



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 936	956 900
Sum inntekter		888 936	956 900
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	-1
Annen driftskostnad		920 679	511 228
Sum kostnader		931 687	511 228
Driftsresultat		-42 751	445 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	4 088
Sum finansinntekter		262	4 088
Annen rentekostnad		131 487	146 923
Sum finanskostnader		-131 225	-142 835
Netto finans		-131 225	-142 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 978	302 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 978	302 838
Årsresultat		-173 976	302 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	569
Andre fordringer		108 596	57 702
Sum fordringer		108 596	58 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 810	299 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 810	299 151
Sum omløpsmidler		278 406	357 422
SUM EIENDELER		278 406	357 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 534 422	-3 360 446
Sum opptjent egenkapital		-3 534 422	-3 360 446
Sum egenkapital		-3 534 422	-3 360 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 474 646	3 611 112
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 646	3 611 112
Sum langsiktig gjeld		3 474 646	3 611 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 695	82 732
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		220 487	24 023
Sum kortsiktig gjeld		338 182	106 756
Sum gjeld		3 812 828	3 717 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 406	357 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593511

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 936	956 900
Sum inntekter		888 936	956 900
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	-1
Annen driftskostnad		920 679	511 228
Sum kostnader		931 687	511 228
Driftsresultat		-42 751	445 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	4 088
Sum finansinntekter		262	4 088
Annen rentekostnad		131 487	146 923
Sum finanskostnader		-131 225	-142 835
Netto finans		-131 225	-142 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-173 978	302 838
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-173 978	302 838
Årsresultat		-173 976	302 837



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	569
Andre fordringer		108 596	57 702
Sum fordringer		108 596	58 271

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 810	299 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 810	299 151

Sum omløpsmidler		278 406	357 422
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		278 406	357 422
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 534 422	-3 360 446
Sum opptjent egenkapital		-3 534 422	-3 360 446

Sum egenkapital		-3 534 422	-3 360 446
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 474 646	3 611 112
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 646	3 611 112

Sum langsiktig gjeld		3 474 646	3 611 112
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		117 695	82 732
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	220 487	24 023
Sum kortsiktig gjeld	338 182	106 756
Sum gjeld	3 812 828	3 717 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278 406	357 422



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Ibsen, Hedda Sophie Yvonne

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.05.2021 09.55.06

Date of birth

1956-09-01

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Holdener, Hans Rudi

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2021 14.40.02

Date of birth

1966-04-05

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Alm, Torstein

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2021 10.34.07

Date of birth

1956-10-24

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	888 936	891 900	882 949	882 949
Sum		888 936	891 900	882 949	882 949
Ekstraordinære inntekter		0	65 000	0	1 400 000
Sum andre inntekter		0	65 000	0	1 400 000
Sum		888 936	956 900	882 949	2 282 949
Forretningsførsel og revisjon	2	49 265	47 899	44 982	49 100
Lønn og honorarer	3	11 010	-1	11 410	11 410
Vedlikehold	4	491 559	43 806	330 000	1 560 000
Eksterne tjenester	5	85 189	141 372	51 700	63 000
Kabel-tv og bredbånd		46 492	45 656	47 071	47 900
Forsikring		95 548	82 636	87 600	84 300
Kommunale avgifter		86 436	76 560	86 100	90 400
Brensel og strøm		19 858	31 334	33 000	33 000
Andre driftsutgifter	6	46 332	41 965	43 000	43 500
Sum		931 687	511 228	734 863	1 982 610
Driftsresultat		-42 751	445 672	148 086	300 339
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	262	4 088	0	0
Rentekostnad	8	131 487	146 923	154 562	113 270
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-131 225	-142 835	-154 562	-113 270
Årsresultat	9	-173 976	302 837	-6 476	187 069
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-136 466	-126 684	-127 030	-145 910
Endring i disponible midler	9	-310 443	176 153	-133 506	41 159

379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	259
Andre leierestanser		0	310
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	108 792	35 794
Andre fordringer		0	21 908
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		167 778	297 119
Innestående på særvilkår	13	2 032	2 032
Sum omløpsmidler		278 406	357 422
SUM EIENDELER		278 406	357 422

379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-3 360 446	-3 663 283
Årets resultat	9	-173 976	302 837
Sum egenkapital	12	-3 534 422	-3 360 446
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	3 474 646	3 611 112
Sum langsiktig gjeld		3 474 646	3 611 112
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 345	6 927
Andre forskuddsbetalte leier		3 000	3 000
Leverandørgjeld		117 695	82 732
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		10 142	14 096
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		338 182	106 756
Sum gjeld		3 812 828	3 717 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 406	357 422

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet President Harbitzgate 1-3

Sted: _____, dato: _____

Hedda Ibsen
Styreleder

Torstein Alm
Styremedlem

Hans R Holdener
Styremedlem

379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	554 292	569 172	554 286	554 286
3607 Renter og avdrag	281 616	266 700	281 592	281 592
3612 Inntekt kabel-tv	50 028	50 028	47 071	47 071
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	6 000	0	0
Sum	888 936	891 900	882 949	882 949

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	3 400	5 300
Forretningsførerhonorar	42 540	41 424	41 582	43 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	49 265	47 899	44 982	49 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	9 999	-1	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 011	0	1 410	1 410
Sum	11 010	-1	11 410	11 410

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	156 656	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	72 753	2 247	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	6 835	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	57 140	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	2 625	0	0
6610 Vedlikehold heis	70 643	14 094	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 247	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	300 000	1 550 000
6616 Vedlikehold fellesareal	72 116	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	18 005	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	4 263	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	30 000	10 000
6632 Brannsikring	45 741	0	0	0
Sum	491 559	43 806	330 000	1 560 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6720 Juridisk rådgivning	15 126	17 876	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	76 063	0	0
6750 Vakthold	0	3 184	0	0
6761 Renholdstjenester	70 063	44 250	45 700	57 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	6 000	6 000
Sum	85 189	141 372	51 700	63 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	3 240	3 000	3 500
6825 Kopiering	912	910	0	0
6940 Porto	94	163	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 050	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 671	2 667	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7789 Drift heis	21 908	25 866	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	-2	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	9 337	8 100	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 941	0	0	0
Sum	46 332	41 965	43 000	43 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	572	1 255	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-310	2 833	0	0
Sum	262	4 088	0	0

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 7 - Renteinntekter

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8145 Lånenr 1213.70.93551	131 487	146 923	154 562	113 270
Sum	131 487	146 923	154 562	113 270

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	250 666	74 513
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-173 976	302 837
Avdrag langsiktig lån	-136 466	-126 684
B. Årets endring i disponible midler	-310 443	176 153
C. Disponible midler 31.12	-59 776	250 666

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 10 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Vedlikehold i
sameiet, samt
refinansiering av lån
1213.61.95886

Låne nummer:

12137093551

Lån type:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

3.35 %

Beregnet innfridd:

01.09.2038

Opprinnelig lånebeløp:

3 770 000

Lånesaldo 01.01:

3 611 112

Avdrag i perioden:

136 466

Lånesaldo 31.12:

3 474 646

Saldo 5 år frem i tid:

2 693 590

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137093551	1	409 313	409 313
	1	373 872	373 872
	1	372 482	372 482
	1	344 685	344 685
	1	342 600	342 600
	1	334 261	334 261
	1	285 616	285 616
	1	279 014	279 014
	1	257 819	257 819
	1	251 564	251 564
	1	223 420	223 420

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	11 821	11 623
1742 Forskuddsbetalt forsikring	96 971	24 171
Sum	108 792	35 794

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2.032,- bundne skattetrekksmidler.

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitzgate 1-3

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Harbitzgate 1-3 som viser et underskudd på kr.173.976. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter i årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eue til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 6. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor