



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 845 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089 359	1 266 257
Annen driftsinntekt			111 115
Sum inntekter		1 089 359	1 377 372
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 900	258 100
Annen driftskostnad	2	396 619	568 481
Sum kostnader		604 519	826 581
Driftsresultat		484 840	550 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 403	4 566
Sum finansinntekter		4 403	4 566
Annen rentekostnad		673 662	847 561
Sum finanskostnader		673 662	847 561
Netto finans		-669 259	-842 995
Resultat før skattekostnad		-184 419	-292 204
Skattekostnad på resultat	3	1 688	-15 642
Årsresultat	4	-186 107	-276 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 107	-276 562
Totalresultat		-186 107	-276 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-62 049	
Avsatt til annen egenkapital	4		-276 562
Overført fra annen egenkapital		-124 059	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-186 107	-276 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 961 200	10 169 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 961 200	10 169 100
Sum anleggsmidler		9 961 200	10 169 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 504	30 753
Andre kortsiktige fordringer		45 858	1 544 142
Sum fordringer		54 362	1 574 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 319	107 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 319	107 961
Sum omløpsmidler		80 682	1 682 857
SUM EIENDELER		10 041 882	11 851 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		124 059
Udekket tap		62 049	
Sum opptjent egenkapital		-62 049	124 059
Sum egenkapital	4, 7	-32 049	154 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 448 484	8 712 940
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 484	9 212 940
Sum langsiktig gjeld		8 948 484	9 212 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 384	9 474
Betalbar skatt	3	1 688	
Kortsiktig konserngjeld	8	516 076	516 076
Annen kortsiktig gjeld	8	269 299	1 959 408
Sum kortsiktig gjeld		1 125 446	2 484 958
Sum gjeld		10 073 930	11 697 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 041 882	11 851 957
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569815

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 845 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089 359	1 266 257
Annen driftsinntekt			111 115
Sum inntekter		1 089 359	1 377 372
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 900	258 100
Annen driftskostnad	2	396 619	568 481
Sum kostnader		604 519	826 581
Driftsresultat		484 840	550 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 403	4 566
Sum finansinntekter		4 403	4 566
Annen rentekostnad		673 662	847 561
Sum finanskostnader		673 662	847 561
Netto finans		-669 259	-842 995
Resultat før skattekostnad		-184 419	-292 204
Skattekostnad på resultat	3	1 688	-15 642
Årsresultat	4	-186 107	-276 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 107	-276 562
Totalresultat		-186 107	-276 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-62 049	
Avsatt til annen egenkapital	4		-276 562
Overført fra annen egenkapital		-124 059	
Sum overføringer og disponeringer		-186 107	-276 562



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 9 961 200 10 169 100

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 5 9 961 200 10 169 100

Sum anleggsmidler 9 961 200 10 169 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 504 30 753

Andre kortsiktige 45 858 1 544 142

fordringer **54 362 1 574 896**

Sum fordringer 54 362 1 574 896

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 26 319 107 961

l. **Sum bankinnskudd, 26 319 107 961**

kontanter og lignende 26 319 107 961

Sum omløpsmidler 80 682 1 682 857

SUM EIENDELER 10 041 882 11 851 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 124 059



Udekket tap		62 049	
Sum opptjent egenkapital		-62 049	124 059
Sum egenkapital	4, 7	-32 049	154 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 448 484	8 712 940
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 484	9 212 940
Sum langsiktig gjeld		8 948 484	9 212 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 384	9 474
Betalbar skatt	3	1 688	
Kortsiktig konserngjeld	8	516 076	516 076
Annen kortsiktig gjeld	8	269 299	1 959 408
Sum kortsiktig gjeld		1 125 446	2 484 958
Sum gjeld		10 073 930	11 697 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 041 882	11 851 957
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Reiman Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 845 222



RESULTATREGNSKAP

REIMAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 089 359	1 266 257
Annen driftsinntekt		0	111 115
Sum driftsinntekter		1 089 359	1 377 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 900	258 100
Annen driftskostnad	2	396 619	568 481
Sum driftskostnader		604 519	826 581
Driftsresultat		484 840	550 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 403	4 566
Annen rentekostnad		673 662	847 561
Resultat av finansposter		-669 259	-842 995
Resultat før skattekostnad		-184 419	-292 204
Skattekostnad på resultat	3	1 688	-15 642
Resultat		-186 107	-276 562
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-186 107	-276 562
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-276 562
Overført til udekket tap		62 049	0
Overført fra annen egenkapital		124 059	0
Sum overføringer		-186 107	-276 562



BALANSE

REIMAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 961 200	10 169 100
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 961 200	10 169 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 961 200	10 169 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 504	30 753
Andre kortsiktige fordringer		45 858	1 544 142
Sum fordringer		54 362	1 574 896
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 319	107 961
Sum omløpsmidler		80 682	1 682 857
Sum eiendeler		10 041 882	11 851 957



BALANSE

REIMAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	124 059
Udekket tap		-62 049	0
Sum opptjent egenkapital		-62 049	124 059
Sum egenkapital	4, 7	-32 049	154 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 448 484	8 712 940
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 484	9 212 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		338 384	9 474
Betalbar skatt	3	1 688	0
Konserngjeld	8	516 076	516 076
Annen kortsiktig gjeld	8	269 299	1 959 408
Sum kortsiktig gjeld		1 125 446	2 484 958
Sum gjeld		10 073 930	11 697 898
Sum egenkapital og gjeld		10 041 882	11 851 957

Brumunddal, 28.05.2025
Styret i Reiman Eiendom AS

Rando Reiman
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 897 564	60 631	90 174	11 048 369
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 897 564	60 631	90 174	11 048 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	954 864	42 131	90 174	1 087 169
= Bokført verdi 31.12.24	9 942 700	18 500	0	9 961 200
Årets ordinære avskrivninger	201 900	6 000		207 900
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	5 år	



Note 2 Lønn og annen driftskostnad

Reiman Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Reiman Eiendom AS har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 688	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 642
Skattekostnad ordinært resultat	1 688	-15 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 419	-292 204
Permanente forskjeller	0	3 796
Endring i midlertidige forskjeller	257 766	222 732
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 675	0
Skattepliktig inntekt	7 671	-65 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 688	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 688	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-816 288	-660 245	156 043
Gevinst – og tapskonto	406 890	508 613	101 723
Sum	-409 398	-151 632	257 766
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 675	-65 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 398	217 307	-192 091
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital forhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	124 059	154 059
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	124 059	154 059
Årets resultat				-186 107	-186 107
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-62 049	-32 049



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 448 484	8 712 940
Sum	8 448 484	8 712 940
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 942 700	10 144 600
Sum	9 942 700	10 144 600

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 5 144 807 om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REIMAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reiman Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -186 107 etter skatt, mot kr. -276 562 i 2023. Hele aksjekapitalen er tapt, men vi anser at det ligger merverdier i eiendommene, og vi vil ha fokus på både å forsøke å øke inntektene og å redusere kostnadene i tiden som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er gitt lån fra styreleder og eneaksjonær i Reiman Holding AS på NOK 137 244. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt avdragstid. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Fra eierselskapet Reiman Holding AS er det gitt et lån på NOK 500 000, og fra søsterselskapet NorEst Bygg AS er det gitt et lån på NOK 516 076. Heller ikke disse lånene er renteberegnet eller stilt sikkerhet for.