



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 822 812
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TURKISVEIEN 20-30
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vetle Høivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 960	185 676
Sum inntekter		183 960	185 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	116 598	120 339
Sum kostnader		128 008	131 750
Driftsresultat		55 952	53 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 602	83
Netto finans		-1 602	-83
Ordinært resultat før skattekostnad		55 952	53 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 952	53 927
Årsresultat	3	57 554	54 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	42 278	26 205
Sum varige driftsmidler		42 278	26 205
Sum anleggsmidler		42 278	26 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 164	69 497
Sum fordringer		80 164	69 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 817	105 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 817	105 810
Sum omløpsmidler		222 981	175 307
SUM EIENDELER		265 259	201 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 189	173 634
Sum opptjent egenkapital		231 189	173 634
Sum egenkapital	5	231 189	173 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 222	27 878
Annen kortsiktig gjeld		1 848	0
Sum kortsiktig gjeld		34 071	27 878
Sum gjeld		34 071	27 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 259	201 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499485

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 822 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 20-30
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Høivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 818 822 812
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 960	185 676
Sum inntekter		183 960	185 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	116 598	120 339
Sum kostnader		128 008	131 750
Driftsresultat		55 952	53 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 602	83
Netto finans		-1 602	-83
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 952	53 927
Årsresultat	3	57 554	54 010



Organisasjonsnr: 818 822 812
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	42 278	26 205
Sum varige driftsmidler		42 278	26 205
Sum anleggsmidler		42 278	26 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 164	69 497
Sum fordringer		80 164	69 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 817	105 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 817	105 810
Sum omløpsmidler		222 981	175 307
SUM EIENDELER		265 259	201 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 189	173 634
Sum opptjent egenkapital		231 189	173 634
Sum egenkapital	5	231 189	173 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 222	27 878
Annen kortsiktig gjeld		1 848	0
Sum kortsiktig gjeld		34 071	27 878



Sum gjeld	34 071	27 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	265 259	201 512



Organisasjonsnr: 818 822 812
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1631 Sameiet Turkisveien 20-30

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		100 008	100 008	100 000
Leieinntekt garasje		32 400	32 400	32 400
Tillegg felleskostnader		10 512	11 412	10 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		41 040	39 528	41 000
Lading el-bil		0	2 328	0
Sum inntekter		183 960	185 676	183 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		17 328	16 836	17 970
Drift og vedlikehold	2	27 021	35 480	71 700
TV og/eller internett		43 059	40 200	41 000
Forsikringer		27 878	26 055	29 800
Administrasjonskostnader		1 312	1 768	3 700
Sum kostnader		128 008	131 750	175 580
Driftsresultat		55 952	53 926	8 320
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 602	83	0
Netto finanskostnader		-1 602	-83	0
Resultat	3	57 554	54 010	8 320

Årsregnskap



1631 Sameiet Turkisveien 20-30

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	42 278	26 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 278	26 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		77 609	69 497
Andre fordringer		2 555	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 817	105 810
Sum omløpsmidler		222 981	175 307
SUM EIENDELER		265 259	201 512

Balance 2022



1631 Sameiet Turkisveien 20-30

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		231 189	173 634
Sum egenkapital	5	231 189	173 634
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 555	0
Innbetalt strøm		-707	0
Leverandørgjeld		32 222	27 878
Sum kortsiktig gjeld		34 071	27 878
Sum gjeld		34 071	27 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 259	201 512

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vette Høivik
Styreleder

Gøran Sømme Haglund
Styremedlem

Merete Løvli
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	34 728
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-5 573	-10 680
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 432
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 594	0
Sum	27 021	35 480

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 10 500 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -9 266 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -6 807.
Tilsvarende beløp på kr 9 266 og kr 6 807 er bokført som eiendel.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	57 554	54 010
Andre finansielle innbet.	-16 073	-10 680
Endring disponible midler	41 481	43 330
Omløpsmidler	222 981	175 307
Kortsiktig gjeld	34 071	27 878
Disponible midler	188 911	147 429

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 35 471. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 6 807.

Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30



Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	231 189	57 555	173 634
Sum Egenkapital	231 189	57 555	173 634

Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 20-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 20-30

Styreleder	Vetle Høivik (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Merete Løvli (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Gøran Sømme Haglund (sign.)	03.05.2023

