



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 997 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATE 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 466	476 567
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>524 466</b>	<b>476 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		905 958	346 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 958</b>	<b>346 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 492</b>	<b>130 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 606	8 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 606</b>	<b>8 393</b>
Annen finanskostnad		154 610	85 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 610</b>	<b>85 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 004</b>	<b>-76 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-527 496</b>	<b>53 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-527 496</b>	<b>53 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 496</b>	<b>53 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-527 496	
Overføringer til/fra annen egenkapital			53 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 496</b>	<b>53 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 046	2 337
Andre fordringer		85 855	113 339
Sum fordringer		93 901	115 676
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 275 137	334 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 137	334 959
Sum omløpsmidler		1 369 038	450 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 038</b>	<b>950 635</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 275 479	-1 747 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 275 479</b>	<b>-1 747 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 095 479</b>	<b>-1 567 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 865 667	2 474 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 865 667</b>	<b>2 474 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 865 667</b>	<b>2 474 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 589	35 936
Annen kortsiktig gjeld		8 261	8 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 850</b>	<b>44 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 517</b>	<b>2 518 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869 038</b>	<b>950 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 997 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATE 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 997 005  
ECKERSBERGSGATE 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 466	476 567
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>524 466</b>	<b>476 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		905 958	346 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 958</b>	<b>346 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 492</b>	<b>130 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 606	8 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 606</b>	<b>8 393</b>
Annen finanskostnad		154 610	85 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 610</b>	<b>85 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 004</b>	<b>-76 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-527 496</b>	<b>53 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-527 496</b>	<b>53 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-527 496</b>	<b>53 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-527 496	
Overføringer til/fra annen egenkapital			53 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-527 496</b>	<b>53 777</b>



Organisasjonsnr: 930 997 005  
ECKERSBERGSGATE 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 046	2 337
Andre fordringer		85 855	113 339
Sum fordringer		93 901	115 676
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 275 137	334 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 137	334 959
Sum omløpsmidler		1 369 038	450 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 038</b>	<b>950 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 275 479	-1 747 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 275 479</b>	<b>-1 747 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 095 479</b>	<b>-1 567 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 865 667	2 474 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 865 667</b>	<b>2 474 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 865 667</b>	<b>2 474 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 589	35 936
Annen kortsiktig gjeld		8 261	8 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 850</b>	<b>44 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 517</b>	<b>2 518 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869 038</b>	<b>950 635</b>



Organisasjonsnr: 930 997 005  
ECKERSBERGSGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eckersbergsgate 57 AS**  
**2023**

Document ID: 429fb65a-2c3c-4a33-a0dd-af2923349f70

---

Eckersbergsgate 57 AS Org.nr. 930997005

---



## Årsregnskap for Eckersbergsgate 57 AS

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		524 466	476 568	526 305	564 204
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>524 466</b>	<b>476 568</b>	<b>526 305</b>	<b>564 204</b>
Vaktmestertjeneste		0	44 688	0	0
Renhold		6 825	6 176	6 100	7 600
Kabel-TV/Bredbånd		48 347	40 822	43 700	50 300
Kommunale avgifter		98 906	74 390	95 200	116 968
Strøm og nettleie		10 994	15 158	19 300	14 000
Andre driftskostnader	2	12 813	12 498	20 500	14 500
Reparasjon og vedlikehold	2	587 143	19 764	30 000	30 000
Eksterne tjenester	2	47 729	44 708	41 300	42 100
Forsikringer		84 165	77 188	86 500	88 600
Andre kostnader	2	9 037	10 667	14 500	15 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>905 958</b>	<b>346 058</b>	<b>357 100</b>	<b>379 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-381 492</b>	<b>130 510</b>	<b>169 205</b>	<b>184 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-381 492</b>	<b>130 510</b>	<b>169 205</b>	<b>184 936</b>
Finansinntekter		8 606	8 393	0	0
Finanskostnader		154 610	85 126	110 202	156 400
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-146 004</b>	<b>-76 733</b>	<b>-110 202</b>	<b>-156 400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-527 496</b>	<b>53 777</b>	<b>59 003</b>	<b>28 536</b>
<b>Resultat</b>		<b>-527 496</b>	<b>53 777</b>	<b>59 003</b>	<b>28 536</b>
Overført til udekket tap		-527 496	0	0	0
Overført annen egenkapital		0	53 777	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-527 496</b>	<b>53 777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: 429fb65a-2c3c-4a33-e0dd-af2923349f70



## Balanse Eckersbergsgate 57 AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	3	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<hr/>			
Kundefordringer		8 046	2 337
Forskuddsbetalte kostnader		85 855	113 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 901</b>	<b>115 676</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 275 137	334 959
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 369 038</b>	<b>450 635</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 038</b>	<b>950 635</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-2 275 479	-1 747 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 275 479</b>	<b>-1 747 983</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-2 095 479</b>	<b>-1 567 983</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 865 667	2 474 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 865 667</b>	<b>2 474 196</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		90 589	35 936
Annen kortsiktig gjeld		8 261	8 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 850</b>	<b>44 422</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 964 517</b>	<b>2 518 618</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869 038</b>	<b>950 635</b>

OSLO,  
Eckersbergsgate 57 AS

Ingmar Einar Hemsén  
Styrets leder

Christian Schjøll  
Styremedlem

Knut Erik Tveit  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eckersbergsgate 57 AS

Document ID: 429fb65e-2c3c-4a33-a0dd-af2923349f70



## Disponible midler

### Eckersbergsgate 57 AS

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>406 213</b>	<b>416 371</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-527 496	53 777
Endring langsiktige lån	1 391 471	-63 935
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>863 975</b>	<b>-10 158</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 270 188</b>	<b>406 213</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	93 901	115 676
Kontanter og Bank	1 275 137	334 959
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 369 038</b>	<b>450 635</b>
Kortsiktig gjeld	-98 850	-44 422
<b>Disponible midler</b>	<b>1 270 188</b>	<b>406 213</b>

Document ID: 429fb65e-2c3e-4a33-e0dd-af2923349f70

Disponible midler for Eckersbergsgate 57 AS



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



## Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2023</b>
Fakturerte felleskostnader	474 024	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	43 632	
Andre driftsinntekter	6 810	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>524 466</b>	

## Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2023</b>
Sesongarbeider på uteområder	11 055	
Andre driftskostnader eiendom	1 758	
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>12 813</b>	

Reparasjon og vedlikehold		<b>2023</b>
Rep. og vedlikehold bygning	3 611	
Rep. og vedlikehold prosjekt	583 532	
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>587 143</b>	

Eksterne tjenester		<b>2023</b>
Andre konsulentonorarer	10 895	
Forretningsførsel og regnskap	31 985	
Ligningsoppgaver	3 000	
Annen fremmed tjeneste	1 849	
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>47 729</b>	

Document ID: 429fb65a-2c3c-4a33-e0dd-af2923349f70



## Andre kostnader

	<b>2023</b>
Lisens og systemkostnader	4 500
Kontingent	1 990
Bank- og kortgebyrer	2 325
Gebyrer ved puring	50
Øreavrunding	-3
Tap på fordringer	175
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 037</b>

## Note 3 Anleggsmiddel

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	500 000
Tilganger i året	0	0
Avdrag	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført 31.12.	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Årets avskrivninger	0	0
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. Noten om drift og vedlikehold.

## Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2023</b>
Driftskonto	1 275 137
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>1 275 137</b>



## Note 5 Negativ Egenkapital

	Aksjekapita l	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	180 000	-1 747 983	-1 567 983
Årsresultat		-527 496	-527 496
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>-2 275 479</b>	<b>-2 095 479</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltak som vedlikehold og oppgraderinger er finansiert gjennom felles låneopptak i Eckersbergsgate 57 AS, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2023
Opprinnelig lånesum fra 2017	2 800 000
Restlån per 01.01.	2 474 196
Nedbetalt i år	47 945
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>2 426 251</b>

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2047

Nominell renter: 6,5 %

Innvilget lån i 2023	2 900 000
Andel lån utbetales 06.02.2024	1 450 000
<b>Lån utbetalt pr. 31.12.2023</b>	<b>1 450 000</b>
Nedbetalt i år	10 584
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 439 416</b>

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2053

Nominell renter: 6,5 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 3 865 667 til kredittinstitusjoner, derav kr 2 803 615 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 429fb65e-2c3c-4a33-e0dd-af2923349f70



2024-04-12 06:03:26 UTC+00:00

**Knut Erik Tveit**

 bankID

NO BankID - 7c3324dd-10c6-452e-ab14-398647d867c0

2024-04-12 07:13:05 UTC+00:00

**CHRISTIAN SCHJØLL**

 bankID

NO BankID - b37ddd52-cf2f-456d-afab-15f60fce7b0c

2024-04-14 14:57:38 UTC+00:00

**Ingmar Einar Hemsén**

 bankID

NO BankID - 26d28182-d4b0-46cc-96e1-02d37c9880e8

Document ID: 429fb65a-2c3c-4a33-a0dd-af2923349f70