



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 114 497
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIMSFJÆRA
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 227 972	1 249 769
Sum inntekter		1 227 972	1 249 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-68 460	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-49 481	-277 503
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 210 636	-1 006 973
Sum kostnader		-1 328 578	-1 352 936
Driftsresultat		-100 607	-103 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 450	9 259
Sum finanskostnader		0	-17 964
Netto finans		6 450	-8 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 157	-111 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 157	-111 873
Årsresultat	7,11	-94 157	-111 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 157	-111 873
Sum overføringer og disponeringer		-94 157	-111 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	49 481
Sum varige driftsmidler		0	49 481
Sum anleggsmidler		0	49 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	121 201	343 735
Andre fordringer	9	366 969	379 845
Sum fordringer		488 170	723 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	73 181	97 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 352	820 774
Sum omløpsmidler		561 351	820 775
SUM EIENDELER		561 352	870 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-82 473	11 684
Sum opptjent egenkapital		-82 473	11 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-82 473	11 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 287	358 592
Annen kortsiktig gjeld		446 537	499 980
Sum kortsiktig gjeld		643 824	858 572
Sum gjeld		643 824	858 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 352	870 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552012

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 114 497
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIMSFJÆRA
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 914 114 497
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA
PARKERINGSKJELLER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 227 972	1 249 769
Sum inntekter		1 227 972	1 249 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-68 460	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-49 481	-277 503
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 210 636	-1 006 973
Sum kostnader		-1 328 578	-1 352 936
Driftsresultat		-100 607	-103 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 450	9 259
Sum finanskostnader		0	-17 964
Netto finans		6 450	-8 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 157	-111 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 157	-111 873
Årsresultat	7, 11	-94 157	-111 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 157	-111 873
Sum overføringer og disponeringer		-94 157	-111 873



Organisasjonsnr: 914 114 497
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA
PARKERINGSKJELLER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	0	49 481
Sum varige driftsmidler		0	49 481
Sum anleggsmidler		0	49 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	121 201	343 735
Andre fordringer	9	366 969	379 845
Sum fordringer		488 170	723 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	73 181	97 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 352	820 774
Sum omløpsmidler		561 351	820 775
SUM EIENDELER		561 352	870 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-82 473	11 684
Sum opptjent egenkapital		-82 473	11 684
Sum egenkapital		-82 473	11 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 287	358 592



Annen kortsiktig gjeld	446 537	499 980
Sum kortsiktig gjeld	643 824	858 572
Sum gjeld	643 824	858 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	561 352	870 256



Organisasjonsnr: 914 114 497
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA
PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ranheimsfjæra Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		824 720	1 012 988	720 360	919 080
Andre driftsinntekter	1	403 252	236 781	240 000	300 000
Sum driftsinntekter		1 227 972	1 249 769	960 360	1 219 080
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 460	-8 460	-6 800	-6 800
Styrehonorar		-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger		-49 481	-277 503	-49 482	-49 482
Forretningsførerhonorar		-22 890	-21 889	-21 342	-23 084
Honorar administrative tjenester		-1 375	-5 774	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-111 191	-84 114	0	0
Vaktmestertjenester		-152 159	-156 586	0	0
Løpende vedlikehold	4	-105 030	-126 039	-201 000	-320 000
Periodisk vedlikehold	5	-75 114	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-20 850	-20 850	0	0
Forsikring		-69 075	-61 675	-62 118	-72 000
Kommunale tjenester og renovasjon		0	-3 438	0	0
Energi, felles		-650 380	-512 137	-435 000	-600 010
Andre driftsutgifter	6	-2 572	-14 471	-23 500	-23 500
Sum driftskostnader		-1 328 578	-1 352 936	-859 242	-1 154 876
DRIFTSRESULTAT		-100 607	-103 168	101 118	64 204
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 450	9 259	0	0
Finanskostnader		0	-17 964	-500	-500
Netto finansposter		6 450	-8 705	-500	-500
Resultat før skattekostnad		-94 157	-111 873	100 618	63 704
Ordinært resultat etter skatt		-94 157	-111 873	100 618	63 704
ÅRSRESULTAT	7, 11	-94 157	-111 873	100 618	63 704
Disponering av totalresultat:		-94 157	-111 873	100 618	63 704
Overført fra annen egenkapital		-11 684	-111 873	0	0
Overført til udekket tap		-82 473	0	0	0

Org.nr: 914 114 497 - 529



Sameiet Ranheimsfjæra Parkeringskjeller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	8	0	49 481
Sum anleggsmidler		0	49 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	166 920
Forskuttede kostnader MBU	9	277 704	285 781
Periodiserte kostnader	9	121 201	176 815
Andre fordringer	9	82 815	82 815
Mellomregning Klare Finans	9	0	1 990
Opptjente renter	9	6 450	9 259
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	73 181	97 195
Sum omløpsmidler		561 352	820 774
SUM EIENDELER		561 352	870 256

Org.nr: 914 114 497 - 529



Sameiet Ranheimsfjæra Parkeringskjeller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-82 473	11 684
Sum egenkapital		-82 473	11 684
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 287	358 592
Forskudd kunder		90 720	0
Forskuttede inntekter MBU		334 236	427 664
Påløpte kostnader		21 581	72 316
Sum kortsiktig gjeld		643 824	858 572
Sum gjeld		643 824	858 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 352	870 256

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Ragnar Michaelsen
Leder

Frank Hustad
Styremedlem

Tina Bugge Pedersen
Styremedlem

Steinar Asmund Hellandsjø
Styremedlem

Endre Meland
Styremedlem

Org.nr: 914 114 497 - 529



Sameiet Ranheimsfjæra Parkeringskjeller - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	272 608	236 781
Viderefakturering energi, strøm	130 619	0
Andre driftsinntekter	25	0
Sum andre inntekter	403 252	236 781

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	8 460	8 460

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 116	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	38 259	23 875
Avtale om parkeringskontroll	6 780	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	22 533	22 576
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	41 504	37 663
Sum drifts- og serviceavtaler	111 191	84 114

Org.nr: 914 114 497 - 529



Sameiet Ranheimsfjæra Parkeringskjeller - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	42 676	50 568
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	14 481	10 481
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	17 362	41 523
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 823	2 764
Reparasjon og vedlikehold annet	25 689	20 703
Sum vedlikehold	105 030	126 039

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	75 114	0
Sum periodisk vedlikehold	75 114	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	1 487	4 000
Kurskostnader	0	9 695
Bankgebyrer	653	636
Andre gebyrer	432	140
Sum andre driftsutgifter	2 572	14 471

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-37 797	126 534
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-94 157	-111 873
Tilbakeført avskrivning	49 481	277 503
Avdrag lån	0	-329 962
Årets endring i disponible midler	-44 675	-164 331
Disponible midler i periodens slutt	-82 473	-37 797
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-82 473	-37 797

Oppstillingen viser at sameiet har negative disponible midler. Sameiet har ved avleggelse av regnskapet tatt tak i dette og budsjettert med en positiv endring av disponible midler i det kommende året som gir positive disponible midler ved årets slutt.



Sameiet Ranheimsfjæra Parkeringskjeller - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Inventar	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 863	42 500	1 413 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 863	42 500	1 413 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 863	42 500	1 413 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	49 481
Antatt levetid i år :	5	5	5

Andre anleggsmidler gjelder infrastruktur EL-bil lading.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	73 181	97 195
Sum bankinnskudd	73 181	97 195

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	11 684	123 557
Annen egenkapital 01.01	11 684	123 557
Årets resultat	-94 157	-111 873
Annen egenkapital 31.12	-82 473	11 684
SUM EGENKAPITAL 31.12	-82 473	11 684

Sameiet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover som vil bidra til positiv egenkapital etter hvert.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ranheimsfjæra Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ranheimsfjæra Parkeringskjeller

Styreleder	Bjørn Ragnar Michaelsen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Endre Meland (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Tina Bugge Pedersen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Steinar Asmund Hellandsjø (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Frank Hustad (sign.)	29.04.2025