



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 634 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsgata 35  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kjetil Stautland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 555	101 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 555</b>	<b>101 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 555</b>	<b>-101 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 136 694	1 698 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136 694</b>	<b>1 698 417</b>
Annen finanskostnad		298 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 173</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 838 521</b>	<b>1 698 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 750 966</b>	<b>1 597 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 750 966</b>	<b>1 597 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 750 966</b>	<b>1 597 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 280 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	3	470 966	397 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 750 966</b>	<b>1 597 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 159 682	2 159 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 159 682</b>	<b>2 159 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 359 682</b>	<b>2 359 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 987 380	5 510 859
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 987 380</b>	<b>5 510 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 448</b>	<b>345 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 866 828</b>	<b>5 855 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 226 510</b>	<b>8 215 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 505 340	2 034 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 340</b>	<b>2 034 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 112 340</b>	<b>2 641 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		363 000	1 463 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 000</b>	<b>1 463 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 000</b>	<b>1 463 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 751 170	4 111 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 751 170</b>	<b>4 111 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 114 170</b>	<b>5 574 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 226 510</b>	<b>8 215 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 634 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsgata 35  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kjetil Stautland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 634 891  
LAPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 555	101 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 555</b>	<b>101 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 555</b>	<b>-101 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 136 694	1 698 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 136 694</b>	<b>1 698 417</b>
Annen finanskostnad		298 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 173</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 838 521</b>	<b>1 698 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 750 966</b>	<b>1 597 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 750 966</b>	<b>1 597 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 750 966</b>	<b>1 597 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 280 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	3	470 966	397 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 750 966</b>	<b>1 597 363</b>



Organisasjonsnr: 993 634 891  
LAPE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 159 682	2 159 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 159 682</b>	<b>2 159 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 359 682</b>	<b>2 359 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 987 380	5 510 859
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 987 380</b>	<b>5 510 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 448	345 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 866 828</b>	<b>5 855 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 226 510</b>	<b>8 215 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 505 340	2 034 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 340</b>	<b>2 034 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 112 340</b>	<b>2 641 375</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	363 000	1 463 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>363 000</b>	<b>1 463 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>363 000</b>	<b>1 463 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 2 751 170	4 111 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 751 170</b>	<b>4 111 170</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 114 170</b>	<b>5 574 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 226 510</b>	<b>8 215 545</b>



Organisasjonsnr: 993 634 891  
LAPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seismapper AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Advokat Per Kjetil Stautland AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Borgholmsqvaren AB	

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Lape Eiendom AS

Org.nr: 993 634 891

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

2024

2023



## Lape Eiendom AS

Org.nr: 993 634 891

### Noter til regnskapet for 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	2 750 966	1 597 363
Permanente forskjeller		-1 646 538
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	298 173	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	56 678	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 889 283	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 237 180	0
Årets skattegrunnlag	<u>-20 646</u>	<u>-49 175</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-313 625</u>	<u>-292 979</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-313 625</u>	<u>-292 979</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-68 998	-64 455

Utsatt skattefordel er ikke inntektført i regnskapet.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	7 000	2 034 374	2 641 374
Årsresultat	0	0	2 750 966	2 750 966
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 280 000	-2 280 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>600 000</u>	<u>7 000</u>	<u>2 505 340</u>	<u>3 112 340</u>

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap Forretningskontor  
Borgholmsqvaren AB

#### *Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet oppgitt i SEK)*

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Borgholmsqvaren AB tsall i SEK	2 159 682	0	<u>2 159 682</u>	10 292 855	6 289 165
Sum			<u>2 159 682</u>		



## Lape Eiendom AS

Org.nr: 993 634 891

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	-363 000	-1 463 000
Kortsiktig gjeld	-2 751 170	-4 111 170
Sum	<u>-3 114 170</u>	<u>-5 574 170</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:


	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seismapper AS	300	50 %	50 %
Advokat Per Kjetil Stautland AS	300	50 %	50 %
Sum	<u>600</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Lape Eiendom AS  
Org.nr: 993 634 891

 BankID Signing  
Lars Inge Stautland  
2025-07-01

 BankID Signing  
Per Kjetil Stautland  
2025-07-06

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Lape Eiendom AS

Org.nr: 993 634 891

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 555	101 054
Driftsresultat		<u>-87 555</u>	<u>-101 054</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 136 694	1 698 417
Annen finanskostnad		<u>298 173</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>2 838 521</u>	<u>1 698 417</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 750 966</u>	<u>1 597 363</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 750 966</u>	<u>1 597 363</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 280 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>470 966</u>	<u>397 363</u>
Sum disponert		<u>2 750 966</u>	<u>1 597 363</u>



## Lape Eiendom AS

Org.nr: 993 634 891

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		200 000	200 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 159 682	2 159 682
Sum anleggsmidler		<u>2 359 682</u>	<u>2 359 682</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 987 380	5 510 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>879 448</u>	<u>345 004</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 866 828</u>	<u>5 855 863</u>
Sum eiendeler		<u>6 226 510</u>	<u>8 215 545</u>



## Lape Eiendom AS

Org.nr: 993 634 891

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		<u>607 000</u>	<u>607 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 505 340	2 034 375
Sum egenkapital		<u>3 112 340</u>	<u>2 641 375</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		363 000	1 463 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 751 170	4 111 170
Sum gjeld		<u>3 114 170</u>	<u>5 574 170</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 226 510</u>	<u>8 215 545</u>

31. desember 2024  
Nordfjordeid, 19. juni 2025

Per Kjetil Stautland  
Styremeldim

Lars Inge Statuland  
Styreleder



## Lape Eiendom AS

Org.nr: 993 634 891

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Lape Eiendom AS**  
Org.nr: 993 634 891

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 2 - Skatt**

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller	2 750 966	1 597 363
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter		-1 646 538
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	298 173	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	56 678	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 889 283	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 237 180</u>	<u>0</u>
	<u>-20 646</u>	<u>-49 175</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-313 625	-292 979
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-313 625</u>	<u>-292 979</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-68 998	-64 455

Utsatt skattefordel er ikke inntektført i regnskapet.

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	7 000	2 034 374	2 641 374
Årsresultat	0	0	2 750 966	2 750 966
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 280 000	-2 280 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>600 000</u>	<u>7 000</u>	<u>2 505 340</u>	<u>3 112 340</u>

**Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Navn på morselskap  
Borgholmsqvaren AB

Forretningskontor

***Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet oppgitt i SEK)***

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Borgholmsqvaren AB tsall i SEK	2 159 682	0	2 159 682	10 292 855	6 289 165
Sum			<u>2 159 682</u>		



**Lape Eiendom AS**

Org.nr: 993 634 891

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	-363 000	-1 463 000
Kortsiktig gjeld	-2 751 170	-4 111 170
Sum	<u>-3 114 170</u>	<u>-5 574 170</u>

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Seismapper AS	300	50 %	50 %
Advokat Per Kjetil Stautland AS	300	50 %	50 %
Sum	<u>600</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>