490790

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INITI AS
Forretningsadresse: Kolheim 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Øydne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 752 399
INITI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 104	5 215
Sum kostnader		34 104	5 215
Driftsresultat		-34 104	-5 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 385	60 574
Annen finansinntekt		10 257	25 694
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		245 462	477 139
Sum finansinntekter		311 104	563 407
Annen rentekostnad			183
Annen finanskostnad		32 003	33 618
Sum finanskostnader		32 003	33 801
Netto finans		279 101	529 606
Ordinært resultat før skattekostnad		244 997	524 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 098	4 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 899	519 918
Årsresultat	6	240 899	519 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 899	519 918
Totalresultat		240 899	519 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			519 918
Overført fra annen egenkapital		-59 101	
Sum overføringer og disponeringer		240 899	519 918



Organisasjonsnr: 912 752 399
INITI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

5 498 552 5 191 821

Sum finansielle anleggsmidler

5 498 552 5 191 821

Sum anleggsmidler

5 498 552 5 191 821

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

314 592 14 592

Sum fordringer

314 592 14 592

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

1 046 406 1 318 360

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

2 063 734 1 877 695

Sum investeringer

3 110 140 3 196 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

683 682 856 961

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

683 682 856 961

Sum omløpsmidler

4 108 414 4 067 607

SUM EIENDELER

9 606 966 9 259 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	9 156 068	9 215 169
Sum opptjent egenkapital		9 156 068	9 215 169
Sum egenkapital	6	9 186 068	9 245 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 571	4 473
Sum avsetninger for forpliktelser		8 571	4 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 571	4 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			825
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		112 327	8 961
Sum kortsiktig gjeld		412 327	9 786
Sum gjeld		420 898	14 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 606 966	9 259 429



Organisasjonsnr: 912 752 399
INITI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sveinulf Øydne	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

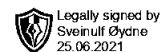
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		300000.00	

Lån til aksjonær er rapporter på ar-oppgave for 2020.



Årsregnskap 2020 Initi AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 752 399



Resultatregnskap Initi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	34 104	5 215
Sum driftskostnader		34 104	5 215
Driftsresultat		-34 104	-5 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 385	60 574
Annen finansinntekt		10 257	25 694
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	245 462	477 139
Annen rentekostnad		0	183
Annen finanskostnad		32 003	33 618
Resultat av finansposter		279 101	529 606
Ordinært resultat før skattekostnad		244 997	524 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 098	4 473
Ordinært resultat		240 899	519 918
Årsresultat	6	240 899	519 918
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	519 918
Overført fra annen egenkapital		59 101	0
Sum overføringer		240 899	519 918



Balanse Initi AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 498 552	5 191 821
Sum finansielle anleggsmidler		5 498 552	5 191 821
Sum anleggsmidler		5 498 552	5 191 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	314 592	14 592
Sum fordringer		314 592	14 592
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 046 406	1 318 360
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 063 734	1 877 695
Sum investeringer		3 110 140	3 196 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 682	856 961
Sum omløpsmidler		4 108 414	4 067 607
Sum eiendeler		9 606 966	9 259 429



Balanse Initi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 156 068	9 215 169
Sum opptjent egenkapital		9 156 068	9 215 169
Sum egenkapital	6	9 186 068	9 245 169
Gjeld			
Utsatt skatt	2	8 571	4 473
Sum avsetning for forpliktelser		8 571	4 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	825
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		112 327	8 961
Sum kortsiktig gjeld		412 327	9 786
Sum gjeld		420 898	14 259
Sum egenkapital og gjeld		9 606 966	9 259 429

Sandnes, 25.06.2021
Styret i Initi AS

Sveinulf Øydne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Initi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke pliktig til å tegne pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 098	4 473
Skattekostnad ordinært resultat	4 098	4 473
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	244 997	524 391
Permanente forskjeller	-247 116	-502 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 558
Skattepliktig inntekt	-2 119	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	107 058	86 313	-20 745
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 100	-65 982	2 119
Grunnlag for utsatt skatt	38 958	20 331	-18 627
Utsatt skatt (22 %)	8 571	4 473	-4 098



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inifit AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinulf Øydne	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinulf Øydne	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Dwellop AS	4 468 898	4 468 898
Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS	262 315	262 315
Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS	157 623	157 623
Optimum Private Equity 2017 IS	285 887	285 887
Optimum Private Equity 2018 IS	229 625	229 625
Optimum Private Equity 2020 AS	94 204	94 204
Sum	5 498 552	5 498 552

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseførtverdi
SEB Optimum Kupongbevis Hennes & Mauritz og Electroluc 2	510 000	559 100	559 100
Div. aksjefond	1 515 559	2 063 734	2 063 734
Div. Obligasjoner	429 348	487 306	487 306
Sum verdipapirer	2 454 907	3 110 140	3 110 140

Netto verdiendring for markedsbaserte finansielle instrumenter utgjør kr 245 462 i 2020.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	9 215 169	9 245 169
Pr 01.01.2020	30 000	9 215 169	9 245 169
Årets resultat		240 899	240 899
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	30 000	9 156 068	9 186 068



Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer på eier		
Aksjonærlån	300 000	0
Sum	300 000	0

Det er i 2020 avsatt for utbytte på kr 300 000. Dette utbytte vil bli motregnet aksjonærlån utbetalt i 2020. Aksjonærlåne på kr 300 000 er rapport på aksjonærregisteroppgaven i 2020.