



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 475 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORAMMA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Mathiesen Skogfaret 25D 0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	27 540	37 274
Sum kostnader		27 540	37 274
Driftsresultat		-27 540	-37 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	107
Annen finansinntekt	2,3	23 025	13 453
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 525	89 171
Sum finansinntekter		22 531	102 731
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 742	607 242
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	459 180	
Annen finanskostnad		51	225 139
Sum finanskostnader		460 973	832 381
Netto finans		-438 442	-729 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 982	-766 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 982	-766 924
Årsresultat		-465 982	-766 924
Totalresultat		-465 982	-766 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-465 982	-766 924
Sum overføringer og disponeringer		-465 982	-766 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 690 685	2 915 585
Andre fordringer	2	375 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 065 685	2 915 585
Sum anleggsmidler		4 065 685	2 915 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			19 000
Sum fordringer		0	19 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	129 937	231 462
Sum investeringer		129 937	231 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 974	119 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 974	119 872
Sum omløpsmidler		293 911	370 334
SUM EIENDELER		4 359 596	3 285 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		1 597 711	1 597 711
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 097 711	2 097 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 832	746 813
Sum opptjent egenkapital		280 832	746 813
Sum egenkapital	7	2 378 543	2 844 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 981 053	441 394
Sum kortsiktig gjeld		1 981 053	441 394
Sum gjeld		1 981 053	441 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 596	3 285 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710702

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 475 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORAMMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mathiesen
Skogfaret 25D
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 475 967
MORAMMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	27 540	37 274
Sum kostnader		27 540	37 274
Driftsresultat		-27 540	-37 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	107
Annen finansinntekt	2,3	23 025	13 453
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 525	89 171
Sum finansinntekter		22 531	102 731
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 742	607 242
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	459 180	
Annen finanskostnad		51	225 139
Sum finanskostnader		460 973	832 381
Netto finans		-438 442	-729 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 982	-766 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 982	-766 924
Årsresultat		-465 982	-766 924
Totalresultat		-465 982	-766 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-465 982	-766 924
Sum overføringer og disponeringer		-465 982	-766 924



Organisasjonsnr: 989 475 967
MORAMMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 690 685	2 915 585
Andre fordringer	2	375 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 065 685	2 915 585
Sum anleggsmidler		4 065 685	2 915 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			19 000
Sum fordringer		0	19 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	129 937	231 462
Sum investeringer		129 937	231 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 974	119 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 974	119 872
Sum omløpsmidler		293 911	370 334
SUM EIENDELER		4 359 596	3 285 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		1 597 711	1 597 711
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 097 711	2 097 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 832	746 813
Sum opptjent egenkapital		280 832	746 813
Sum egenkapital	7	2 378 543	2 844 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 981 053	441 394
Sum kortsiktig gjeld		1 981 053	441 394
Sum gjeld		1 981 053	441 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 596	3 285 919



Organisasjonsnr: 989 475 967
MORAMMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ÅRSREGNSKAP
2021
for
MORAMMA INVEST AS

Org.nr. 989 475 967



MORAMMA INVEST AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Honorarer	5	27 500	37 250
Andre driftskostnader		40	24
<i>Sum driftskostnader</i>		27 540	37 274
Driftsresultat		(27 540)	(37 274)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 032	107
Mottatt aksjeutbytte	2,3	0	0
Gevinst v/ salg aksjer		23 025	13 453
Gevinst v/ regulering verdipapirer	3	9 179	89 171
Tap v/ regulering av aksjer	2	(471 626)	(607 242)
Tap v/ salg av aksjer/andeler		0	(225 139)
Andre finanskostnader		(51)	0
<i>Netto finanskostnader</i>		(438 442)	(729 650)
Ordinært resultat før skattekostnad		(465 982)	(766 924)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Arets resultat		(465 982)	(766 924)
<i>Overføringer:</i>			
Overført fra overkurs		0	0
Overført fra/(til) annen egenkapital		465 982	766 924
<i>Sum overført</i>		465 982	766 924



MORAMMA INVEST AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Aksjer i andre selskaper	2	3 690 685	2 915 585
Konvertibelt lån	2	325 000	-
Aksjonærlån	2	50 000	-
Sum anleggsmidler		4 065 685	2 915 585
Omløpsmidler			
Andre fordringer		-	19 000
Sum fordringer		-	19 000
Markedsbaserte aksjer og fond	3	129 937	231 462
Bankinnskudd og kontanter		163 974	119 872
Sum omløpsmidler		293 911	370 334
Sum eiendeler		4 359 596	3 285 919
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 a kr. 500)	4	500 000	500 000
Overkurs		1 597 711	1 597 711
Sum innskutt egenkapital		2 097 711	2 097 711
Annen egenkapital		280 832	746 813
Sum opptjent egenkapital		280 832	746 813
Sum egenkapital	7	2 378 543	2 844 524
Gjeld til aksjonær	5	1 981 053	441 394
Sum kortsiktig gjeld		1 981 053	441 394
Sum gjeld		1 981 053	441 394
Sum egenkapital og gjeld		4 359 596	3 285 919

Oslo, 30. juni 2022

I styret for Moramma Invest AS

Mogens Mathiesen



MORAMMA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i knyttet avkastning på verdipapirer og ved salg av slike. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt og eventuelt salg er gjennomført.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



MORAMMA INVEST AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 2 - Aksjer og andeler, anleggsmidler

Aksjer i andre selskap	Mottatt utbytte	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
NorSun AS		3	710 000	1
RomReal Invest Ltd		3 872	1 998 920	7 357
Blue Bay Club AS		8 645	685 000	1
Dokka Eiendom AS *		1 240	862 000	400 000
Redcord AS		6 000	150 000	60 000
Factlines AS		5 212	265 000	52 120
Croatia REN AS **		68 000	888 000	795 600
Iphone AS		370 084	583 753	1
Offentlig Bygg Bodø 1 AS		499 125	248 548	248 548
Offentlig Bygg Bodø 2 AS		499 125	171 738	171 738
Forskningveien Holding AS		297 050	766 545	766 545
Stationmar AS		50 000	150 000	50 000
Helsfyr Kontorinvest III AS		22	1 138 775	1 138 775
	-		8 618 279	3 690 685

Det er foretatt nedskrivning av aksjer til antatt verdi pr 31/12.	Pr. 31/12	-4 927 593
	Pr. 1/1	-4 466 671
	Endring i år	-460 922

*) Det er gitt et aksjonærlån til selskapet	50 000
**) Det er gitt lån med konverteringsrett til selskapet	325 000
Sum lån	375 000

Note nr. 3 - Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer i andre selskap	Mottatt utbytte	Antall aksjer/andel	Markedsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Dorian LPG Ltd U		1 161	129 937	107 448	129 937
	-		129 937	107 448	129 937

Aksjene er bokført til markedsverdi pr. 31/12. Dette har medført regulering slik:	Pr. 31/12	22 489
	Pr. 1/1	24 014
	Endring i år	-1 525
	TOTAL i år	-462 447

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.20 på kr. 500.000, bestående av en aksjeklasse. 1.000 aksjer hver pålydende kr. 500.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Stemmer	
Mogens Mathiesen	1 000	100,0 %	Enestyre



MORAMMA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt noe godtgjørelse til selskapet tillitsmann eller til styret.

Aksjonær har lån til selskapet på kr. 1.981.053. Det er ikke beregnet renter.

Note nr. 6 - Skatter

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(465 982)	(766 924)
Permanente forskjeller, aksjeutbytte/utlodning	0	0
Permanente forskjeller, aksjegevinst/tap	(23 025)	211 686
Permanente forskjeller, regulering verdipapirer	469 884	483 278
3% inntekt av fritatte utbytte/utlodning	0	0
Reduksjon/(økning) midlertidige forskjeller	(7 437)	34 793
Underskudd til fremføring benyttet i år	0	0
Årets skattegrunnlag	(26 559)	(37 166)

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	(1 969 074)	(1 976 511)	7 437
Underskudd til fremføring	(1 312 111)	(1 285 552)	(26 559)
Netto grunnlag	(3 281 186)	(3 262 063)	(19 123)
Utsatt skattefordel, 22%	(721 861)	(717 654)	(4 207)
Selskapet har valgt å ikke bokføre den utsatte skattefordel.	22 %	22 %	

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Pr. 31.12.20	500 000	1 597 711	746 813	2 844 524
Årets resultat		-	-465 982	-465 982
Pr. 31.12.21	500 000	1 597 711	280 832	2 378 543



REFERAT
fra
Styremøte
i
MORAMMA INVEST AS

Den 30. juni 2022 ble styremøte holdt hos Mogens Mathiesen i Skogfaret på Ullern.

Tilstede var:

Mogens Mathiesen, som selskapets enestyre

Til møteleder ble valgt Mogens Mathiesen

Fig. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2021

Det fremlagte årsregnskap utarbeidet av BHL Accounting AS ble gjennomgått.

Regnskapet ble godkjent som fremlagt.

Dokumentene ble underskrevet og det ble vedtatt at ordinær generalforsamling avholdes straks etter avslutning av styremøte da enestyre også har 100% av stemmene i selskapet.

Det foreslås at årets underskudd blir overført som følger:

Overført fra overkursfond	0
Overført til/(fra) annen egenkapital	(465 982)
<u>Årets resultat</u>	<u>(465 982)</u>

Sak 2 Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021.

Intet mer til behandling.

Oslo, 30. juni 2022

Mogens Mathiesen



PROTOKOLL
fra
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i
MORAMMA INVEST AS

Den 30. juni 2022 ble ordinær generalforsamling holdt i Skogfaret, Ullern.

Tilstede var selskapets eneksjonær Mogens Mathiesen.
100% av stemmene var således tilstede.

Til møteleder ble valgt Mogens Mathiesen. Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Flg. saker ble behandlet:

Sak 1

Årsoppgjør for 2021

Resultatregnskap, balanse, noter for selskapet ble gjennomgått.
Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt. Årets
underskudd, kr. 465.982 , ble godkjent overført fra annen egenkapital.

Sak 2

Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021.

Sak 3

Valg:

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Intet mer til behandling.

Mogens Mathiesen