



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Damveien 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	151 606 422	18 974 516
Sum inntekter		151 606 422	18 974 516
Kostnader			
Varekostnad	1	129 530 033	16 160 280
Annen driftskostnad	2	107 869	144 847
Sum kostnader		129 637 902	16 305 127
Driftsresultat		21 968 520	2 669 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	396 208	
Annen renteinntekt		117 944	118 208
Sum finansinntekter		514 153	118 208
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		514 118	118 208
Resultat før skattekostnad		22 482 637	2 787 598
Skattekostnad på resultat	4	4 946 180	613 272
Årsresultat		17 536 457	2 174 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 536 457	2 174 326
Totalresultat		17 536 457	2 174 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 342 100	2 174 326
Avsatt til annen egenkapital		16 194 358	
Sum overføringer og disponeringer		17 536 457	2 174 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	161 227 423	75 295 411
Fordringer			
Kundefordringer	1	24 890 625	2 814 236
Konsernfordringer	3	8 596 208	
Sum fordringer		33 486 833	2 814 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 661	1 241 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 661	1 241 392
Sum omløpsmidler		195 867 918	79 351 039
SUM EIENDELER		195 867 918	79 351 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	1 515	1 515
Annen innskutt egenkapital	6	6 080 100	6 080 100
Sum innskutt egenkapital		6 281 615	6 281 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 194 358	
Udekket tap	6		1 342 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		16 194 358	-1 342 100
Sum egenkapital		22 475 973	4 939 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 280 147	1 333 967
Sum avsetninger for forpliktelser		6 280 147	1 333 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			49 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 280 147	50 333 967
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	145 079 737	664 506
Leverandørgjeld		2 677 462	4 102 369
Annen kortsiktig gjeld		19 354 600	19 310 682
Sum kortsiktig gjeld		167 111 798	24 077 557
Sum gjeld		173 391 945	74 411 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 867 918	79 351 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557323

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Damveien 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 998 990 289
BEKKESTUA VEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	151 606 422	18 974 516
Sum inntekter		151 606 422	18 974 516
Kostnader			
Varekostnad	1	129 530 033	16 160 280
Annen driftskostnad	2	107 869	144 847
Sum kostnader		129 637 902	16 305 127
Driftsresultat		21 968 520	2 669 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	396 208	
Annen renteinntekt		117 944	118 208
Sum finansinntekter		514 153	118 208
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		514 118	118 208
Resultat før skattekostnad		22 482 637	2 787 598
Skattekostnad på resultat	4	4 946 180	613 272
Årsresultat		17 536 457	2 174 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 536 457	2 174 326
Totalresultat		17 536 457	2 174 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 342 100	2 174 326
Avsatt til annen egenkapital		16 194 358	
Sum overføringer og disponeringer		17 536 457	2 174 326



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 000 000
Sum langsiktig gjeld	6 280 147	50 333 967
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	145 079 737
Leverandørgjeld		2 677 462
Annen kortsiktig gjeld		4 102 369
Sum kortsiktig gjeld	19 354 600	19 310 682
Sum gjeld	167 111 798	24 077 557
Sum gjeld	173 391 945	74 411 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	195 867 918	79 351 039



Organisasjonsnr: 998 990 289
BEKKESTUA VEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Vest Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Vest Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnøkkel: Y5WKU-SUYMT-NSCOX-88XU2-F8UTI-DEFPK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bekkestua Vest Bolig AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. mai 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: Y5WKU-SUYMT-NSCOX-88XU2-F8UTI-DEFPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-22 07:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5WVU-5UYMT-NSCOX-88XU2-F8UTI-DEFPK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bekkestua Vest Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bekkestua Vest Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har under oppføring 14 leiligheter i Bærum kommune.

Pr 31.12.2024 er alle leiligheter solgt. Beregnet salgsgrad utgjør 100 %.

Leilighetene skal etter planen være ferdige i 1. kvartal 2025.

Fullføringsgraden er beregnet med grunnlag i lineær opptjening over byggeperioden og utgjør 84,4 % pr 31.12.2024. Bokførte prosjektkostnader pr. 31.12 er i balansen klassifisert som leiligheter under oppføring.

	2024	2023
Opptjente boliginntekter 31.12	151 606 422	18 974 516
Kostnad opptjent inntekt 31.12	129 530 033	16 160 280
Estimert fortjeneste 31.12	22 076 389	2 814 236
Påløpte prosjektkostnader 31.12	161 227 423	75 295 411

Estimert fortjeneste 31.12 kr 24.890.625 er i årsregnskapet presentert under kundefordringer.

I posten påløpte prosjektkostnader inngår tomt med kr 50.228.397.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 42.900. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.



Bekkestua Vest Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap	2024	2023
Kortsiktig fordring Lundhaug Invest AS	8 596 208	0
Inntektsførte renter konsernmellomværende	396 208	0
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Byggelån	145 079 737	664 506
Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Leiligheter under oppføring	161 227 423	75 295 411

Kredittinstitusjon har i tillegg pant i selskapets aksjer.

NOTE 4 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	4 946 180	613 272
Skattekostnad	4 946 180	613 272
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	28 546 122	6 063 484
Utsatt skatt (skattefordel)	6 280 147	1 333 967



Bekkestua Vest Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lundhaug Invest AS	2 000	100,0 %

Bekkestua Vest Bolig AS er datterselskap til Lundhaug Invest AS. Lundhaug Invest AS har forretningskontor i Drammen kommune. Lundhaug Invest AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

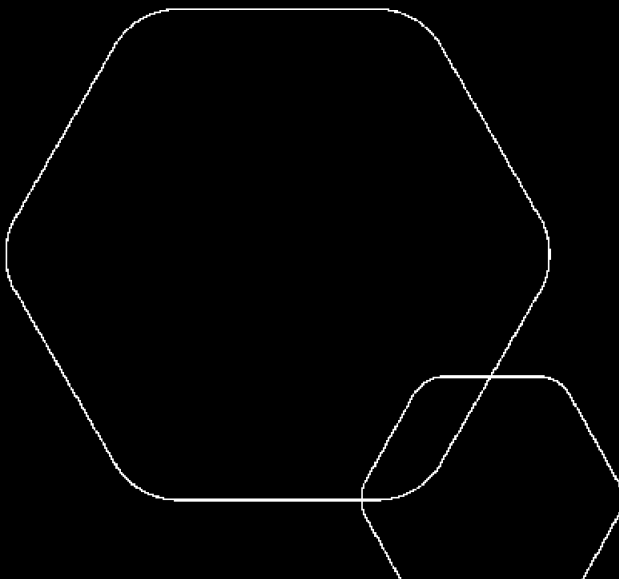
NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 515	6 080 100	0	-1 342 100	4 939 515
Årets resultat				16 194 358	1 342 100	17 536 457
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 515	6 080 100	16 194 358	0	22 475 973



Årsregnskap 2024
Bekkestua Vest Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 998 990 289

Penneo Dokumentnøkkel: AZM62-QN4Q1-K27BN-L58JW-SROOU-ZUVXE



RESULTATREGNSKAP

BEKKESTUA VEST BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	151 606 422	18 974 516
Sum driftsinntekter		151 606 422	18 974 516
Varekostnad	1	129 530 033	16 160 280
Annen driftskostnad	2	107 869	144 847
Sum driftskostnader		129 637 902	16 305 127
Driftsresultat		21 968 520	2 669 390
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	396 208	0
Renteinntekter		117 944	118 208
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		514 118	118 208
Resultat før skattekostnad		22 482 637	2 787 598
Skattekostnad på resultat	4	4 946 180	613 272
Årsresultat		17 536 457	2 174 326
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 194 358	0
Overført til udekket tap		1 342 100	2 174 326
Sum overføringer		17 536 457	2 174 326

Penneo Dokumentnøkkel: AZM62-QN4Q1-K27BN-L58JW-SROOU-ZUVXE



BALANSE

BEKKESTUA VEST BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Leiligheter under oppføring	1, 3	161 227 423	75 295 411
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	24 890 625	2 814 236
Konsernfordringer	3	8 596 208	0
Sum fordringer		33 486 833	2 814 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 661	1 241 392
Sum omløpsmidler		195 867 918	79 351 039
Sum eiendeler		195 867 918	79 351 039

Penneo Dokumentnøkkel: AZM62-QN4Q1-K27BN-L58JW-SROOU-ZUVXE



BALANSE

BEKKESTUA VEST BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	1 515	1 515
Annen innskutt egenkapital	6	6 080 100	6 080 100
Sum innskutt egenkapital		6 281 615	6 281 615
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	16 194 358	0
Udekket tap	6	0	-1 342 100
Sum opptjent egenkapital		16 194 358	-1 342 100
Sum egenkapital		22 475 973	4 939 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 280 147	1 333 967
Sum avsetning for forpliktelser		6 280 147	1 333 967
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	49 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	145 079 737	664 506
Leverandørgjeld		2 677 462	4 102 369
Annen kortsiktig gjeld		19 354 600	19 310 682
Sum kortsiktig gjeld		167 111 798	24 077 557
Sum gjeld		173 391 945	74 411 524
Sum egenkapital og gjeld		195 867 918	79 351 039

Oslo, 20.05.2025
Styret i Bekkestua Vest Bolig AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Steinar Skui
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skui, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-973922

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-20 08:14:24 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-20 09:35:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: AZM62-QN4Q1-K27BN-L58JW-SROOU-ZUVXE