



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 61,63,65,67,71,73,75,77  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Johan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 926	1 186 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 926</b>	<b>1 186 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	47 295	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	693 500	838 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 795</b>	<b>864 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 131</b>	<b>321 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 820	15 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 820</b>	<b>15 787</b>
Annen rentekostnad		475 392	370 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 392</b>	<b>370 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 572</b>	<b>-354 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 559</b>	<b>-32 953</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 559</b>	<b>-32 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 559</b>	<b>-32 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	16 077 739	16 077 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		804	0
Andre fordringer		104 007	78 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 811</b>	<b>78 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 268 968	350 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 268 968</b>	<b>350 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 779</b>	<b>428 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 451 518</b>	<b>16 506 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 927 807	4 831 247



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 927 807</b>	<b>4 831 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 967 807</b>	<b>4 871 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 781 046	7 809 988
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 590 439	3 590 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 371 485</b>	<b>11 400 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 371 485</b>	<b>11 400 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 544	220 724
Annen kortsiktig gjeld		2 682	13 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 227</b>	<b>234 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 483 712</b>	<b>11 635 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 451 518</b>	<b>16 506 304</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	12 371 485	11 400 427



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 61,63,65,67,71,73,75,77  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Johan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 731 466  
BUKSNESEFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 926	1 186 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 926</b>	<b>1 186 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	47 295	26 275
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	693 500	838 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 795</b>	<b>864 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 131</b>	<b>321 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 820	15 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 820</b>	<b>15 787</b>
Annen rentekostnad		475 392	370 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 392</b>	<b>370 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 572</b>	<b>-354 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 559</b>	<b>-32 953</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 559</b>	<b>-32 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 559</b>	<b>-32 954</b>



Organisasjonsnr: 991 731 466  
BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	16 077 739	16 077 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		804	0
Andre fordringer		104 007	78 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 811</b>	<b>78 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 268 968	350 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 268 968</b>	<b>350 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 779</b>	<b>428 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 451 518</b>	<b>16 506 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 927 807	4 831 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 927 807</b>	<b>4 831 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 967 807</b>	<b>4 871 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 781 046	7 809 988



Øvrig langsiktig gjeld	15	3 590 439	3 590 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 371 485</b>	<b>11 400 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 371 485</b>	<b>11 400 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 544	220 724
Annen kortsiktig gjeld		2 682	13 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 227</b>	<b>234 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 483 712</b>	<b>11 635 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 451 518</b>	<b>16 506 304</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	12 371 485	11 400 427



Organisasjonsnr: 991 731 466  
BUKSNEFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Buksnesfjorden Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OSYBL-PZ99G-482WB-4L60K-4YQK7-MNMC5



## Uavhengig revisors beretning - Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSYBJ-PZ99G-482W8-4L60K-4YQK7-MNMCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 09:11:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSYBJ-PZ99G-482WB-4L60K-4YQK7-MNMCS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		581 568	530 472	551 685	648 340
Innkrevde renter/avdrag		633 566	586 020	652 931	616 728
TV/Internett		0	0	0	69 984
Bredbånd		69 792	69 792	67 104	0
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 284 926</b>	<b>1 186 284</b>	<b>1 271 720</b>	<b>1 335 052</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 295	1 275	1 275	2 295
Styrehonorar	2	45 000	25 000	25 000	45 000
Kontingent	3	3 810	3 810	3 810	3 810
Revisjonshonorar	4	5 806	5 150	5 374	6 009
Forretningsførerhonorar		31 961	30 880	31 961	33 016
Løpende kontrakter	5	118 642	113 150	125 078	128 722
Andre honorar og innleide tjenester	6	42 250	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	229 089	436 477	95 000	65 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	25 000	25 000
Forsikring	8	79 826	75 859	81 554	106 507
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	115 432	116 794	123 502	124 212
Energi		59 067	50 638	44 000	55 000
Andre driftsutgifter	10	7 617	5 601	2 900	3 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>740 795</b>	<b>864 634</b>	<b>564 454</b>	<b>598 071</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>544 131</b>	<b>321 650</b>	<b>707 266</b>	<b>736 981</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		27 820	15 787	7 000	9 500
Rentekostnader		475 392	370 390	459 435	464 246
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-447 572</b>	<b>-354 603</b>	<b>-452 435</b>	<b>-454 746</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>96 559</b>	<b>-32 954</b>	<b>254 831</b>	<b>282 235</b>

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag</b>
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	16 077 739	16 077 739
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		104 007	78 554
Kundefordringer		804	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 268 968	350 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 779</b>	<b>428 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 451 518</b>	<b>16 506 304</b>

<b>Buksnesfjorden Terrasse Borettslag</b>
---



## Årsregnskap 2024 Balanse 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		40 000	40 000
Fond til fremtidig vedlikehold		25 000	25 000
Annen egenkapital		4 902 807	4 806 247
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 967 807</b>	<b>4 871 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	14	8 781 046	7 809 988
Borettsinnskudd	15	3 590 439	3 590 439
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 371 485</b>	<b>11 400 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 441
Leverandørgjeld		109 544	220 724
Påløpne renter		2 682	3 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 227</b>	<b>234 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 483 712</b>	<b>11 635 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 451 518</b>	<b>16 506 304</b>
Pantestillelser	16	12 371 485	11 400 427

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arthur Johan Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Angelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anny Mayhild Nilsen  
Styremedlem

**Buksnesfjorden Terrasse Borettslag**



**Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466**

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>193 936</b>	<b>495 491</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	96 559	-32 954
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	971 058	-268 602
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>1 067 617</b>	<b>-301 555</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 261 553</b>	<b>193 936</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 373 779	428 565
- Kortsiktig gjeld	-112 227	-234 630
<b>Disponible midler</b>	<b>1 261 553</b>	<b>193 936</b>
- Øremerket fremtidig vedlikehold	25 000	25 000

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 295	1 275
<b>Sum</b>	<b>2 295</b>	<b>1 275</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	45 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>25 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for perioden frem til avholdt generalforsamling. Det ble på generalforsamling 2024 vedtatt et tilleggshonorar til styreleder på 20 000,- som følge av merarbeid knyttet til vedlikeholdsarbeid og gjennomførte prosjekter i perioden. Totalt vedtatt styrehonorar for perioden 2023-2024 ble 45 000,- inkl. dette ekstraordinære tillegget.



**Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 810	3 810
<b>Sum</b>	<b>3 810</b>	<b>3 810</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 806	5 150
<b>Sum</b>	<b>5 806</b>	<b>5 150</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 400	15 188	12 000	12 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 974	9 204	7 974	8 238
6780 Heis	30 765	22 158	38 000	38 000
6780 Kabel-tv/internett	69 504	66 600	67 104	69 984
<b>Sum</b>	<b>118 642</b>	<b>113 150</b>	<b>125 078</b>	<b>128 722</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	42 250	0
<b>Sum</b>	<b>42 250</b>	<b>0</b>



## Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	2 699	250
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	208 390	355 119
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	71 108
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>229 089</b>	<b>436 477</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	78 554	74 108
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 272	1 751
<b>Sum</b>	<b>79 826</b>	<b>75 859</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	36 434	36 434	40 100	40 806
6320 Renovasjon	37 106	33 738	36 780	41 514
7760 Eiendomsskatt	41 892	46 622	46 622	41 892
<b>Sum</b>	<b>115 432</b>	<b>116 794</b>	<b>123 502</b>	<b>124 212</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	791
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	250
7400 Kontingent velforening	6 400	3 200
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	905	707
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	69
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	585
<b>Sum</b>	<b>7 617</b>	<b>5 601</b>

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



**Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466**

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008

Kostpris 2007/2008	15 958 439
Rehabilitering / påkostning	119 300
Bokført verdi pr. 01.01.	15 958 439
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>16 077 739</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 268 968	350 011
<b>Sum</b>	<b>1 268 968</b>	<b>350 011</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 806 247	4 864 201
Annen egenkapital	96 559	-57 954
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	25 000	25 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 967 807</b>	<b>4 871 247</b>

### Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



## Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

### Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:			Bygning	
Lånenummer:	16366478659	16366478667	16363324820	16368548832
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2021	2024
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	5.69 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.12.2042	20.06.2024	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 894 144	3 669 120	582 027	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 770 840	3 552 942	486 207	0
Avdrag i perioden:	116 563	109 828	486 207	16 344
Opptak i perioden:	0	0	0	1 700 000
Lånesaldo 31.12:	3 654 276	3 443 114	0	1 683 656
Saldo 5 år frem i tid:	2 972 168	2 800 421	0	1 493 893

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366478659	1	1 056 914	1 056 914
	1	1 006 935	1 006 935
	1	811 649	811 649
	1	778 778	778 778
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366478667	1	996 001	996 001
	1	948 346	948 346
	1	764 871	764 871
	1	733 895	733 895
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368548832	2	228 521	457 042
	2	224 137	448 274
	2	195 550	391 100
	2	193 620	387 240

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 266 482,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	3 590 439
<b>Sum</b>	<b>3 590 439</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 371 485,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 16 077 739,-.

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Buksnesfjorden Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buksnesfjorden Terrasse Borettslag**

Styreleder	Arthur Johan Johnsen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Anny Mayhild Nilsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Jan Erik Angelsen (sign.)	10.04.2025