



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APF UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 495	398 688
Sum inntekter		411 495	398 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	117 000	117 000
Annen driftskostnad		220 458	156 468
Sum kostnader		337 458	273 468
Driftsresultat		74 036	125 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	230
Annen finansinntekt		1 650	1 605
Sum finansinntekter		1 724	1 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 070	57 164
Sum finanskostnader		38 070	57 164
Netto finans		-36 346	-55 329
Ordinært resultat før skattekostnad		37 690	69 891
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 940	15 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 750	54 515
Årsresultat	5	29 750	54 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 750	54 515
Totalresultat		29 750	54 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 750	54 515
Sum overføringer og disponeringer		29 750	54 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 888 000	2 005 000
Sum varige driftsmidler		1 888 000	2 005 000
Sum anleggsmidler		1 888 000	2 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 625	96 516
Andre kortsiktige fordringer		11 501	12 197
Sum fordringer		107 126	108 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 552	341 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 552	341 894
Sum omløpsmidler		444 678	450 607
SUM EIENDELER		2 332 678	2 455 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 352	180 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		147 352	180 513
Sum egenkapital	5	247 352	280 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 173	25 977
Sum avsetninger for forpliktelser		16 173	25 977
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 699 220	1 853 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 220	1 853 369
Sum langsiktig gjeld		1 715 393	1 879 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			125
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		66 666	78 450
Annen kortsiktig gjeld	5	303 266	217 174
Sum kortsiktig gjeld		369 932	295 749
Sum gjeld		2 085 326	2 175 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 678	2 455 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	1 888 000	2 005 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GRINDALSGATE 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GRINDALSGATE 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 750. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kråkerøy 29.01.2021

Lervik Revisjon AS
F.nr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
GRINDALSGATE 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		411 495	398 688
Sum driftsinntekter		<u>411 495</u>	<u>398 688</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	117 000	117 000
Annen driftskostnad		220 458	156 468
Sum driftskostnader		<u>337 458</u>	<u>273 468</u>
Driftsresultat		<u>74 036</u>	<u>125 220</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	230
Annen finansinntekt		1 650	1 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 070	57 164
Resultat av finansposter		<u>-36 346</u>	<u>-55 329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		37 690	69 891
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 940	15 376
Ordinært resultat		<u>29 750</u>	<u>54 515</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>29 750</u>	<u>54 515</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 750	54 515
Sum overføringer		<u>29 750</u>	<u>54 515</u>



Balanse			
GRINDALSGATE 9 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 888 000	2 005 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 888 000</u>	<u>2 005 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 888 000</u>	<u>2 005 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 625	96 516
Andre kortsiktige fordringer		11 501	12 197
Sum fordringer		<u>107 126</u>	<u>108 713</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 552	341 894
Sum omløpsmidler		<u>444 678</u>	<u>450 607</u>
Sum eiendeler		<u>2 332 678</u>	<u>2 455 607</u>
GRINDALSGATE 9 AS		Side 2	



Balanse			
GRINDALSGATE 9 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>147 352</u>	<u>180 513</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>147 352</u>	<u>180 513</u>
Sum egenkapital	5	<u>247 352</u>	<u>280 513</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>16 173</u>	<u>25 977</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 173</u>	<u>25 977</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 699 220</u>	<u>1 853 369</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 699 220</u>	<u>1 853 369</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	125
Skyldig offentlige avgifter		66 666	78 450
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>303 266</u>	<u>217 174</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>369 932</u>	<u>295 749</u>
Sum gjeld		<u>2 085 326</u>	<u>2 175 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 332 678</u>	<u>2 455 607</u>
Pantstillelser	7	1 888 000	2 005 000
Fredrikstad, 29.01.2021			
Styret i GRINDALSGATE 9 AS			
<u>KENNETH HARALDSEN</u>		<u>FREDRIK DAHLE OLSEN</u>	
Styrets leder		Styremedlem	
GRINDALSGATE 9 AS		Side 3	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m.

Selskapet har ikke ansatte, og følgelig ikke personalkostnader, og er av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjon.



Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalbevegelse m. v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
TKF Holding AS	100%

Note 4 Lån mv. til nærstående parter, fordringer og gjeld, pantstillelser. Forfall og avdragsprofil.

Ved årsslutt har selskapet en gjeld til morselskapet, kr. 1 699,220. Gjelden forventes avdratt med ca kr 100.000 pr år. Forventet gjeld 5 år etter balansedato utgjør ca. kr. 1.200.000.

Lånene anses ytt til markedsmessige betingelser.

Eiendom er heftet med obligasjon til bank med kr. 2.900.000. Bokført verdi av denne eiendom utgjør kr. 1 888 000 og gjelder som sikkerhet for lån tatt opp av morselskap.

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	280.513
Årets resultat	29.750
<u>Avgitt konsernbidrag netto</u>	<u>-62.910</u>
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>247.352</u>

Det er foreslått ytt konsernbidrag med kr. 80.654. Beløpet er ført i posten annen kortsiktig gjeld.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 744	21 001
Endring i utsatt skatt	-9 804	-5 625
Skattekostnad ordinært resultat	7 940	15 376
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 690	69 891
Permanente forskjeller	-1 601	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 565	25 570
Avgitt konsernbidrag	-80 654	-95 461
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 744	21 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 744	-21 001
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	53 897	93 557	39 660
Gevinst – og tapskonto	19 615	24 520	4 905
Sum	73 512	118 077	44 565
Grunnlag for utsatt skatt	73 512	118 077	44 565
Utsatt skatt (22 %)	16 173	25 977	9 804

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 951 449	65 000	3 016 449
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 951 449	65 000	3 016 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 063 449	65 000	1 128 449
= Bokført verdi 31.12.20	1 888 000	0	1 888 000
Årets ordinære avskrivninger	117 000		117 000
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	